HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 65 mp situat in Eforie NORD, ALEEA BELONA
catre Chiriac Marius

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
-cererea depusa de Chiriac Marius inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 13071 / 27.03.2015
-procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13914 / 7.4.2015
-adresa petent str. Zefirului nr [redacted], CONSTANTA bi/ci k[redacted]
- raportul de evaluare
- zona impozitare A,pozitia 3935 in HCL 35/2007 ,56/2015,
- are urmatoarele acte pentru terenul invecinat: act notarial cvc autentificat cu nr. 863/18.07.2006 la B.N.P. Olga Niculescu cadastru cu nr. 1091, carte funciara nr. 1679
- plan de situatie intocmit de Bogdan Radu Anasatasescu
- prevederile Legii 50/1991 , ale art. 38 lit.f si art. 123 din Legea 215/2001R

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art. 1 Se insuseste de catre Consiliul local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13914 / 7.4.2015, incheiat intre comisia de negociere constituita in baza H.C.L. 143/2012, modificata prin HCL 248/2012 si Chiriac Marius.

Art. 2 Se aproba valoarea de vanzare de 51 EURO/mp, fara T.V.A., a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie NORD, ALEEA BELONA, in suprafata de 65 mp, identificat in planul de situatie intocmit de Bogdan Radu Anasatasescu, catre Chiriac Marius.

Art. 3 Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 4 Se aproba vanzarea cu plata integrala.

Art. 5 Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art. 6 Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala.

Art. 7. Persoana desemnata sa semneze din partea Orasului Eforie contractul de vanzare cumparare va verifica daca Chiriac Marius este proprietarul imobilului invecinat care face

obiectul Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 863/18.07.2006 la B.N.P. Olga Niculescu (cadastru cu nr. 1091, carte funciara nr. 1679) si acesta nu este grevat de sarcini. In caz contrar, prezenta hotarire isi inceteaza valabilitatea.

Art. 8. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii

Art. 9. Directia Economica va comunica prezenta hotarare petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare T.V.A., contravaloare raport de evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art. 4.

Art. 10 Cumparatorul se obliga ca in termen de 6 luni de la incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica sa alipeasca acest teren cu imobilul care face obiectul documentatiei cadastrale cu nr. 1091, inscrisa in cartea funciara 1679.

Art. 11 Cumparatorul nu are voie sa realizeze dezmembrarea terenului rezultat conform art. 10, timp de 5 ani de la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 12 Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.13 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.14 Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …15.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr.62.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 77 mp situat in Eforie SUD, strada NICOLAE FILIPESCU,nr 26,lot(uri) 163, 177,din parcelarea Tuzla Techirghiol, catre SC Haras SRL

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de SC Haras SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 9506 / 11.02.2015
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13916 / 7.4.2015
- adresa petent str. Hotel Flacara, EFORIE SUD
- raportul de evaluare
- zona impozitare A,pozitia 3046 in HCL 35/2007, completata prin HCL 199/2009,
- are urmatoarele acte pentru terenul invecinat: act notarial cvc - cvc autentificat cu nr. 769/25.11.2010 - 492/14.12.2009 la B.N.P. Ion Catalina Mihaela
- cadastru cu nr. 11414, (suprafata din cadastru 377 mp) , carte funciara nr. 14012
- prevederile Legii 50/1991 , ale art. 38 lit.f si art. 123 din Legea 215/2001R

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art. 1 Se insuseste de catre Consiliul local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13916 / 7.4.2015, incheiat intre comisia de negociere constituita in baza H.C.L. 143/2012, modificata prin HCL 248/2012 si SC Haras SRL.

Art. 2 Se aproba valoarea de vanzare de 30 EURO/mp, fara T.V.A., a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie SUD, strada NICOLAE FILIPESCU,nr 26,lot(uri) 163, 177,din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 77 mp, catre SC Haras SRL. Acest teren face parte din terenul in suprafata totala de 377 mp, cu cadastru nr. 11414, inscris cartea funciara nr. 14012. Diferenta de teren, in suprafata de 300 mp, se afla in proprietatea cumparatorului conform Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 769/25.11.2010 si cu nr. 492/14.12.2009 la B.N.P. Ion Catalina Mihaela.

