



167

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafetei si a valorii de vanzare a terenului aferent locuintei situata in Eforie Sud, str. Ingusta nr.6-beneficiari Atodiresei Dumitru si Atodiresei Mariana Luminita

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea nr. 27059/25.09.2014 a dlui Atodiresei Dumitru;
- Contract de vanzare cumparare nr. 539/24.11.2005;
- plan de situatie intocmit de SC Topo Miniera SRL;
- Raport de evaluare a terenului intocmit de S.C. GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ;
- Procesul verbal nr. 9829 din 16.02.2015 al comisiei constituita in baza H.C.L. nr. 147/27.07.2012, modificata prin H.C.L. nr. 179/24.09.2013;
- H.C.L. nr. 272 din 21.05.2005 privind vanzarea directa a terenurilor aferente imobilelor vandute chirasilor conform Legii 112/1995, completata prin H.C.L. nr. 37 din 26.03.2009;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.“c”, alin.5, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1. Se aproba Procesul verbal nr. 9829 din 16.02.2015 incheiat intre comisia constituita in baza H.C.L. nr. 147/27.07.2012, modificata prin H.C.L. nr. 179/24.09.2013 si dna Atodiresei Mariana Luminita.

Art.2. Se aproba valoarea de vanzare de 28 EURO/mp (fara T.V.A.) pentru terenul in suprafata de 156 mp, reprezentand lotul nr. 5231 partial din planul parcelar “Movila Techirghiol”, conform planului de situatie anexat, teren aferent locuintei situata in Eforie Sud, str. Ingusta nr.6.

Art.3. Se aproba modalitatea de plata in rate, pe o durata de max 5 ani, cu avans de minim 10%.

Art.4. Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumparatorului la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art.5. Cheltuielile legate de: intocmirea documentatiei cadastrale, evaluarea terenului, realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului, autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara, cad in sarcina cumparatorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

168

Art.6. Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.7. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15... voturi "pentru",-.. voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 18.02.2015

Nr.....16.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

