



HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 70
beneficiari Maxim Florin și Maxim Adriana

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererea nr. 8736/02.02.2015 a dlui Maxim Florin;
- HCL nr. 183/2007;
- Sentința civilă nr. 3905/08.04.2014, definitivă și irevocabilă;
- Plan de situație întocmit de PFA Anastasescu Bogdan;
- Raport de evaluare a terenului întocmit de S.C. GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ;
- Procesul verbal nr. 9828 din 16.02.2015 al comisiei constituită în baza H.C.L. nr. 147/27.07.2012, modificată prin H.C.L. nr. 179/24.09.2013;
- H.C.L. nr. 272 din 21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chiriasilor conform Legii 112/1995, completată prin H.C.L. nr. 37 din 26.03.2009;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. "c", alin. 5, art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba Procesul verbal nr. 9828 din 16.02.2015 încheiat între comisia constituită în baza H.C.L. nr. 147/27.07.2012, modificată prin H.C.L. nr. 179/24.09.2013 și dna Maxim Adriana.

Art. 2. Se aproba valoarea de vânzare de 32 EURO/mp (fără T.V.A.) pentru terenul în suprafață de 14,67 mp, reprezentând lotul nr. 2126 parțial din planul parcelar "Movila Techirghiol", conform planului de situație anexat, teren aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 70.

Art. 3. Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumpărătorului la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 4. Cheltuielile legate de: întocmirea documentației cadastrale, evaluarea terenului, realizarea publicității imobiliare pe numele orașului, autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara, cad în sarcina cumpărătorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

174

Art.5. Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.7. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi "pentru",-.. voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 18.02.2015

Nr.....¹⁷.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