Art. 3 Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 4 Se aproba vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 3 ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv T.V.A.

Art. 5 Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului . Directia Economica va

achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art. 6 Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala.

Art. 7. Persoana desemnata sa semneze din partea Orasului Eforie contractul de vanzare cumparare va verifica daca SC Haras SRL este proprietara imobilului care face obiectul Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 769/25.11.2010 si cu nr. 492/14.12.2009 la B.N.P. Ion Catalina Mihaela (cadastru cu nr. 11414 inscris carte funciara nr. 14012) si acesta nu este grevat de sarcini.

Art. 8. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 9. Directia Economica va comunica prezenta hotarare petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare T.V.A., contravaloare raport de evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art. 4.

Art. 10 Cumparatorul se obliga ca in termen de 6 luni de la incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica sa alipeasca acest teren cu imobilul care face obiectul documentatiei cadastrale cu nr. 11414 inscrisa in cartea funciara 14012.

Art. 11 Cumparatorul nu are voie sa realizeze dezmembrarea terenului rezultat conform art. 10 timp de 5 ani de la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 12 Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art. 13Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art. 14 Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …15.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr.....63.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 278 mp situat in Eforie SUD strada MARASTI,nr 15,parcelarea Movila Techirghiol,catre SC Sinziana SRL

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de SC Sinziana SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 35769 / 04.12.2014
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13917 / 7.4.2015
-adresa petent str. Marasti nr 17, cod postal 905365 EFORIE SUD bi/ci 3250982 cnp j13/6028/24.11.1992
- raportul de evaluare
- zona impozitare A,pozitia 2127 in HCL 35/2007 , completata prin HCL 289/2007,
- are urmatoarele acte pentru activ: act notarial cvc autentificat cu nr. 445/17.04.2008 la B.N.P. Grigore Paun Si Elena Laura Stefan, cadastru cu nr. 101609, (suprafata din cadastru 278 mp) , carte funciara nr. 101609
- prevederile Legii 50/1991 , ale art. 38 lit.f si art. 123 din Legea 215/2001R

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art. 1 Se insuseste de catre Consiliul local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13917 / 7.4.2015, incheiat intre comisia de negociere constituita in baza H.C.L. 143/2012, modificata prin HCL 248/2012 si SC Sinziana SRL.

Art. 2 Se aproba valoarea de vanzare de 33 EURO/mp, fara T.V.A., a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie SUD, strada MARASTI,nr 15, din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 278 mp (suprafata din cadastru 278 mp) catre SC Sinziana SRL.

Art. 3 Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 4 Se aproba vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 3 ani . Vanzatorul va inscrie in Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv T.V.A.

Art. 5 Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art. 6 Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Art. 7. Persoana desemnata sa semneze din partea Orasului Eforie contractul de vanzare cumparare va verifica daca SC Sinziana SRL este proprietara imobilului constructie care face obiectul Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 445/17.04.2008 la B.N.P. Grigore Paun si Elena Laura Stefan (cadastru cu nr. 101609 inscris in carte funciara nr. 101609) si acesta nu este grevat de sarcini.

Art. 8. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 9. Directia Economica va comunica prezenta hotarare petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare T.V.A., contravaloare raport de evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art. 4.

Art. 10 Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.11 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.12 Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 15 voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr. 64

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 279 mp situat in Eforie SUD, strada MARASTI,nr 17, din parcelarea Movila Techirghiol,catre SC Sinziana SRL

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de SC Sinziana SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 35767 / 04.12.2015
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13918 / 7.4.2015
- adresa petent str. Marasti nr 17, cod postal 905365 EFORIE SUD [redacted] cnp [redacted]
- raportul de evaluare
- zona impozitare A,pozitia 2126 in HCL 35/2007 , completata prin HCL 289/2007,
- are urmatoarele acte pentru activ : act notarial cvc autentificat cu nr. 446/17.04.2008 la B.N.P. Grigore Paun Si Elena Laura Stefan, cadastru cu nr. 101649, (suprafata din cadastru 279 mp) inscris in cartea funciara nr. 101649
- prevederile Legii 50/1991 , ale art. 38 lit.f si art. 123 din Legea 215/2001R

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art. 1 Se insuseste de catre Consiliul local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13918 / 7.4.2015, incheiat intre comisia de negociere constituita in baza H.C.L. 143/2012, modificata prin HCL 248/2012 si SC Sinziana SRL.

Art. 2 Se aproba valoarea de vanzare de 33 EURO/mp, fara T.V.A., a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie SUD, strada MARASTI,nr 17, din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 279 mp (suprafata din cadastru 279 mp) catre SC Sinziana SRL.

Art. 3 Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 4 Se aproba vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 3 ani . Vanzatorul va inscrie in Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv T.V.A. .

Art. 5 Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art. 6 Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala.

Art. 7. Persoana desemnata sa semneze din partea Orasului Eforie contractul de vanzare cumparare va verifica daca SC Sinziana SRL este proprietara imobilului constructie care face obiectul Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 446/17.04.2008 la B.N.P. Grigore Paun Si Elena Laura Stefan (cadastru cu nr. 101649 inscris in cartea funciara nr. 101649) si acesta nu este grevat de sarcini.

Art. 8. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 9. Directia Economica va comunica prezenta hotarare petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare T.V.A., contravaloare raport de evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art. 4.

Art. 10 Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.11 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.12 Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …15.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr.....65.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 16 mp situat in Eforie SUD, strada NICOLAE TITULESCU,nr 33B,lot(uri) 5462,din parcelarea Movila Techirghiol, catre Dobre Ion

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de Dobre Ion inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 8615 / 30.01.2015
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13920 / 7.4.2015
- adresa petent str. nicolae titulescu nr [redacted] EFORIE SUD [redacted]
- raportul de evaluare
- zona impozitare B,pozitia 3835 in HCL 35/2007 , completata prin HCL 271/2013,
- are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract concesiune nr. 15/19.12.2013 pe 16 mp, proces verbal de predare primire a terenului 31047/19.12.2013, cadastru cu nr. 104780, (suprafata din cadastru 16 mp), carte funciara nr. 104780;
- constructiile invecinate au cadastru nr. 11410/S inscrise in cartea funciara 14072
- prevederile Legii 50/1991 , ale art. 38 lit.f si art. 123 din Legea 215/2001R

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art. 1 Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13920 / 7.4.2015, incheiat intre comisia de negociere constituita in baza H.C.L. 143/2012, modificata prin HCL 248/2012 si Dobre Ion.

Art. 2 Se aproba valoarea de vanzare de 22 EURO/mp, fara T.V.A., a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie SUD, strada NICOLAE TITULESCU,nr 33B,lot(uri) 5462,din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 16 mp (suprafata din cadastru 16 mp) catre Dobre Ion.

Art. 3 Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 4 Se aproba vanzarea cu plata integral.

Art. 5 Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art. 6 Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala.

Art. 7. Persoana desemnata sa semneza din partea Orasului Eforie contractul de vanzare cumparare va verifica daca Dobre Ion este proprietarul imobilului constructie care are cadastru nr. 11410/S inscrise in cartea funciara 14072 si acesta nu este grevat de sarcini.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Art. 8. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 9. Directia Economica va comunica prezenta hotarare petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare T.V.A., contravaloare raport de evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art. 4.

Art. 10 Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.11 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.12 Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …15.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr.....66.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 87 mp situat in Eforie SUD, strada NICOLAE TITULESCU,nr 33A,lot(uri) 5461,din parcelarea Movila Techirghiol, catre Dobre Ion

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de Dobre Ion inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 8913 / 30.01.2015
-procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13919 / 7.4.2015
- adresa petent str. Nicolae Titulescu nr [redacted] EFORIE SUD [redacted] cnp [redacted]
- raportul de evaluare
- zona impozitare B,pozitia 502 in HCL 35/2007
- are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract concesiune nr. 73/06.09.2000 pe 87 mp, proces verbal de predare primire a terenului 15300/04.12.2000, autorizatie de construire nr. 335/03.12.2001, proces verbal de receptie:4432/20.03.2002, la stadiul terminare, constructia autorizata GARAJ
- cadastru cu nr. 11410, (suprafata din cadastru din acte 943 mp – masurata 951 mp) , carte funciara nr. 14070
- prevederile Legii 50/1991 , ale art. 38 lit.f si art. 123 din Legea 215/2001R

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art. 1 Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13919 / 7.4.2015, incheiat intre comisia de negociere constituita in baza H.C.L. 143/2012, modificata prin HCL 248/2012 si Dobre Ion.

Art. 2 Se aproba valoarea de vanzare de 24 EURO/mp, fara T.V.A., a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie SUD, strada NICOLAE TITULESCU,nr 33A,lot(uri) 5461,din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 87 mp catre Dobre Ion.

Art. 3 Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 4 Se aproba vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 3 ani . Vanzatorul va inscrie in Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv T.V.A.

Art. 5 Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art. 6 Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala.

Art. 7. Persoana desemnata sa semneze din partea Orasului Eforie contractul de vanzare cumparare va verifica daca Dobre Ion este proprietarul imobilului constructie edificata in baza Autorizatiei de construire nr.335/03.12.2001 si a procesului verbal de receptie nr. 4432/20.03.2002 (cadastru cu nr. 11410, suprafata din cadastru din acte 943 mp – masurata 951 mp) , carte funciara nr. 14072) si acesta nu este grevat de sarcini.

Art. 8. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 9. Directia Economica va comunica prezenta hotarare petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare T.V.A., contravaloare raport de evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art. 4.

Art. 10 Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.11 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.12 Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ….15... voturi “pentru”, …-... voturi “impotriva”, …-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr.....67.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 600 mp situat in Eforie SUD strada DR. CANTACUZINO,nr 37,lot(uri) 795,din parcelarea Movila Techirghiol catre Batrineanu Silviu

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de Batrineanu Silviu inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 8784 / 02.02.2015
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13921 / 7.4.2015
- adresa petent str. prof. dr. Ion Cantacuzino [redacted] EFORIE SUD [redacted]
- raportul de evaluare
- zona impozitare A,pozitia 125 in HCL 35/2007
- are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract concesiune nr. 17/18.11.2002 aa 1/27.10.2014 pe 600 mp, proces verbal de predare primire a terenului 18110/05.12.2002, Autorizatie de construire nr. 49/31.03.2003 - Dispozitia Primarului 361/17.09.2014, proces verbal de receptie:12507/12.09.2006,la stadiul terminare,constructia autorizata P+2E si imprejmuire (3 apartamente), cadastru cu nr. 104914, (suprafata din cadastru 600 mp) , carte funciara nr. 104914
- prevederile Legii 50/1991 , ale art. 38 lit.f si art. 123 din Legea 215/2001R

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art. 1 Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13921 / 7.4.2015, incheiat intre comisia de negociere constituita in baza H.C.L. 143/2012, modificata prin HCL 248/2012 si Batrineanu Silviu.

Art. 2 Se aproba valoarea de vanzare de 30 EURO/mp, fara T.V.A., a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie SUD, strada DR. CANTACUZINO,nr 37,lot(uri) 795,din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 600 mp (suprafata din cadastru 600 mp) catre Batrineanu Silviu.

Art. 3 Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 4 Se aproba vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 5 ani . Vanzatorul va inscrie in Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv T.V.A.

Art. 5 Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Art. 6 Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala.

Art. 7. Persoana desemnata sa semneze din partea Orasului Eforie contractul de vanzare cumparare va verifica daca Batrineanu Silviu este proprietarul imobilului constructie edificata in baza Autorizatie de construire nr. 49/31.03.2003 (cu Dispozitia Primarului 361/17.09.2014) pentru care s-a incheiat procesul verbal de receptie nr.12507/12.09.2006 la stadiul terminare (cadastru cu nr. 104914, carte funciara nr. 104914) si acesta nu este grevat de sarcini.

Art. 8. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 9. Directia Economica va comunica prezenta hotarare petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare T.V.A., contravaloare raport de evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art. 4.

Art. 10 Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.11 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.12 Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …15.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr.....68.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTARARE

Privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 236 mp situat in Eforie NORD strada TUDOR VLADIMIRESCU,nr 94,lot(uri) piscina/tenis/onef,din parcelarea S.A. Techirghiolul, catre SC Rainbow Graphix SRL

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de SC Rainbow Graphix SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 32570 / 10.11.2014
-procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13924 / 7.4.2015
- raportul de evaluare
- zona impozitare A,pozitia 3605 in HCL 35/2007, completata prin HCL 64/2013,
- are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract folosinta nr. 33/10.12.2013 pe 236 mp, proces verbal de predare primire a terenului 30369/10.12.2013, Autorizatie de construire nr. 46/24.04.2014, proces verbal de receptie:17936/22.09.2014,la stadiul terminare,constructia autorizata AMPLASARE CASUTE MATERIAL LEMNOS, PARTER-INTRARE IN LEGALITATE
- cadastru cu nr. 104552, (suprafata din cadastru 236 mp) , carte funciara nr. 104552
- prevederile Legii 50/1991 , ale art. 38 lit.f si art. 123 din Legea 215/2001R

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art. 1 Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13924 / 7.4.2015, incheiat intre comisia de negociere constituita in baza H.C.L. 143/2012, modificata prin HCL 248/2012 si SC Rainbow Graphix SRL.

Art. 2 Se aproba valoarea de vanzare de 47 EURO/mp, fara T.V.A., a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie NORD, strada TUDOR VLADIMIRESCU,nr 94,lot(uri) piscina/tenis/onef,din parcelarea S.A. Techirghiolul, in suprafata de 236 mp (suprafata din cadastru 236 mp) catre SC Rainbow Graphix SRL.

Art. 3 Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 4 Se aproba vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 5 ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv T.V.A.

Art. 5 Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

Art. 6 Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala.

Art. 7. Persoana desemnata sa semneze din partea Orasului Eforie contractul de vanzare cumparare va verifica daca SC Rainbow Graphix SRL este proprietara imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini.

Art. 8. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 9 Directia Economica va comunica prezenta hotarare petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare T.V.A., contravaloare raport de evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art. 4.

Art. 10 Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.11 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.12 Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …15.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr.....69.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 150 mp situat in Eforie NORD strada TRAIAN PRIN ALEE ACCES, din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, catre Boiu Stefan

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de Boiu Stefan inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 22930 / 30.07.2014
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13926 / 7.4.2015
- raportul de evaluare
- zona impozitare B,pozitia 3936 in HCL 35/2007 ,56/2015,
- are urmatoarele acte pentru terenul invecinat: act notarial cvc autentificat cu nr. 358/30.07.2014 la B.N.P. Boicu Claudia, cadastru cu nr. 104766 inscris in cartea funciara nr. 104766, cadastru cu nr. 103127 inscris in cartea funciara nr. 103127
- plan situatie Anastasescu Radu Bogdan , (suprafata din masuratori 150 mp) , nu are carte funciara
- prevederile Legii 50/1991 , ale art. 38 lit.f si art. 123 din Legea 215/2001R

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art. 1 Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13926 / 7.4.2015, incheiat intre comisia de negociere constituita in baza H.C.L. 143/2012, modificata prin HCL 248/2012 si Boiu Stefan.

Art. 2 Se aproba valoarea de vanzare de 32 EURO/mp, fara T.V.A., a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie NORD, strada TRAIAN PRIN ALEE ACCES, din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 150 mp (suprafata din masuratori 150 mp) catre Boiu Stefan.

Art. 3 Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 4 Se aproba vanzarea cu plata integrala.

Art. 5 Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art. 6 Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala.

Art. 7. Persoana desemnata sa semneza din partea Orasului Eforie contractul de vanzare cumparare va verifica daca Boiu Stefan este proprietarul imobilului invecinat (cadastru cu nr.

104766 inscris in cartea funciara nr. 104766, cadastru cu nr. 103127 inscris in cartea funciara nr. 103127) si acesta nu este grevat de sarcini.

Art. 8. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 9. Directia Economica va comunica prezenta hotarare petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare T.V.A., contravaloare raport de evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art. 4.

Art. 10 Cumparatorul se obliga ca in termen de 6 luni de la incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica sa alipeasca acest teren cu imobilele care fac obiectul documentatiilor cadastrale cu nr. 104766 inscris in cartea funciara nr. 104766 si cu nr. 103127 inscris in cartea funciara nr. 103127.

Art. 11 Cumparatorul nu are voie sa realizeze dezmembrarea terenului rezultat conform art. 10 timp de 5 ani de la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 12 Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.13 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.14 Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …15.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr. 70

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 75 mp situat in Eforie NORD ALEEA BELONA, catre Zaharia Zoie si Zaharia Cristian

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de Zaharia Zoie Si Zaharia Cristian inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 36755 / 10.12.2014
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13928 / 7.4.2015
- raportul de evaluare
- zona impozitare A,pozitia 3937 in HCL 35/2007 , 56/2015,
- are urmatoarele acte pentru terenul invecinat: act notarial contract de donatie a nudei proprietati
- cvc-cvc autentificat cu nr. 824/19.03.2008 - 499/28.09.2011- 2052/28.09.2005 la B.N.P. Joita Botezatu Si Horia Botezatu - Boicu Claudia- Mariana Lambrino
- plan situatie Anastasescu Radu Bogdan , (suprafata din masuratori 75 mp) , nu are carte funciara
- prevederile Legii 50/1991 , ale art. 38 lit.f si art. 123 din Legea 215/2001R

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art. 1 Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba procesul verbal de negociere inregistrat cu nr. 13928 / 7.4.2015, incheiat intre comisia de negociere constituita in baza H.C.L. 143/2012, modificata prin HCL 248/2012 si Zaharia Zoie si Zaharia Cristian.

Art. 2 Se aproba valoarea de vanzare de 55 EURO/mp, fara T.V.A,. a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie NORD, ALEEA BELONA, in suprafata de 75 mp (suprafata din masuratori 75 mp) catre Zaharia Zoie si Zaharia Cristian.

Art. 3 Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 4 Se aproba vanzarea cu plata integrala.

Art. 5 Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art. 6 Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala.

Art. 7. Persoana desemnata sa semneze din partea Orasului Eforie contractul de vanzare cumparare va verifica daca Zaharia Zoie si Zaharia Cristian sunt proprietarii imobilelor care fac obiectul Contractului de donatie a nudei proprietati autentificat cu nr. 824/19.03.2008 la BNP Joita Botezatu si Horia Botezatu, a Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

499/28.09.2011 la BNP Boicu Claudia, a Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr 2052/28.09.2005 la B.N.P. Mariana Lambrino si acestea nu sunt grevate de sarcini.

Art. 8. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 9. Directia Economica va comunica prezenta hotarare petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare T.V.A., contravaloare raport de evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art. 4.

Art. 10 Cumparatorul se obliga ca in termen de 6 luni de la incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica sa alipeasca acest teren cu imobilele care fac obiectul Contractului de donatie a nudei proprietati autentificat cu nr. 824/19.03.2008 la BNP Joita Botezatu si Horia Botezatu , a Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 499/28.09.2011 la BNP Boicu Claudiam a Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr 2052/28.09.2005 la B.N.P. Mariana Lambrino.

Art. 11 Cumparatorul nu are voie sa realizeze dezmembrarea terenului rezultat conform art. 10 timp de 5 ani de la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Art. 12 Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.13 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.14 Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …15.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.04.2015

Nr.71.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA