



**H O T ă R ă R E**

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICĂ, FAZA STUDIU DE  
FEZABILITATE, A PROIECTULUI CU TITLUL „AMENAJAREA OBIECTIVULUI  
TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAȘUL EFORIE”,  
A PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

Consiliul Local Eforie,

Avand în vedere:

- proiectul de hotărare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul Serviciului Afaceri Externe și Protocol,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- GHIDUL SOLICITANTULUI PENTRU PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, dezbaterea publică,
- Axa priorităță 7,
- Prioritatea de Investiții 7.1
- HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- prevederile Legii finanțelor publice nr.273/2006, actualizată și Legii finanțelor publice nr.500/2002, actualizată.

In temeiul prevederilor art.36 alin. si art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

**H O T A R A S T E**

**ART 1.** Se aprobă DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ, FAZA STUDIU DE FEZABILITATE, A PROIECTULUI CU TITLUL „AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAȘUL EFORIE”, A PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa priorităță 7, prioritatea de investiții 7.1.

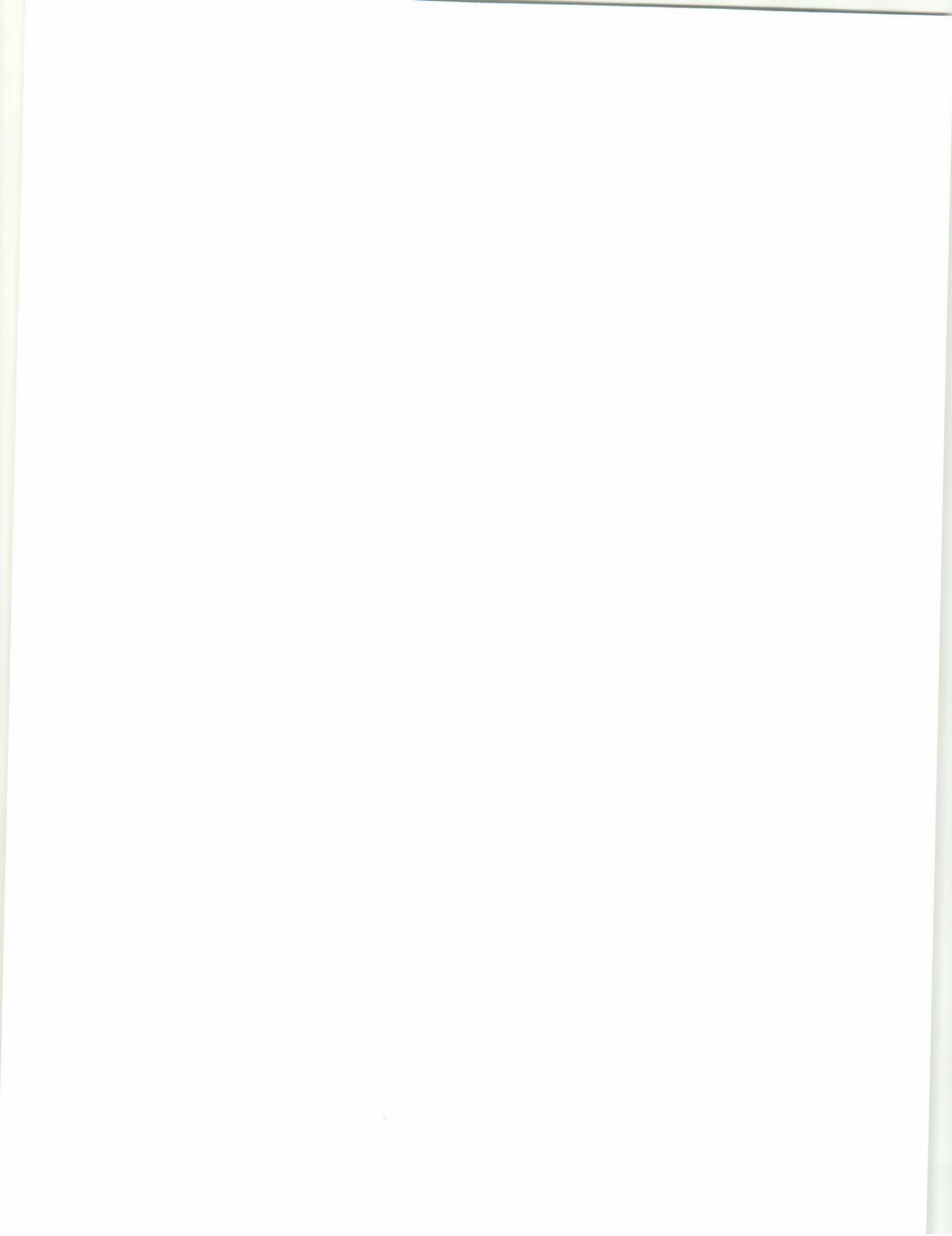
**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAȘUL EFORIE”, în quantum de 21.693.889,68 lei (inclusiv TVA) și indicatorii tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției: 21.693.889,68 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M 17.387.299,42 lei (inclusiv TVA)

Esalonarea investiției și C+M

<b>Anii de implementare a investitiei, după semnarea contractului de finanțare</b>	<b>Valoarea totală (inclusiv TVA)</b>	<b>C+M (inclusiv TVA)</b>
Anul 1	3.420.834,47	1.960.083,04
Anul 2	6.423.271,61	5.643.874,01
Anul 3	6.423.271,61	5.643.874,01
Anul 4	5.426.511,99	4.139.468,36
<b>TOTAL</b>	<b>21.693.889,68</b>	<b>17.387.299,42</b>





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ș U L E F O R I E**

Durata de realizare a investitiei: 48 luni de la semnarea contractului de finanțare  
Suprafetele aferente investitiei:

<b>Suprafetele propuse prin proiectul de investiții</b>	<b>mp</b>
Suprafata Lacul Belona, nr. cadastral 11739	52.104
Suprafata teren adjacent Lacul Belona, nr. cadastral 106176	17.355
Suprafață obiect 1 Ecologizare Lacul Belona	52.104
Suprafață obiect 2 Promenadă în jurul Lacului	21.375
Suprafață obiect 3 Amenajare peisagistică	6.915
Foisor – Turn belvedere	40

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Oras Eforie, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 433.877,79 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAȘUL EFORIE”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAȘUL EFORIE” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambusării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește ROBERT NICOLAE SERBAN, în calitate de reprezentant legal, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Oras Eforie.

ART 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orasului în vederea ducerii sale la îndeplinire.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primariei Eforie și publicare pe site-ul propriu al Primăriei.

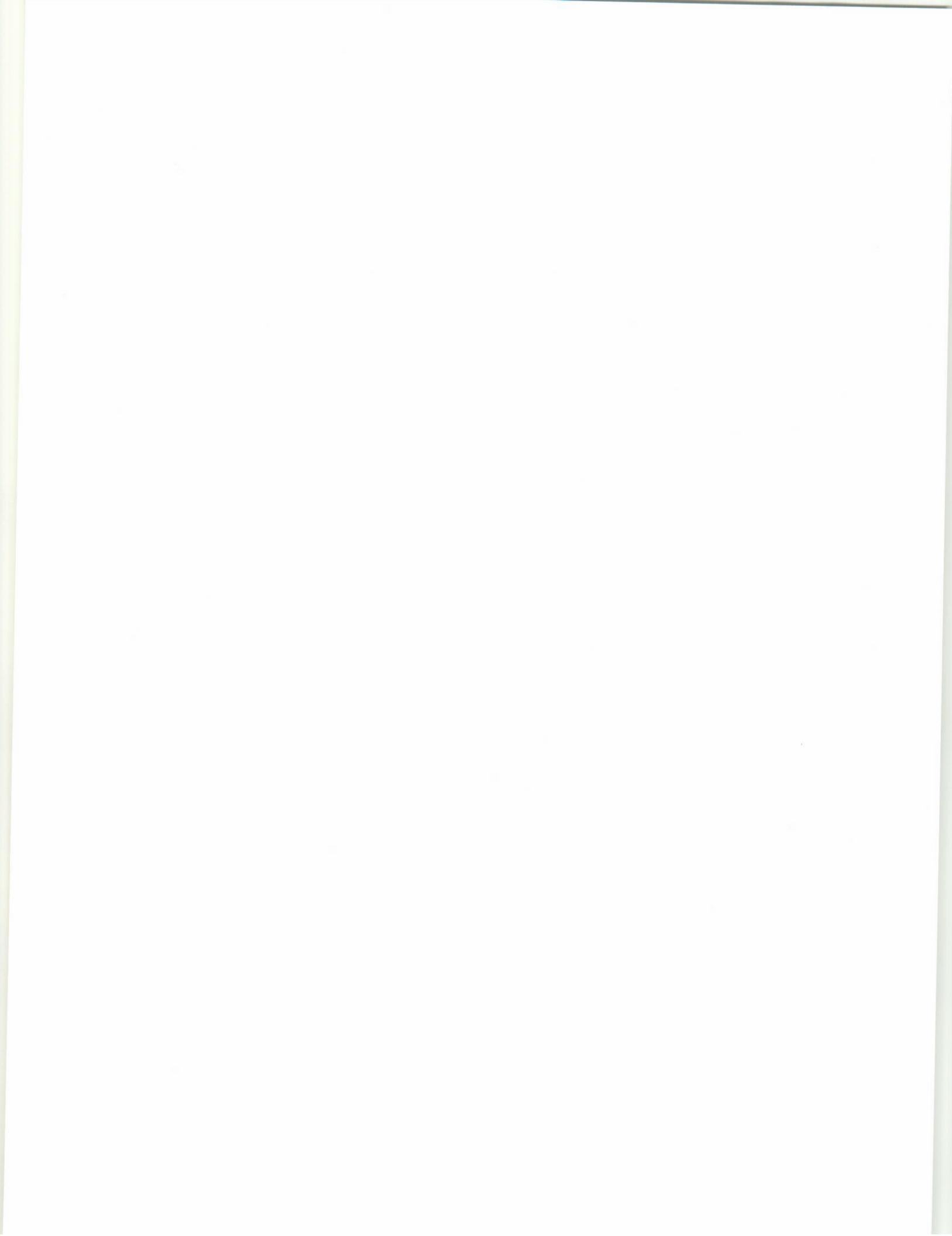
Hotararea a fost adoptata cu un numar de 15 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

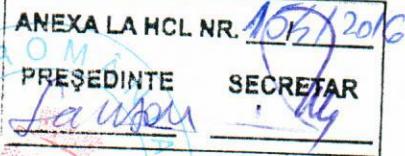
Eforie, 19.09.2016

Nr. ....154.....



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA





## Descrierea investitiei din Studiul de fezabilitate

Denumirea Obiectivului de Investitie

"Amenajarea obiectivului turistic natural de utilitate publică - Lacul Belona, Orașul Eforie"

Amplasamentul

Lacul Belona, oraș Eforie, județ Constanța

Beneficiarul Investitiei

Oraș Eforie, județ Constanța

### Necesitatea realizarii investitiei:

Lacul Belona este un obiectiv turistic natural de utilitate publică, care se află într-o stare de degradare necesitând lucrări de intervenții în ceea ce privește curățarea, ecologizarea și decolmatarea acestuia. Prin proiectul de investitie propus acest obiectiv turistic va fi pus în valoare, va determina o creștere a numărului de vizitatori/turisti în stațiune și implicit va contribui la dezvoltarea economică a stațiunii Eforie Nord.

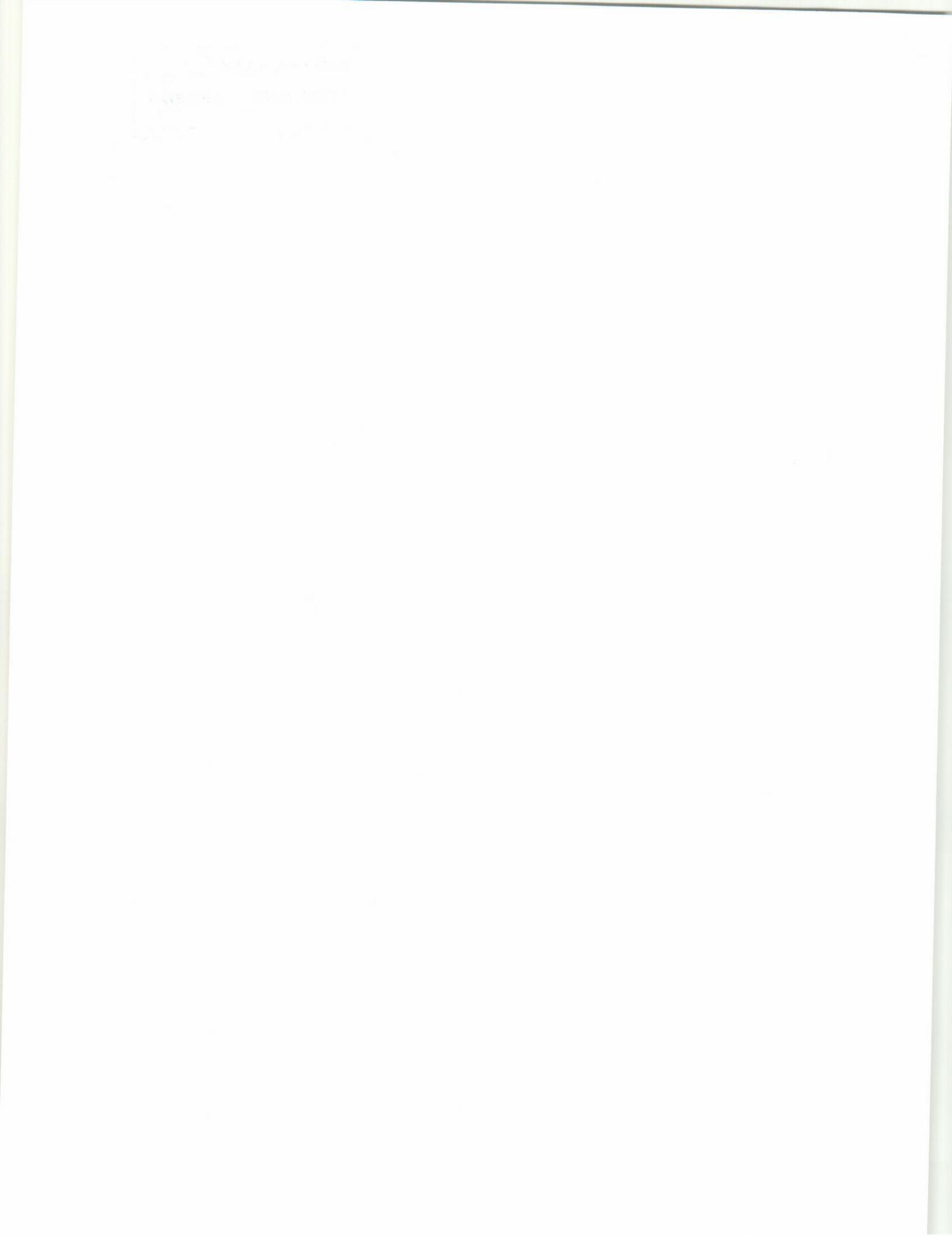
Proiectul de finanțare "Amenajarea obiectivului turistic natural de utilitate publică - Lacul Belona, orașul Eforie" vizează amenajarea în scop turistic a Lacului Belona din Eforie Nord, respectiv curățarea, ecologizarea și decolmatarea lacului, amenajarea malurilor, crearea de alei pietonale și platforme dotate cu mobilier urban, amenajări peisagere, construcția unei piste de bicicliști, foisor - turn belvedere, dezvoltarea iluminatului public, în vederea atragerii de turiști în stațiunea balneoclimatică Eforie și creșterea numărului mediu de salariați în stațiune.

### Date tehnice ale investiției

Terenul este situat în intravilanul orașului Eforie în partea de nord, se află pe domeniul public, în administrația Primăriei Orașului Eforie.

- Suprafata incinte - teren adjacent Lac Belona: 17.355 mp
- Suprafata Lacului Belona: 52.104 mp
- Forma incinteii: este poligonală cuprinzând și aleile de acces în incintă
- Vecinatati:
  - Nord: Bd. Tudor Vladimirescu și portul de agrement Belona;
  - Est: zona de plajă Eforie;
  - Vest: strada Marii și proprietăți private/publice;
  - Sud: alei de acces plajă și proprietăți private/publice.

Localitatea în care se va implementa proiectul are statut de stațiune turistică definită conform legii HG 852 din 2008, pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare și statut de stațiune balneară, climatică și balneoclimatică în conformitate cu prevederile OG nr. 109/2000, privind stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu modificările și completările ulterioare, conform HG nr 367/17 iunie 2013.



Conform documentației cadastrale și a extrasului de carte funciară, terenul pe care se va realiza investiția are următoarele date de identificare:

Imobil	Număr cadastral	Categorie de folosinta	Suprafața
Lacul Belona	11739	lacuri si balti naturale - domeniul public/privat teren intravilan apartinand Orasului Eforie	52.104 mp
Teren adiacent Lac Belona	106176	delimitat de gard plasă, str. Mării și luciu apă lac Belona - curti-construcții, domeniul privat teren intravilan apartinand Orasului Eforie	17.355 mp

Documente care atestă proprietatea imobilului pe care se realizează investiția:  
Lac Belona

- Act administrativ nr. 42631/2010
- HCL 92/29.04.2010 emisă de Consiliul Local Eforie

Teren adiacent lac Belona

- Act administrativ nr. 35 din 15.02.2007 emis de Consiliul Local Eforie
- Act administrativ nr. 288 din 23.12.2014 emis de Consiliul Local Eforie
- Act administrativ nr. 96 din 29.06.2016 emis de Consiliul Local Eforie
- Act administrativ nr. 32328 din 30.06.2016 emis de Orașul Eforie

In prezent terenurile sunt neamenajate, in stare naturala fara lucrari de amenajare si constructii.  
Lacul este alimentat prin conducte de la izvoarele lacului Techerghiol.

Prezenta documentație este insotita de Certificatul de Urbanism nr. 222 din 27.07.2016 eliberat de Primăria Orașului Eforie.

#### Situatii ocupărilor definitive de teren

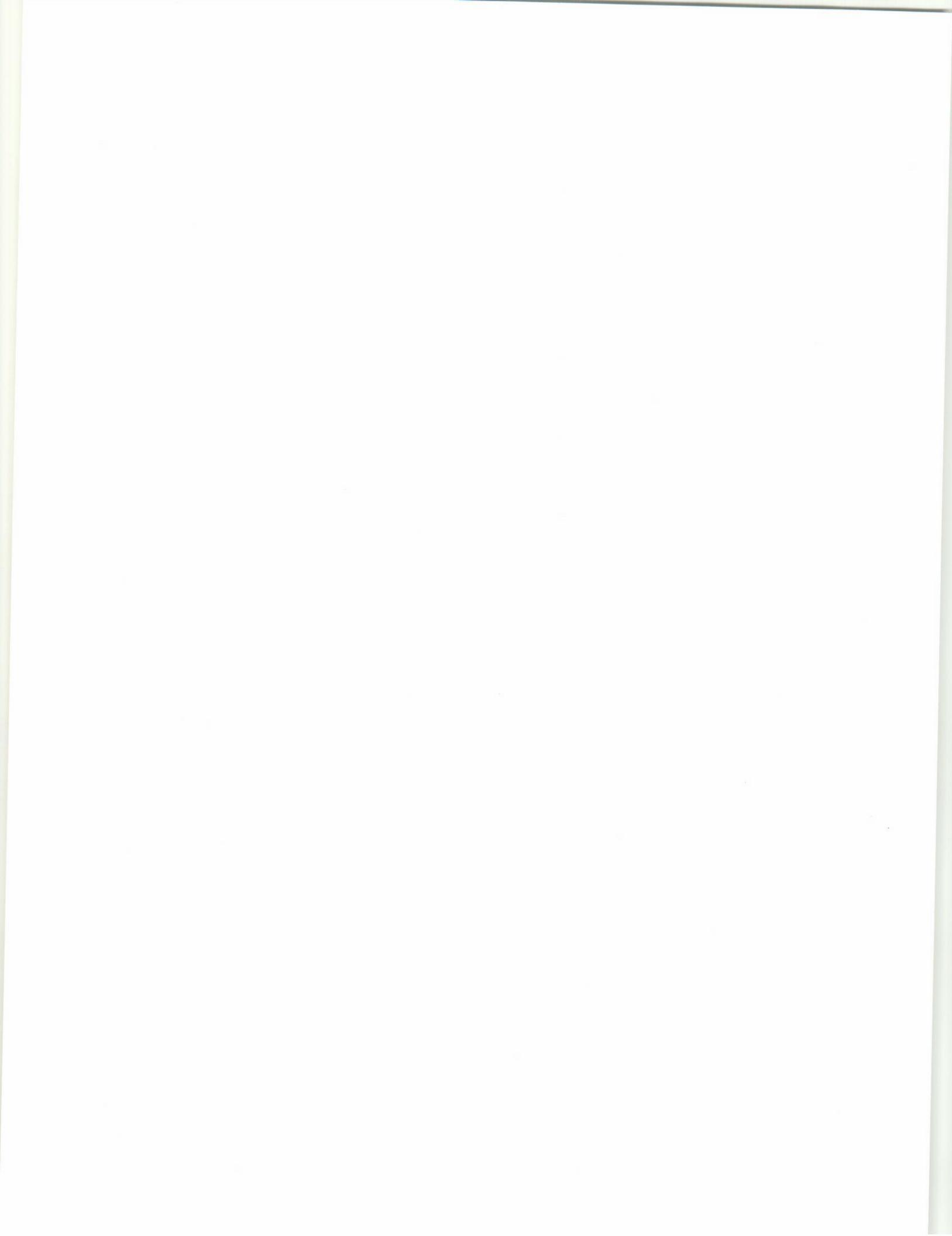
- Lacul Belona - teren intravilan ape statatoare, in suprafata masurata de 52.104 mp, din care 45.795 mp reprezinta luciul de apa, conform studiului topografic;
- Teren adiacent lacului - teren intravilan, in suprafata de 17.355 mp; si ocupat astfel:
  - Suprafața totală construită existentă 0,00 mp;
  - Suprafața construită nou propusă 40,00 mp (foisor-turn belvedere);
  - P.O.T. existent 0,00 %; P.O.T. aprobat - 60,00%; P.O.T. propus - 0,14%;
  - Suprafața construită desfasurată propusă 145,00 mp;
  - Suprafața amenajată totală propusă 28.310,00 mp.

#### Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii

În cadrul proiectului s-au propus urmatoarele obiecte si lucrari de constructii:

1. Ecologizare Lac Belona - cuprinzand lucrari de dragare si ecologizare a lacului, consolidarea malurilor si defrisarea controlata a unor zone de stuf inclusiv asigurarea aerarii apei lacului in vederea reimprospatarii si oxigenarii continue a acesteia;
2. Amenajare promenada in jurul Lacului pentru punerea in valoare a obiectivului turistic natural compus din urmatoarele elemente:

- alei pietonale in jurul lacului - placate cu dusumele din lemn (deck);
- alei pietonale in jurul lacului si pe terenul adjacente - placate cu pavaje de piatra naturala, artificiala si beton decorativ sau asfalt in functie de componetia peisajului proiectata;
- platforme promenada tip ponton, pentru accesul vizitatorilor si pentru studierea faunei si florei lacului;
- pistă de biciclisti - delimitata fata de zonele pistelor;
- trotuar;



- scari, trepte si gradene pentru accesarea investitiei dinspre zona urbana adiacenta;
  - alei pietonala pavata, cu sistem rutier carosabil pentru accesul ocazional a masinilor de gunoi, pentru utilajele de intretinere a promenadei si pentru accesul masinilor de interventii de urgență (pompieri) delimitat de vecinatati prin plantatie de aliniament cu arbori;
  - iluminatul public al promenadei pietonale;
  - retele edilitare de alimentare cu apa pentru echiparea zonei cu fantani de baut apa respectiv pentru irigatii de spatii verzi amenajate peisager;
  - retele edilitare de canalizare pentru ape pluviale.
  - mobilierul urban - banci, cosuri de gunoi cu colectare selectiva, suport parcare biciclete, fantani de baut;
3. **Amenajari peisagere** - cuprinzand urmatoarele zone si lucrari specifice:
- jardiniere cu plante decorative flori, arbusti si arbori;
  - jardiniere cu amenajari de piatra (gradini japoneze);
  - spatii gazonate,
  - irigatiile pentru spatii cu gazon si jardinierele cu plante;
4. **Foisorul (turn belvedere)** - constructie conceputa cu rol de obiect identitar al zonei, cu scop de belvedere asupra lacului si a zonei de plaja, respectiv ca o atractie vizuala atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte prin iluminatul arhitectural prevazut, avand inaltimea de cca. 20m (5 niveluri), realizat dintr-o structura metalica cu scara pentru acces pietonal si o platforma de elevator pentru persoane cu dizabilitati locomotorii.

Amenajarea si sistematizarea verticală a amplasamentului a generat urmatoarele suprafete:	
- aria alei pietonale la sol-nivelul malului lacului (alei cu deck de lemn, alei pavate, platforme pietonale)	18.165 m <sup>2</sup>
- aria pistă de biciclisti	1.225 m <sup>2</sup>
- aria alei pietonale - ocazional carosabile intretinere	1.985 m <sup>2</sup>
- aria construita la sol - foisor	40 m <sup>2</sup>
- aria amenajari peisagere - jardiniere cu plante decorative	2.950 m <sup>2</sup>
- aria amenajari peisagere - jardiniere cu piatra-stanci	760 m <sup>2</sup>
- aria amenajari peisagere - spatii verzi gazonate	3.250 m <sup>2</sup>
- aria luciu de apa	41.129 m <sup>2</sup>

### **Ecologizare lac si consolidare mal**

Pentru realizarea amenajarii lacului Belona se prevad urmatoarele lucrari :

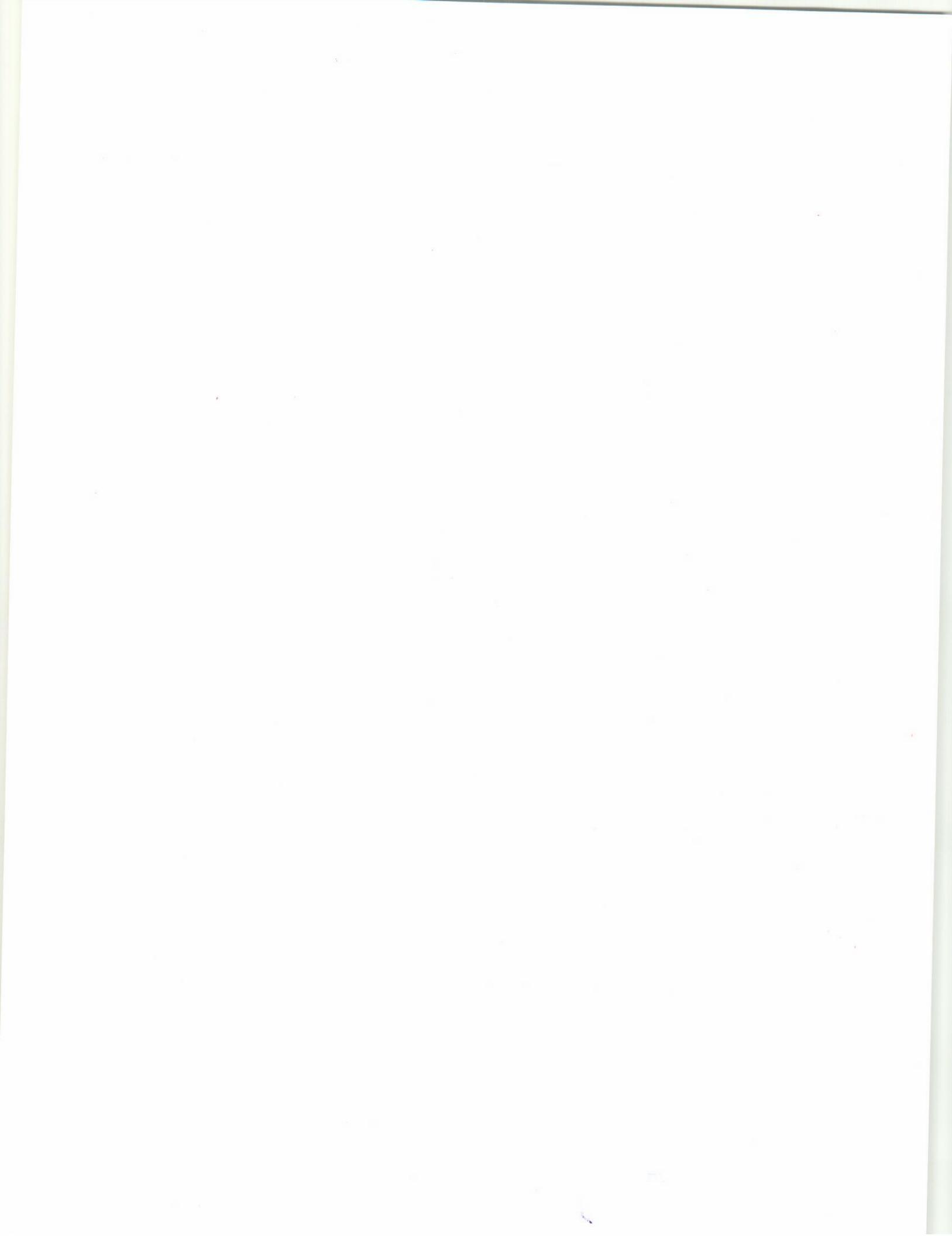
- indepartarea stufului de pe aproape tot perimetru lacului exceptand zona pasarelei de larg din sudul lacului si zona din estul lacului unde stuful ia contact cu o suprafață mai mare de apa.
- dragarea, decolmatarea si igienizarea intregii suprafete a lacului pe adancimea de 1m, rezultand un volum total de material indepartat de 52.104 mc, realizata cu o dragă absorbant-refulanta;
- profilarea malului pe tot perimetru acestuia, ce se va executa cu ajutorul unui excavator;
- realizarea protectiei malului pe tot perimetru acestuia (pereere cu piatra sparta si blocuri de piatra).

Aceste lucrari se vor realiza in conformitatea cu standardul SR-EN 13383-1 - Anrocamente.

### **Arhitectura si amenajari peisagere**

Se prevad finisaje exterioare dupa cum urmeaza:

- alei pietonale - realizate din pavaje din dale de piatra naturala/beton prefabricat, beton turnat amprentat, mixturi asfaltice turnate colorate in masa si dusumele din lemn potrivit tratat la intemperii (deck).



- trepte si gradene - beton aparent natur sau colorate in masa si dusumele din lemn natur tratat la intemperii;
- platforme (pontoane pietonale) si podete - dusumele din lemn natur tratat la intemperii (deck);
- spatii gazonate si/sau plantate cu aranjamente florale, arbusti si arbori;
- spatii de amenajari peisagere cu pietre/stanci.

#### Protectie la coroziune, vopsitorii

- elementele metalice amplasate la exterior, susceptibile de a fi supuse intemperiilor, vor fi protejate contra coroziunii fie prin zincare in baie, pentru elementele preuzinate, fie prin decapare, grunduire si vopsire, pentru elementele realizate direct pe santier din profile de otel.

#### Confecții metalice:

- balustradele si parapetii vor fi confecții metalice di profile rectangulare si rotunde din otel, decapate, grunduite si vopsite.

#### Izolatii

- membrane elastice bituminoase elastomerice armate cu tesatura din poliester, protejate contra socurilor mecanice cu placi polistiren extrudat - dupa caz;
- hidroizolatie vopsitorie / masa de spaclu „sub placaj” la pardoseli de terase - dupa caz.

Se prevad lucrari pentru iluminat public - alei pietonale:

- Intregul ansamblu va fi luminat cu stalpi de iluminat, la interval de 10 metri, stalpi ce vor incorpora tehnologie LED si panouri fotovoltaice, in ideea asigurarii unei independente fata de furnizorii de electricitate respectiv a reducerii costurilor de functionare.

#### Accesibilitate:

- amenajarile exterioare sunt conformate astfel incat sa permita accesul si usoara utilizare de catre persoanele cu dizabilitati, inclusiv a celor aflate in scaun rulant, fiind prevazute urmatoarele: rampa acces principal cu panta 8%, usi acces dimensionate corespunzator (1m la rosu), spatii de intoarcere si manevra (minim 150x150). Pentru accesul la nivelele superioare ale foisorului este prevazut un lift pentru persoane cu disabilitati locomotorii.

#### Structuri de rezistență

Principii generale de alcătuire structurală pentru obiectele propuse  
Platforme promenada - tip pontoane pietonale:

- Structura de rezistență a pontoanelor va rezema pe piloti forati cu tubaj recuperabil. La partea superioara pilotii vor fi prevazuti cu un capitel din beton. Pilotii vor fi legati cu grinzi din lemn peste care vor fi dispusi dulapi din lemn pentru a asigura podina de calcare. Unde va fi necesar se vor prevedea balustrade.

#### Podete:

- Structura de rezistență este din grinzi din beton armat peste care se realizeaza o placa de beton armat. Fundatiile sunt izolate sub capetele grinzilor podului, legate cu grinzi de legatura transversale. Forma podulelor respecta arhitectura.

#### Turn observare-Foisor:

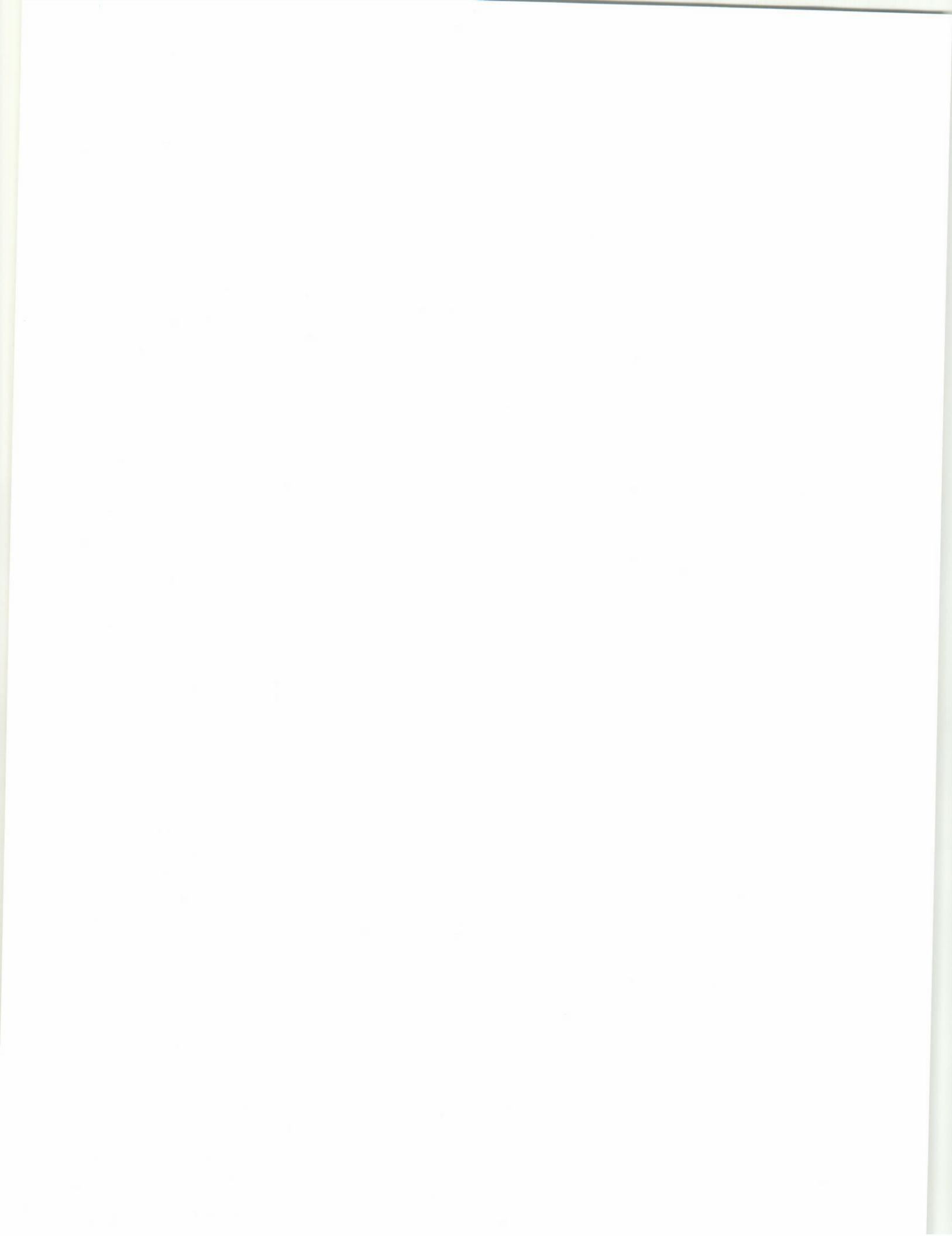
- Structura de rezistență este metalica, tip turn cu zubrele, formata din mai multe tronsoane care sunt imbinante intre ele cu suruburi. Fundatiile sunt izolate cu talpa si cuzinet sub fiecare stalp si legate cu grinzi de legatura intre ele. Structura va fi protejata anticoroziv conform conditiilor de expunere din zona marii.

#### Trepte-gradene:

- Tretele si gradenele vor fi din placi din beton armat, rezemate pe grinzi inclinate din beton armat cu fundatii izolate cu talpa si cuzinet, legate cu grinzi de legatura.sau asezate pe un strat suport adevarat.

#### Principalele materiale utilizate la executarea structurii:

- Beton C8/10 - X0 - beton de egalizare și racordare fundații cu beton simplu;
- Beton C30/37 - XC4+XS1+XF2 - beton armat în suprastructura;
- Beton C30/37 - XF4- beton armat în fundații;



- Otel beton BST500S - toate armaturile din elemente;
- Otel laminat S355J2G3;
- Lemn brad calitatea I. - impregnat.

### **Instalatii**

#### **Instalatii sanitare**

Alimentarea cu apa rece potabilă se va realiza din reteaua de alimentare cu apa a orașului Eforie, contorizarea consumurilor de apă rece potabilă se realizează în căminul de apometru, amplasat la limita de proprietate. Prin proiect se propun urmatoarele tipuri de instalatii sanitare: instalatii de alimentare cu apa menajera rece (cismele si fantani de baut apa), instalatii de canalizare menajera si pluviala.

#### **Instalatii de stingere incendiu**

Ansamblul de amenajare exterioară va fi echipata cu sisteme de stingere incendiu pentru hidranti exteriori in conformitate cu P118/1999, art. 4.3.10 (pentru amenajări în aer liber cu capacitați mai mari de 1.000 de persoane se va prevedea o instalatie de stingere incendiu cu hidranti exteriori) ce asigura un debit de 5 litri/s ce vor fi alimentati din reteaua furnizorului local de apa. Timpul de stingere pentru instalatia de hidranti exteriori este de 60 minute.

#### **Instalatii de ventilare, incalzire si racire**

Nu este cazul.

#### **Instalatii electrice**

Ansamblul de amenajare exterioară se va bransa la reteaua de alimentare a orașului prin intermediul unui bloc de masura, protectie si contorizare trifazat. Distributia energiei electrice se va realiza de la tabloul electric general normal (TGN). Se vor prevedea minim urmatoarele tipuri de iluminat de securitate:

- Iluminat public pentru aleiile pietonale;
- Iluminat arhitectural - obiective amenajare.

#### In cadrul proiectului au fost prevazute si coruri de iluminat exteroare (cu un grad de protectie

minim IP65) ce vor asigura iluminarea incintei. Corurile de iluminat vor fi alese in urma solutiei arhitecturale, si vor respecta cerintele minim de iluminare impuse de normativul I7/2011.

Se asigura de asemenea alimentarea tuturor echipamentelor de instalatii, precum si a echipamentelor tehnologice specifice diferitelor functiuni.

Din tabloul electric normal se vor alimenta circuitele de iluminat, prize, forta, echipamente. In functie de solutia ce se va alege la faza urmatoare de proiectare pot fi prevazute tablouri secundare de distributie.

Pentru prezentul obiectiv nu este obligatorie echiparea cu o instalatie de protectie impotriva trasnetului.

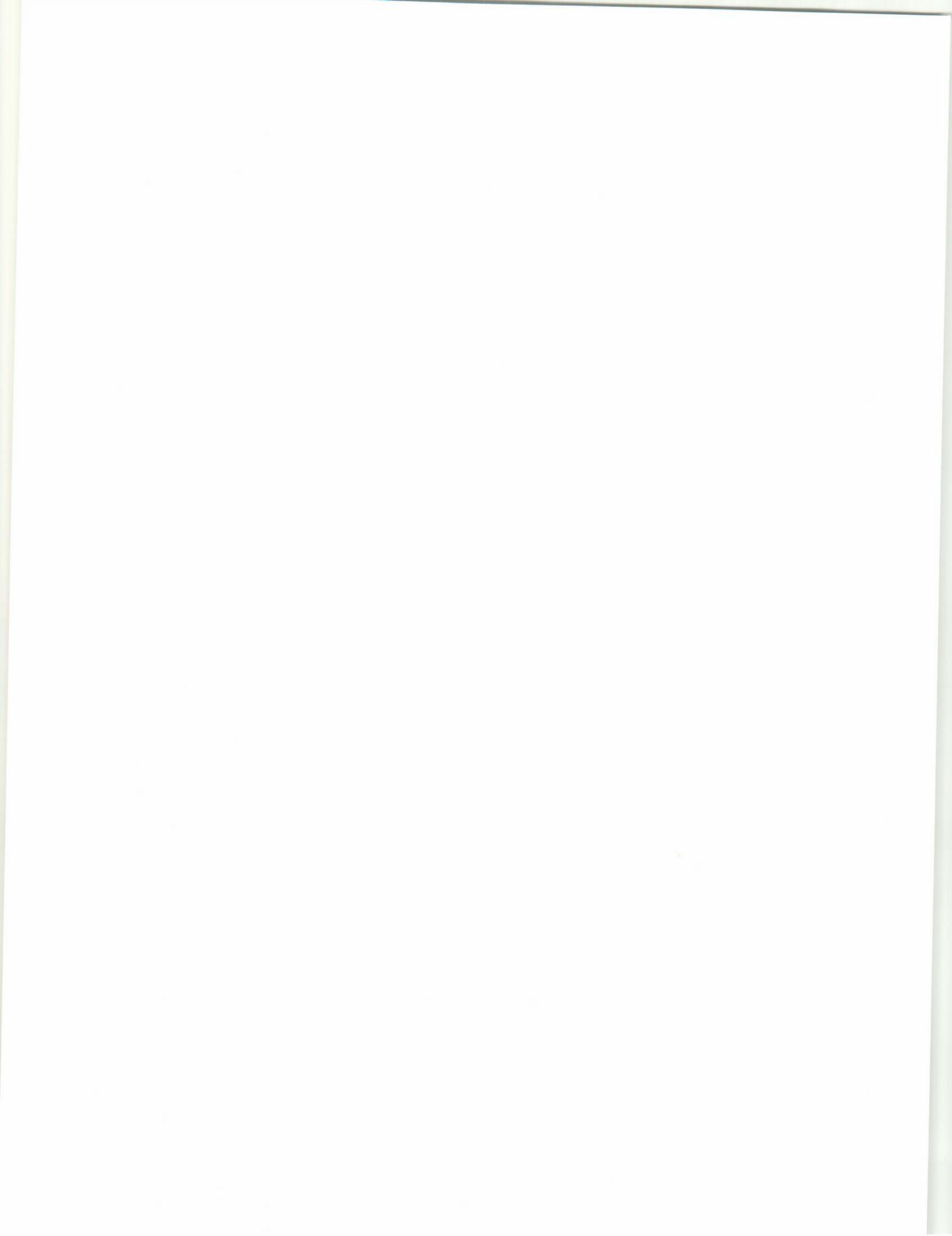
#### **Instalatii de detectie, avertizare si alarmare in caz de incendiu**

Nu este cazul (conform P118-3/2015).

### **Sistematizare verticala**

Organizarea circulatiei - accesul principal se face din straziile adiacente - bd. Tudor Vladimirescu, strada Marii, respectiv dinspre aleea pietonala din zona plajei. Circulatia pietonala se va desfasura pe alei si trotuare.

Zona va beneficia de o pistă de biciclisti respectiv de o aleie pietonala pavata ce poate fi folosita ocazional de catre masinile de intretinere si interventie ale serviciilor publice locale (salubritate, pompieri, furnizori de utilitati). Nu sunt prevazute spatii de parcare pentru autoturisme in incinta. Amenajarile pentru pietoni sunt compuse din alei, trotuare si platforme dalate prevazute cu pantele corespunzatoare pentru asigurarea securitatii.



Pista de biciclisti este realizata din mixturi de beton cu adaos de cauciuc si colorat in masa, denivelat si marcat fata de spatiile pietonale. Zonele carosabile sunt destinate pentru interventii de urgență ocazionale si fac parte din spatiile destinate pietonilor, marcate si semnalizate corespunzator, cu pante ce permit scurgerea rapida a apelor pluviale.

#### **Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei**

##### **1. Valoarea totala a investitiei (INV) este:**

Valoarea investiției, conform Devizului General din Studiul de fezabilitate, este:

	Mii Lei	Mii Euro
Valoare investitie fara TVA	17.936,384	4.031,917
Valoare TVA	3.585,888	806,071
<b>Valoare investitie inclusiv TVA</b>	<b>21.522,272</b>	<b>4.837,988</b>
din care:		
<b>Valoare C+M fara TVA</b>	<b>14.489,416</b>	<b>3.257,073</b>
<b>Valoare TVA C+M</b>	<b>2.897,883</b>	<b>651,415</b>
<b>Valoare C+M inclusiv TVA</b>	<b>17.387,299</b>	<b>3.908,488</b>

*Valorile au fost calculate la cursul de referință BNR din 14.09.2016 - 4,4486 ron/ euro.*

La valoare din Devizul General, se adaugă pentru implementarea proiectului următoarele cheltuieli:

- Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului - 8.155,00 lei fără TVA
- Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție - 54.860,00 lei fără TVA
- Cheltuieli cu auditul pentru proiect - 80.000,00 lei fără TVA

**Valoare totală a investiției, inclusiv cheltuielile suplimentare enumerate anterior, este:**

- **Valoare totală investiției fără TVA - 18.079,399 mii lei,**  
din care 14.489,416 mii lei C+M
- **Valoare totală investiție cu TVA - 21.693,890 mii lei,**  
din care 17.387,299 mii lei C+M

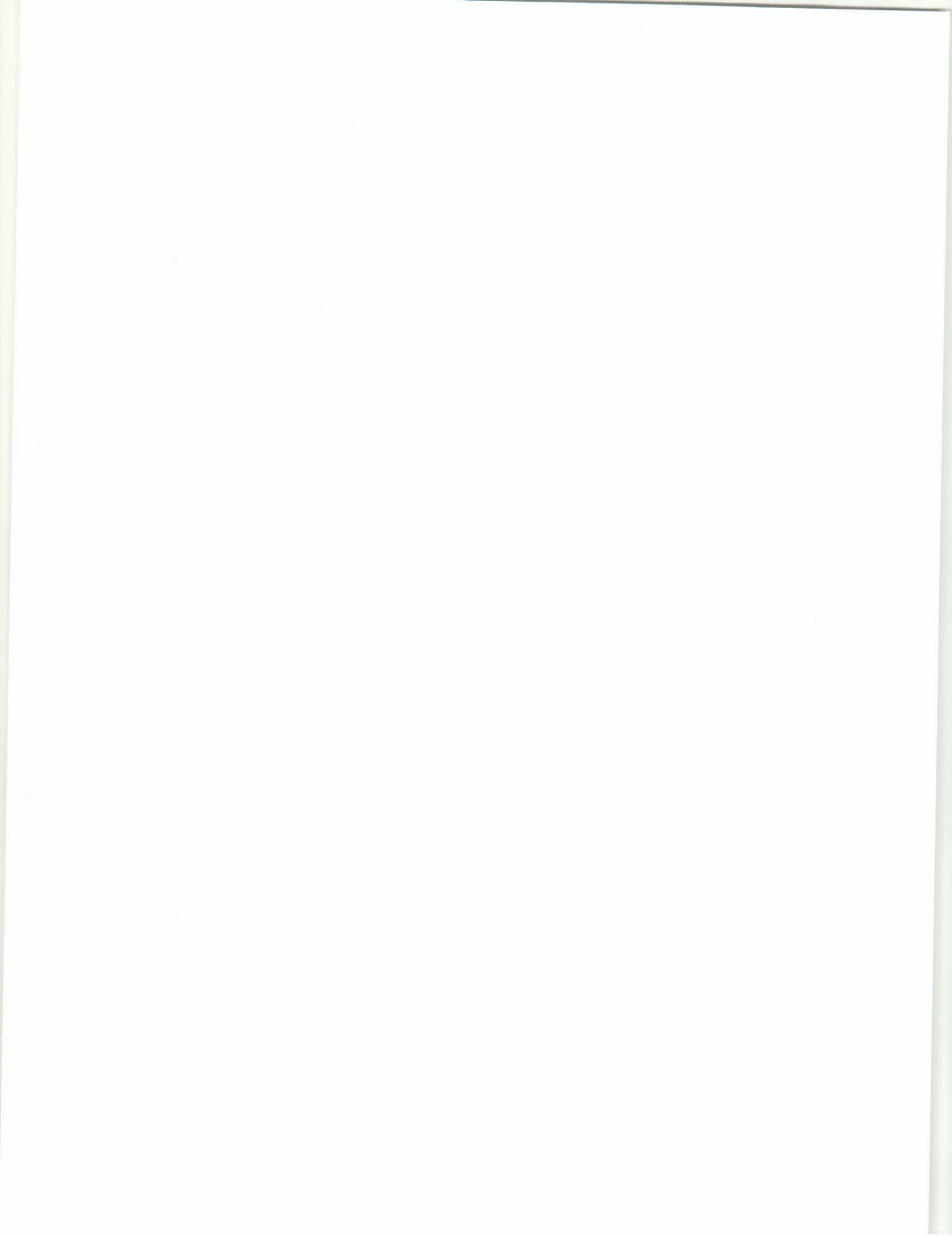
##### **2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):**

**Esalonarea investitiei conform Deviz General, pe cei 3 ani de executie efectiva de lucrări:**

Anul de lucrari	Total fara TVA	C+M
Anul 1	6.362.376,29	4.768.888,09
Anul 2	5.332.726,34	4.703.228,34
Anul 3	6.241.281,27	5.017.299,75

**Esalonarea valorii totale a proiectului, pe cei 4 ani de implementare (3 ani de executie efectiva de lucrari + 12 luni pentru activitati suplimentare implementare a proiectului) se prezinta astfel:**

Anul de implementare proiect de finantare	Valoare totala fara TVA	Valoare totala inclusiv TVA	Din care C+M fara TVA
Anul 1	2.851.852,89	3.420.834,47	1.633.402,53
Anul 2	5.352.726,34	6.423.271,61	4.703.228,34
Anul 3	5.352.726,34	6.423.271,61	4.703.228,34
Anul 4	4.522.093,33	5.426.511,99	3.449.556,97



3. Durata de realizare (luni);

Durata de realizare efectivă a lucrarilor este estimată la 36 de luni.

Durata de realizare a implementării proiectului de finanțare este 48 de luni.

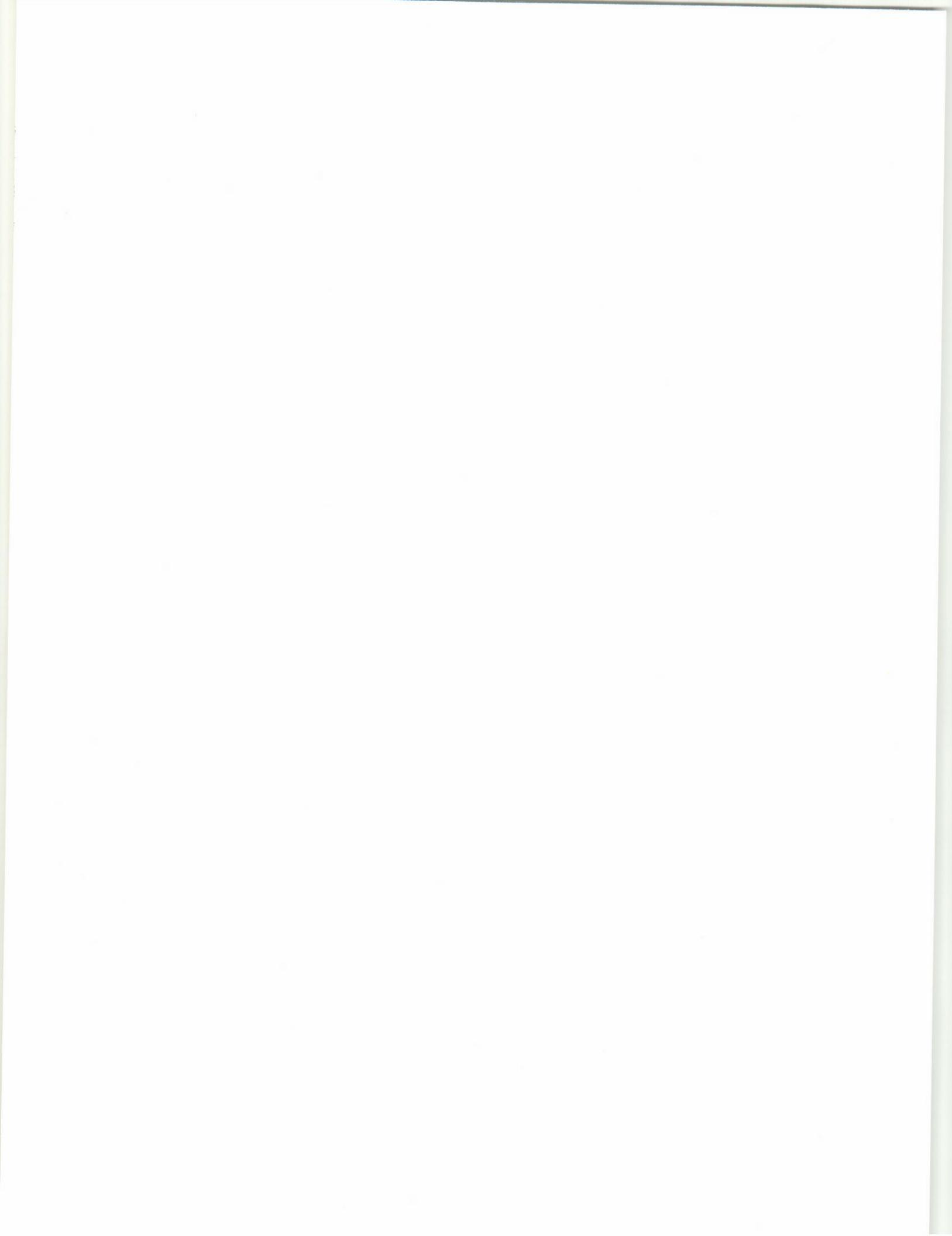
4. Capacitati (in unitati fizice si valorice);  
În unități fizice:

- Construcții: rezistență (fundații, suprastructuri) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje, amenjari exterioare)
- Izolații
- Instalații electrice
- Instalații sanitare
- Instalații de PSI
- Instalații de telecomunicații
- Dotări

În unități valorice:

Obiecte propuse prin proiectul de investiții	Unitati fizice (suprafata mp)	Unități valorice (mii lei fără TVA)
Obiect 1 Ecologizare Lacul Belona	52.104	4.470,678
Obiect 2 Promenadă în jurul Lacului	21.375	7.060,484
Obiect 3 Amenajare peisagere	6.915	2.330,065
Obiect 4 Foisor - Turn belvedere	40	451,533

Valorile au fost calculate la cursul BNR de 4,4486 ron/euro din 14.09.2016.



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICĂ, FAZA**  
**STUDIU DE FEZABILITATE, A PROIECTULUI CU TITLUL „AMENAJAREA**  
**OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL**  
**BELONA, ORAȘUL EFORIE”, A PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICO-**  
**ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT**

U.A.T. EFORIE	
REGISTRUL	P.H.
NR. 116	DATA 15.09.2016

**PREAMBUL**

**GHIDUL SOLICITANTULUI PENTRU PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL  
2014-2020**

**Axa priorităță 7**

**Prioritatea de Investitii 7.1**

**PROPUNE SPRE APROBARE**

ART 1. Se aprobă DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ, FAZA STUDIU DE FEZABILITATE, A PROIECTULUI CU TITLUL „AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAȘUL EFORIE”, A PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa priorităță 7, proprietatea de investiții 7.1. Prezenta Hotărare include anexat Descrierea investitiei din Studiu de fezabilitate, intocmită conform HG 28/2008/legislației în vigoare privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

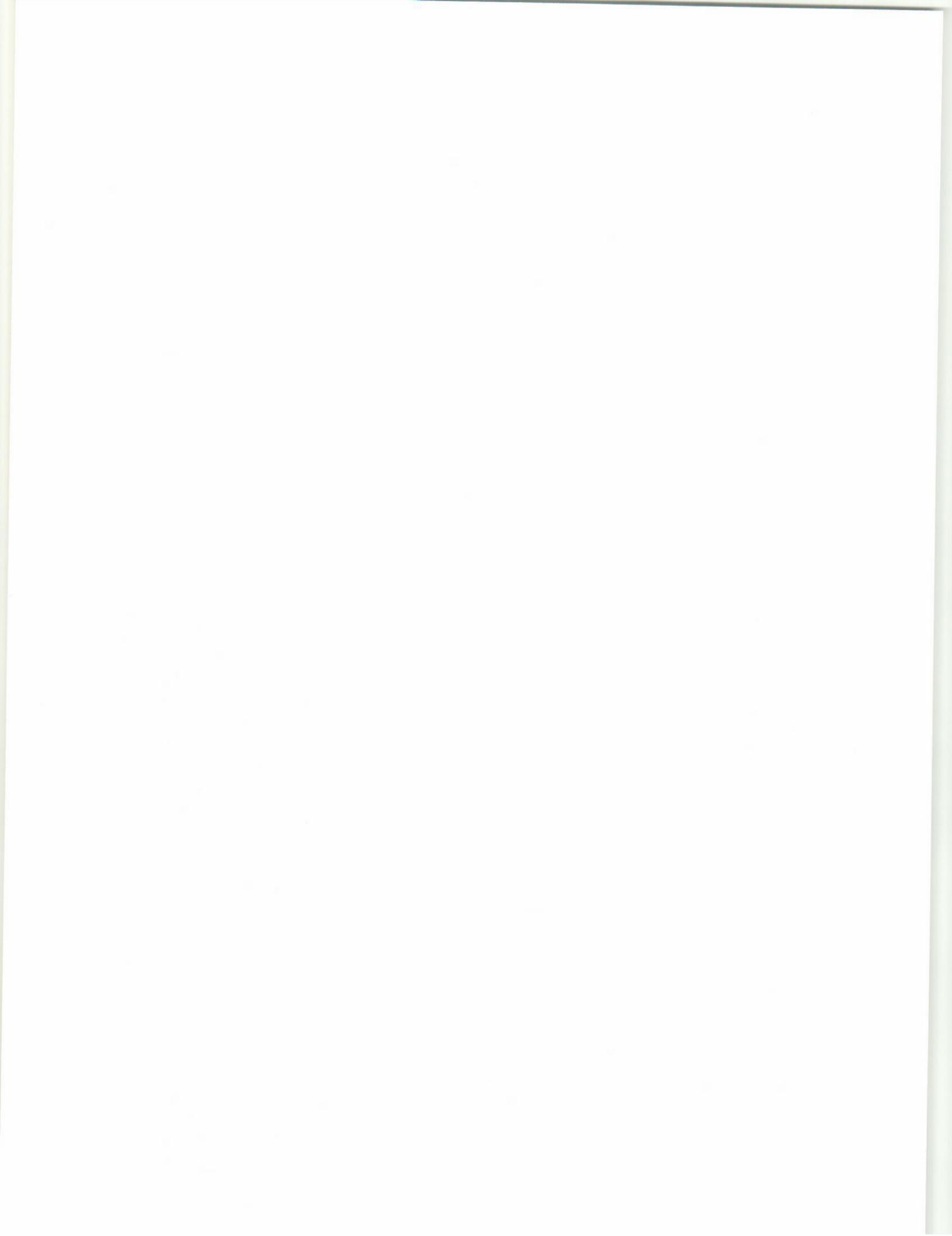
ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAȘUL EFORIE”, în quantum de **21.693.889,68 lei** (inclusiv TVA) și indicatorii tehnico-economi ai investiției:

**Valoarea totală a investiției: 21.693.889,68 lei (inclusiv TVA)**

**Din care, C+M 17.387.299,42 lei (inclusiv TVA)**

**Esalonarea investitiei și C+M**

Anii de implementare a investitiei, după semnarea contractului de finanțare	Valoarea totală (inclusiv TVA)	C+M (inclusiv TVA)
Anul 1	3.420.834,47	1.960.083,04
Anul 2	6.423.271,61	5.643.874,01
Anul 3	6.423.271,61	5.643.874,01
Anul 4	5.426.511,99	4.139.468,36
<b>TOTAL</b>	<b>21.693.889,68</b>	<b>17.387.299,42</b>



**Durata de realizare a investitiei: 48 luni de la semnarea contractului de finanțare**

**Suprafetele aferente investitiei**

<b>Suprafetele propuse prin proiectul de investiții</b>	<b>mp</b>
<i>Suprafata Lacul Belona, nr. cadastral 11739</i>	<i>52.104</i>
<i>Suprafata Teren adiacent Lacul Belona, nr. cadastral 106176</i>	<i>17.355</i>
Suprafață obiect 1 Ecologizare Lacul Belona	52.104
Suprafață obiect 2 Promenadă în jurul Lacului	21.375
Suprafață obiect 3 Amenajare peisagistică	6.915
Foisor – Turn belvedere	40

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Oras Eforie, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2 %** din valoarea eligibilă a proiectului, în quantum de **433.877,79 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **„AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAȘUL EFORIE”**.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAȘUL EFORIE”** pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambusării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împunecște ROBERT NICOLAE SERBAN, în calitate de reprezentant legal, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Oras Eforie.

ART 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orasului în vederea ducerii sale la îndeplinire:

ART 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primariei Eforie și publicare pe site-ul propriu Primăriei

PRIMAR  
SERBAN ROBERT-NICOLAE

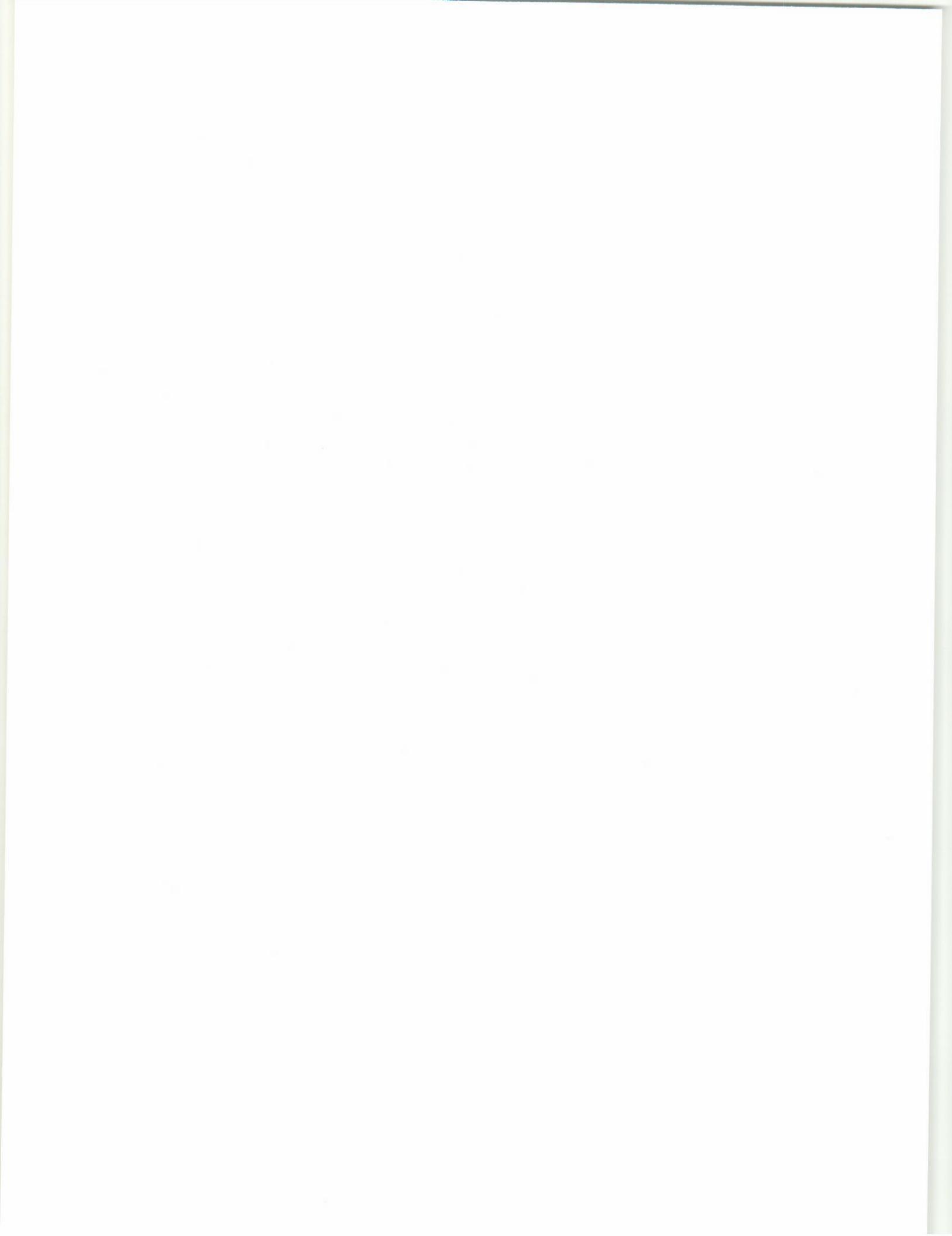


SERVICIUL AFACERI EXTERNE

SI PROTOCOL

CRETU CECILIA







**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ș U L E F O R I E**

---

**R A P O R T**

**referitor proiect de hotarare privind "AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ – LACUL BELONA, ORAȘUL EFORIE"**

***Avand in vedere:***

- Ghidul solicitantului pentru Programul Operational Regional 2014-2020 Axa priorită 7 – Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului; Prioritatea de investiții 7.1 – Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice (Investiții în infrastructura de turism);
- Tema de proiectare si fisa proiectului supusa consultarii publice

Documentele necesare pentru elaborarea si depunerea proiectului:

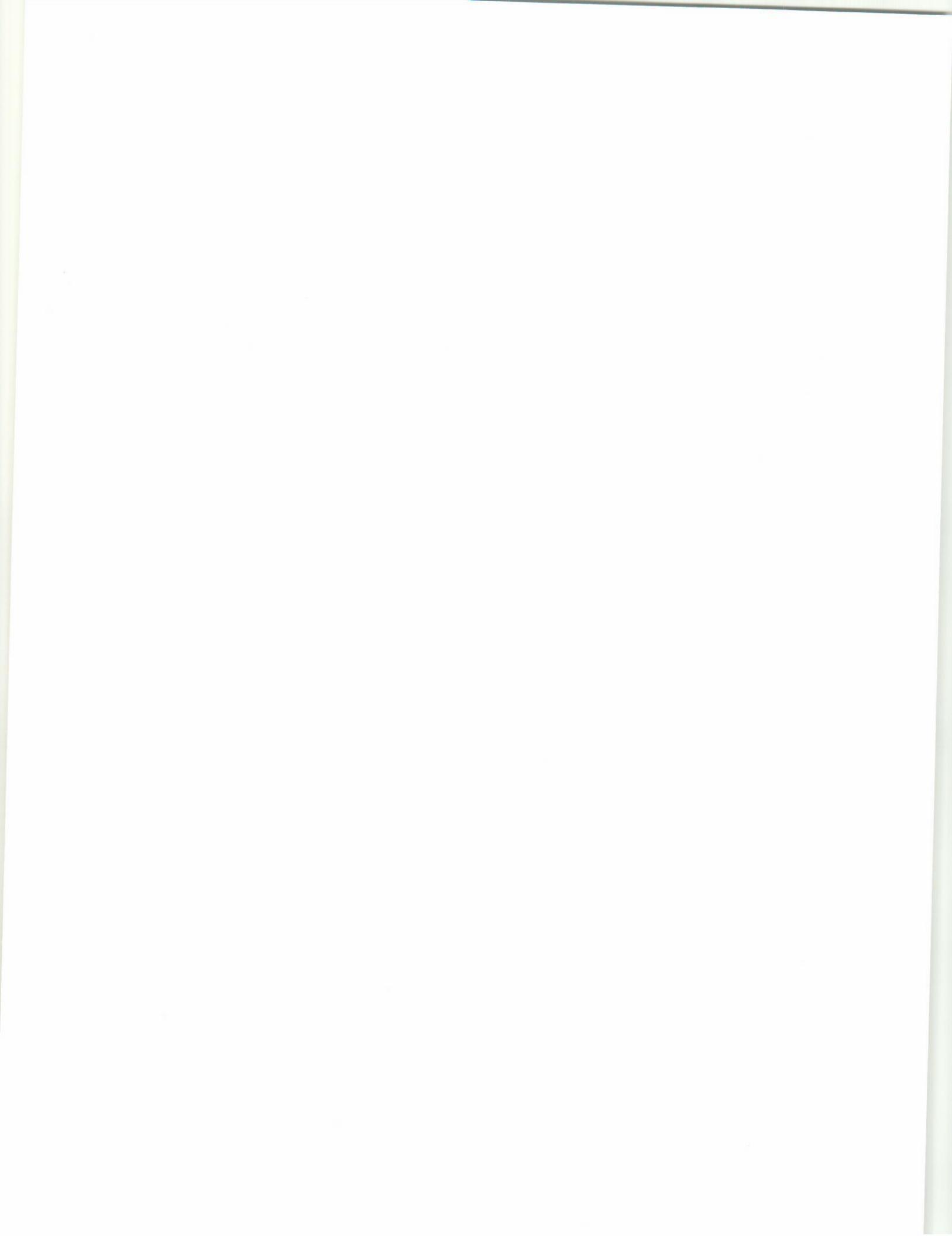
- Intabulare teren imprejurul Lacului Belona. Documentele care atesta proprietatea/administrarea terenului din jurul lacului, extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, precum și încheierea

Terenul din jurul lacului îndeplinește cumulativ urmatoarele condiții:

- sa fie libere de orice sarcini sau interdictii ce afectează implementarea operațiunii
- sa nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de解决 la instanțele judecătorești.

Nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

- Studiul topografic pentru Lacul Belona - luciu de apă și terenul din imprejurul lacului vizate și autorizate de OCPI
- Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilele pe care se propune să se realizeze investiția în cadrul proiectului (luciu de apă și teren imprejurul lacului), plan în care să fie evidențiate inclusiv numerele cadastrale





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ș U L E F O R I E**

- Extrase (inclusiv planse) ale planului urbanistic general și/sau planului urbanistic zonal

Trebuie anexate extrase (inclusiv planse) ale planului urbanistic general și regulamentului aferent acestuia și/sau planului urbanistic zonal și regulamentului local aferent acestuia, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare din care reiese că proiectul de investiții se implementează în interiorul unei stațiuni turistice, balneare, climatice sau balneoclimatice, conform prevederilor legale.

***Informatii generale proiect***

**Localizarea proiectului**

Proiectul va fi implementat în Orașul Eforie, Zona Belona, Str. Marii/AI. Belona, județul Constanța.

Conform documentației cadastrale și a extrasului de carte funciară, terenul pe care se va realiza investiția are următoarele date de identificare:

Denumire imobil	Număr cadastral	Destinația imobilului	Suprafața	Observații
Lacul Belona	11739	teren intravilan	52.104 mp	ape stătătoare
Teren adiacent lac Belona	106176	teren intravilan	17.355 mp	Imobilul este delimitat de gard plasă, str. Mării și luciu apă lac Belona

**Documente care atestă proprietatea imobilului pe care se realizează investiția:**

**Lac Belona**

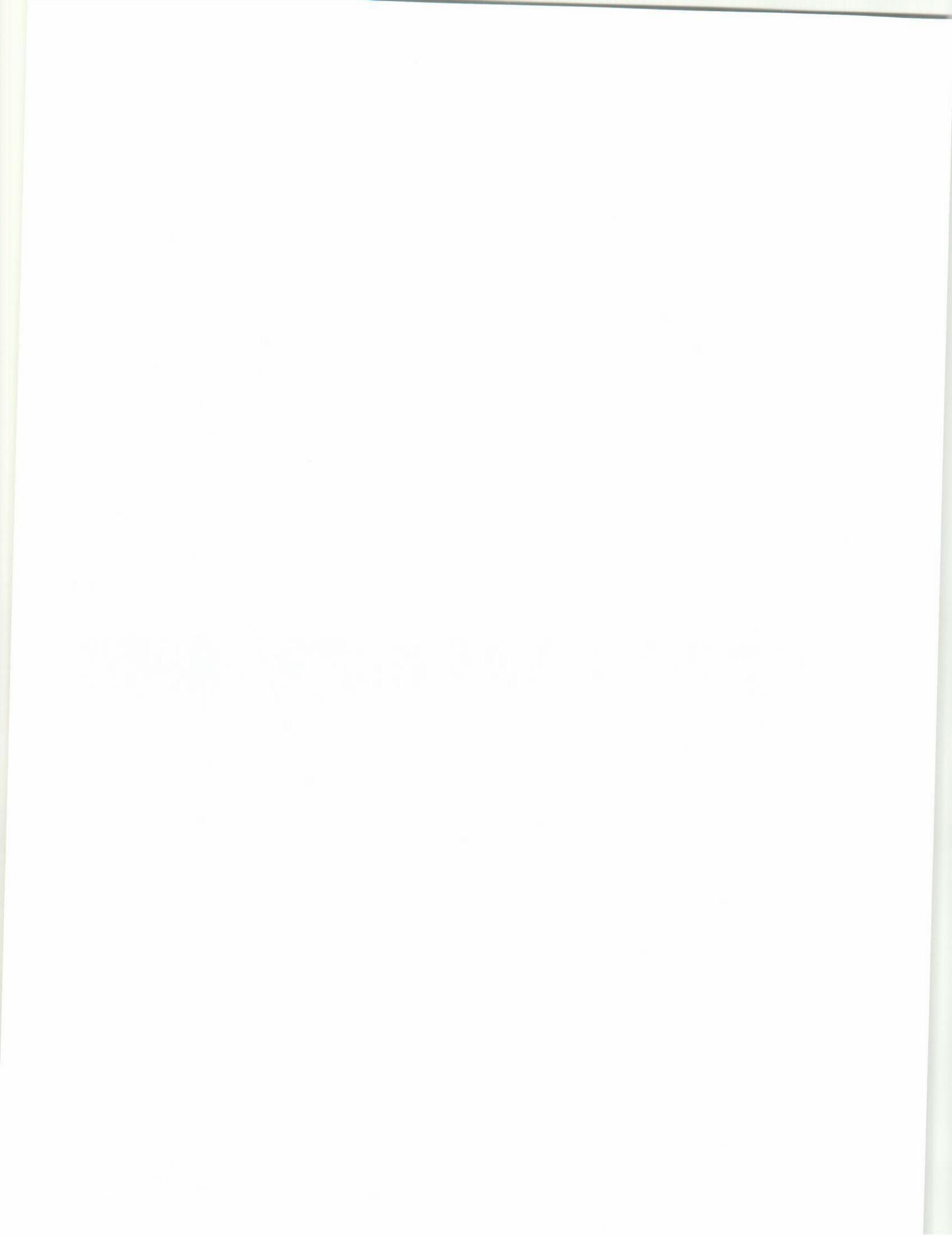
- Act administrativ nr. 42631/2010
- HCL 92/29.04.2010 emisă de Consiliul Local Eforie

**Teren adiacent lac Belona**

- Act administrativ nr. 35 din 15.02.2007 emis de Consiliul Local Eforie
- Act administrativ nr. 288 din 23.12.2014 emis de Consiliul Local Eforie
- Act administrativ nr. 96 din 29.06.2016 emis de Consiliul Local Eforie
- Act administrativ nr. 32328 din 30.06.2016 emis de Orașul Eforie

Localitatea în care se va implementa proiectul are:

- **statut de stațiune turistică** definită conform legii HG 852 din 2008, pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A Ț A**  
**O R A Ș U L E F O R I E**

---

ulterioare și statut de stațiune balneară, climatică și **balneoclimatică** în conformitate cu prevederile OG nr. 109/2000, privind stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu modificările și completările ulterioare, **conform HG nr 367/17 iunie 2013.**

**Descrierea proiectului**

**Obiectivul general al proiectului de finanțare**

**Valorificarea resurselor turistice naturale specifice stațiunii balneoclimaterice Eforie în vederea sprijinirii creșterii economice a zonei și a unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă.**

Acesta răspunde **obiectivului specific al Priorității de Investiții 7.1 Creșterea numărului mediu de salariați în stațiunile turistice**

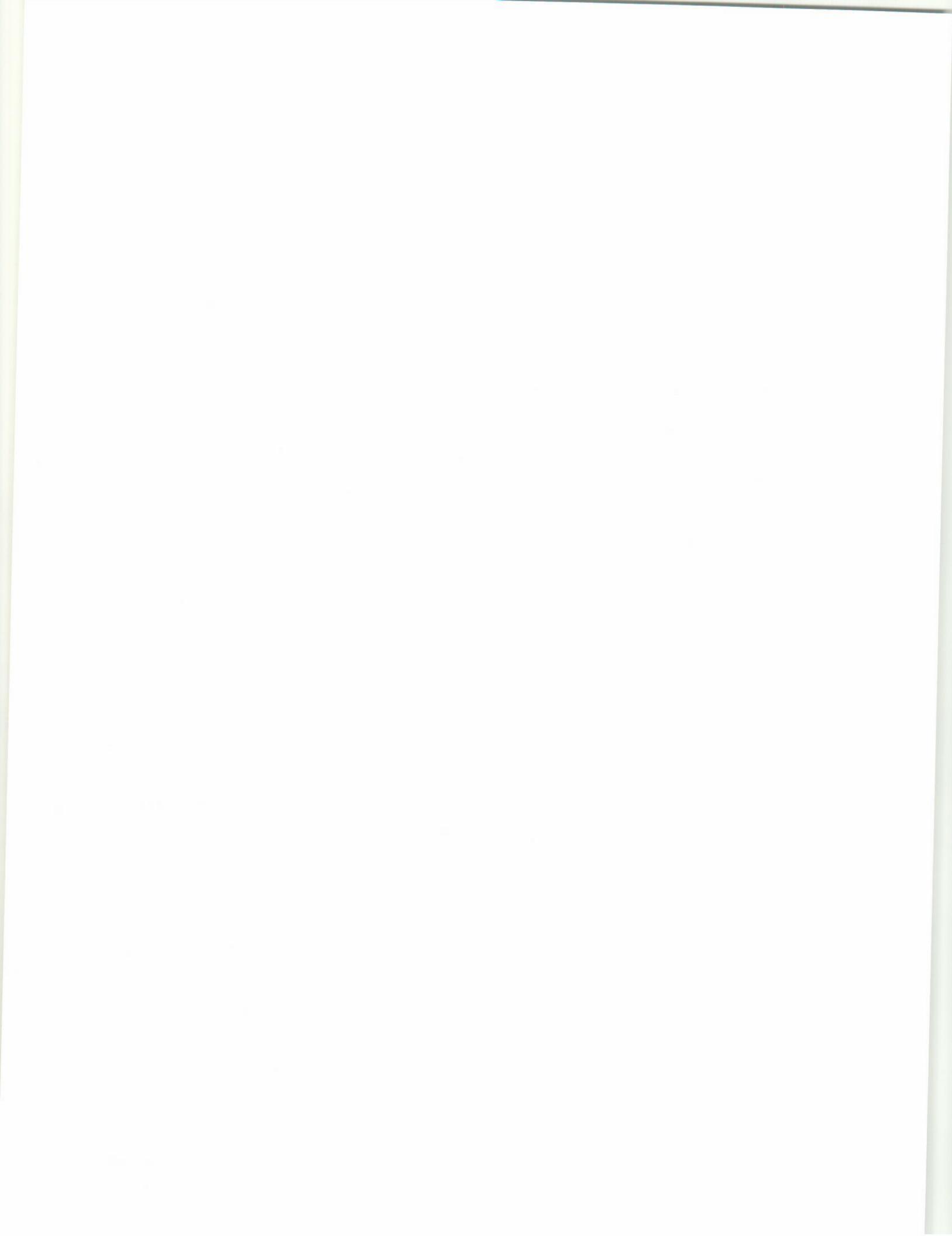
**Obiectivele specifice ale proiectului de finanțare**

- 1. Amenajarea în scop a unei resurse naturale specifice stațiunii balneoclimaterice Eforie – lacul Belona, până la finalul implementării proiectului;**
- 2. Creșterea numărului de vizitatori în stațiunea balneoclimatică Eforie cu peste 20% pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea investiției, ca urmare a implementării proiectului de finanțare;**
- 3. Realizarea unei campanii de promovare și informare a obiectivului turistic amenajat, până la finalizarea implementării proiectului de finanțare.**

**Necesitatea realizării investiției:**

Proiectul de finanțare "Amenajarea obiectivului turistic natural de utilitate publică – Lacul Belona, orașul Eforie" vizează amenajarea în scop turistic a lacului Belona din Eforie Nord, respectiv curățarea, ecologizarea și decolmatarea lacului, amenajarea malurilor, crearea unei alei pietonale dotată cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi), construcția unei piste de bicicliști, dezvoltarea iluminatului public în jurul lacului, **în vederea atragerii de turiști în stațiunea balneoclimatică Eforie și creșterea numărului mediu de salariați în stațiune.**

**Proiectul de finanțare susține îndeplinirea obiectivului specific al priorității de investiții 7.1 prin investiții în valorificarea directă a resurselor turistice naturale specifice stațiunii Eforie,**





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ș U L E F O R I E**

---

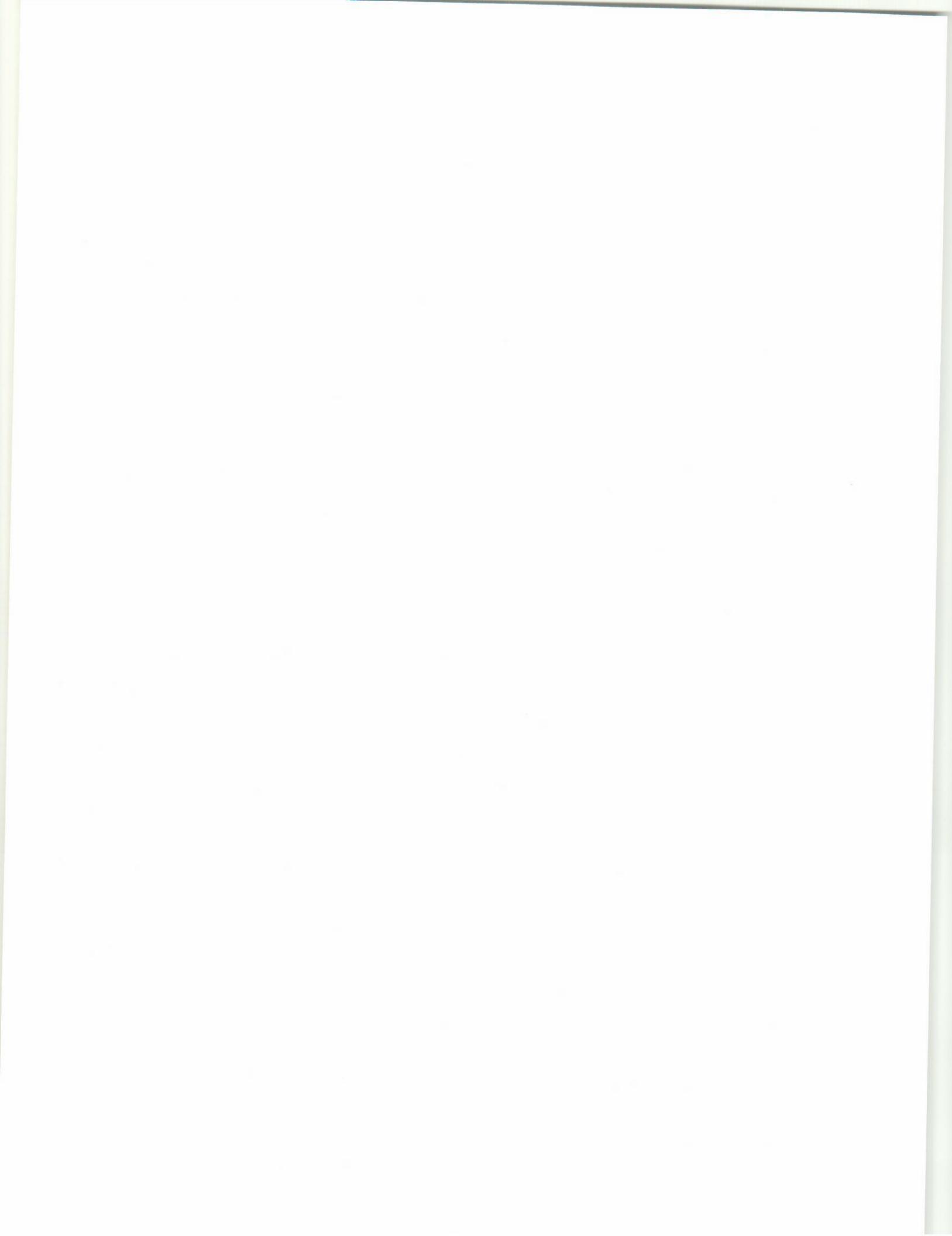
respectiv lacul Belona, contribuind la dezvoltarea turismului la nivel local și regional și creșterea atraktivității stațiunii Eforie, fapt ce va determina creșterea numărului de vizitatori în stațiune, îmbunătățirea eficienței economice și a competitivității stațiunii Eforie. De asemenea, investiția propusă prin proiectul de finanțare va avea un **rol multiplicator**, susținând creșterea economică în alte sectoare precum transporturile, construcțiile, agricultura, artizanatul și comerțul cu amănuntul, determinând apariția unor oportunități multiple și diverse pentru dezvoltarea de noi afaceri mici și implicit la **creșterea numărului mediu de salariați din stațiune**. Ca urmare a realizării proiectului de investiții, entitățile implicate în dezvoltarea locală (structuri asociative, reprezentanți ai societății civile, mediul de afaceri etc.) vor pune bazele realizării a 5 investiții care vor conduce în mod direct la crearea de noi locuri de muncă în stațiune, susținând astfel creșterea numărului mediu de salariați în stațiune.

***Necesitatea îmbunătățirii infrastructurii și ofertei turistice locale***

Infrastructura deficitară pentru agrement turistic și petrecerea timpului liber determină un număr redus de turiști, vizitatori, care să petreacă un sejur cât mai îndelungat și care să efectueze cheltuieli în scop turistic. În stațiunea Eforie, durata sejurului mediu per turist este de 4,02 zile. Implementarea proiectului de finanțare va susține dezvoltarea turismului la nivelul stațiunii balneoclimaterice Eforie prin valorificarea directă a resurselor turistice naturale existente – lacul Belona, contribuind la diversificarea ofertei turistice la nivelul stațiunii, la creșterea numărului de vizitatori în stațiune și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă în orașul Eforie, cu efecte benefice la nivel național în ceea ce privește atractivitatea turistică a țării și dezvoltarea durabilă a turismului autohton. Amenajarea în scop turistic a lacului Belona va crește numărul obiectivelor turistice de vizitat, va îmbunătăți considerabil imaginea stațiunii Eforie și va aduce un plus de vitalitate pentru turiștii dornici de mișcare în aer liber, toate aceste beneficii reflectându-se în creșterea duratei medii a sejurului per turist cazat în stațiunea balneoclimaterică.

***Grad redus de ocupare turistică în stațiunea Eforie***

Deși este o stațiune turistică cunoscută și cu potențial natural și antropic valoros, capacitatea de cazare din orașul Eforie nu esteexploatată la maximum. Investiția realizată prin proiectul de finanțare propus va contribui la creșterea numărului de vizitatori în stațiune fapt ce va conduce în mod direct și la creșterea gradului de ocupare a structurilor de cazare.





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A Ț A**  
**O R A Ș U L E F O R I E**

---

***Potențial turistic natural valoros, insuficient valorificat***

Stațiunea Eforie dispune de un potențial turistic natural valoros insuficient valorificat și amenajat în scopul atragerii de turiști și dezvoltarea turismului local. Investiția realizată prin proiectul de finanțare se va focaliza exact pe această necesitate: valorificarea turistică a resursei turistice naturale existente – lacul Belona, aflat în prezent într-o stare de degradare necesitând lucrări de intervenții în ceea ce privește curățarea, ecologizarea și decolmatarea acestuia. Prin proiectul de investiție propus, acest obiectiv turistic va fi pus în valoare, va determina o creștere a numărului de vizitatori în stațiune și implicit va contribui la dezvoltarea economică a orașului Eforie.

**Grup țintă / potențiali beneficiari**

***Beneficiarii direcți***

- **Primăria Orașului Eforie** – solicitant al proiectului de finanțare
- **Vizitorii și turiștii români și străini** care vor fi atrași ca urmare a implementării proiectului – creștere cu 15 % ca urmare a implementării proiectului

Primăria Orașului Eforie ca solicitant al cererii de finanțare pentru amenajarea obiectivului turistic de utilitate publică – lacul Belona, este implicată în toate etapele de realizare a proiectului de finanțare, respectiv concepere, dezvoltare și implementare asigurând resursele materiale, financiare și umane necesare realizării proiectului.

Vizitorii și turiștii care vor fi atrași ca urmare a implementării proiectului au reprezentat motivul pentru care s-a decis demararea acestei investiții și pe baza analizei nevoilor acestora s-a conturat ideea de proiect.

***Beneficiarii indirecti***

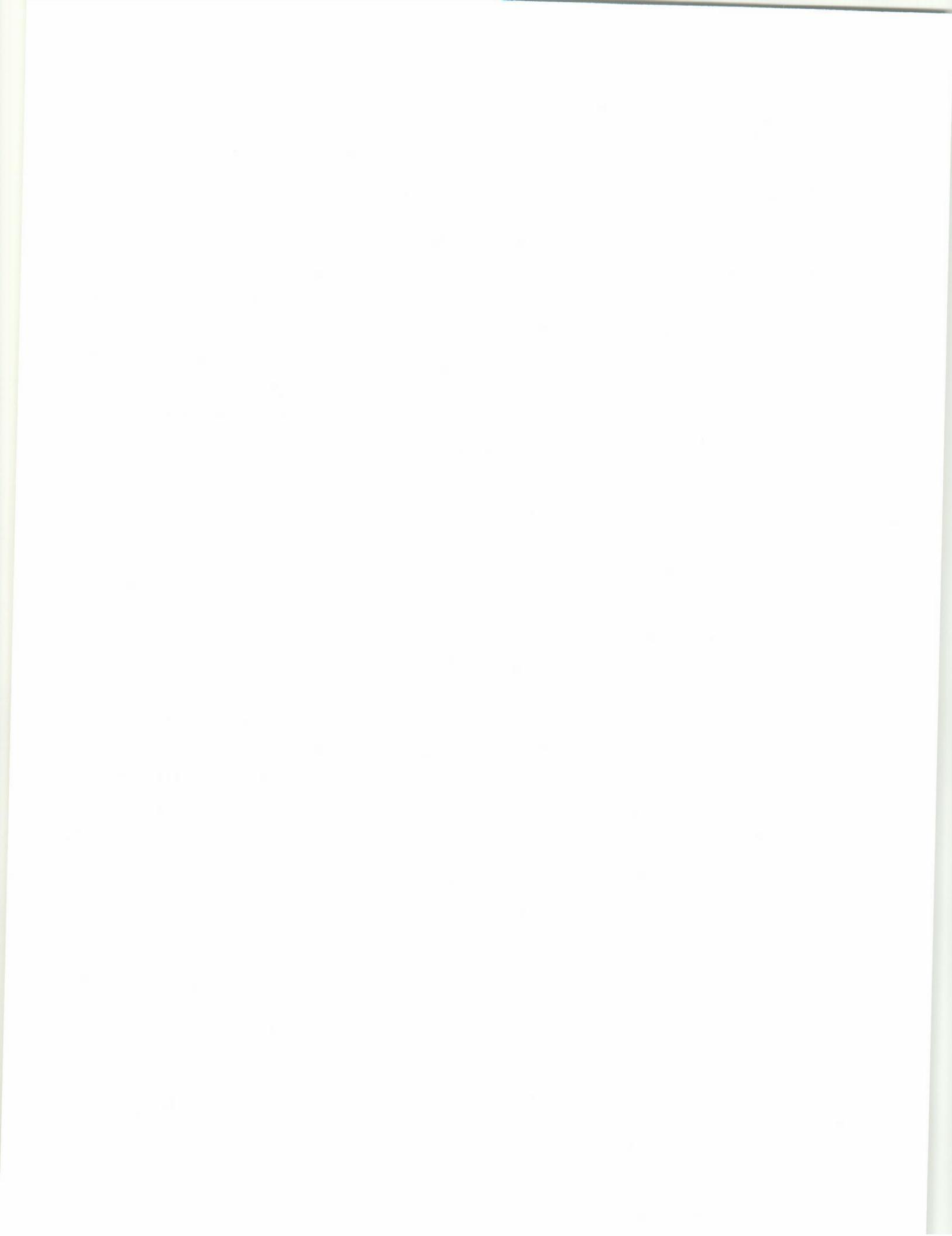
- **Entitățile implicate în dezvoltarea locală** (structuri associative, reprezentanți ai societății civile, mediul de afaceri) din orașul Eforie;
- **Comunitatea locală** – 11.015 locuitori<sup>1</sup>
- **Structurile de cazare din stațiunea Eforie** – 205 unități de cazare<sup>2</sup>

Investiția propusă prin proiectul de finanțare a fost supusă consultării publice de către Primăria Orașului Eforie pentru un termen de 30 de zile, în vederea conștientizării mediului local, astfel:

---

<sup>1</sup> La 1 ianuarie 2015, conform datelor Institutului Național de Statistică

<sup>2</sup> Conform datelor Institutului Național de Statistică



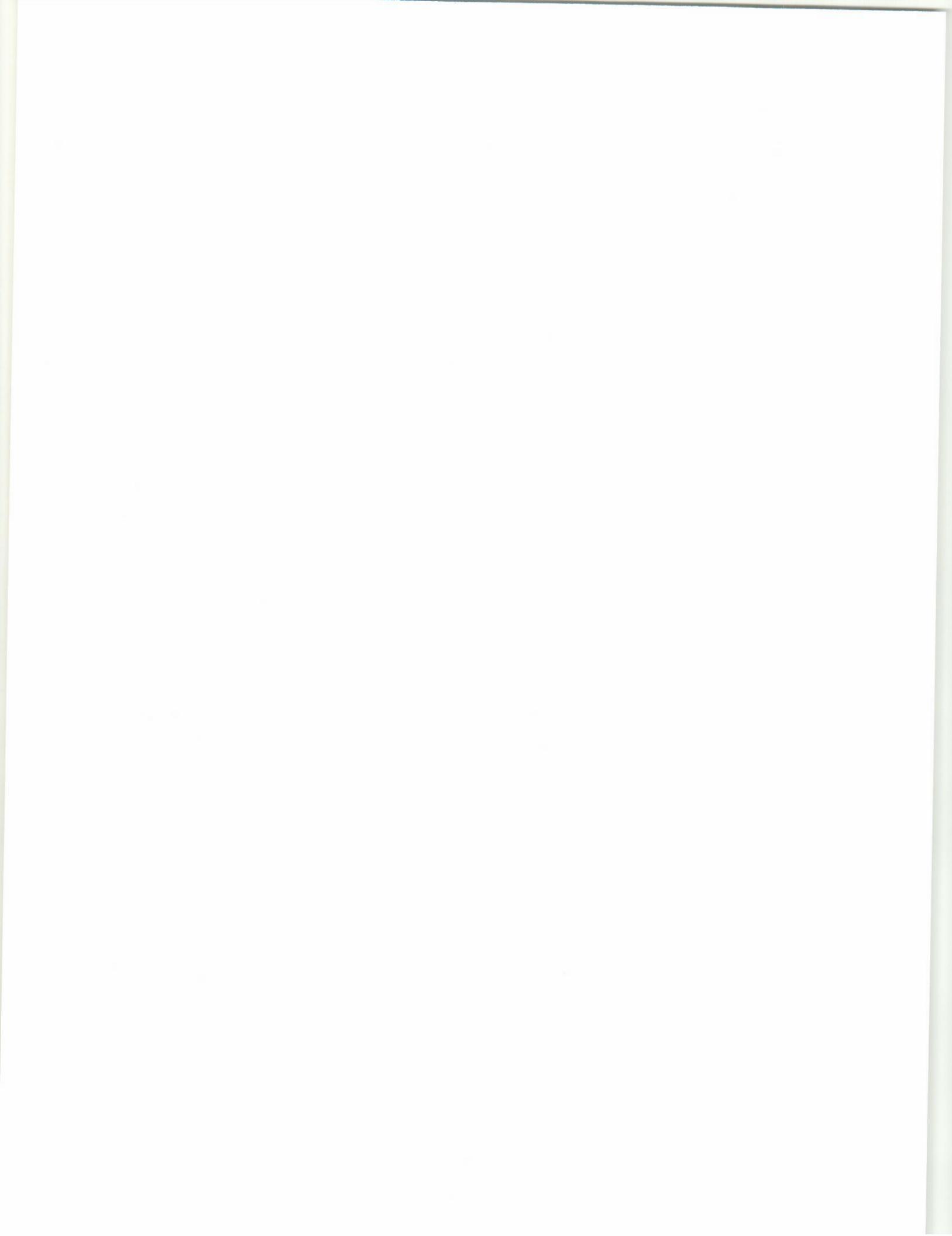


**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ș U L E F O R I E**

- În data de 22.06.2016 a fost publicat anunțul privind lansarea în consultare publică a proiectului de investiții, pe site-ul [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) și în presă.
- În data de 21.07.2016 a fost publicat pe site-ul Primăriei Orașului Eforie anunțul privind locația consultării publice a proiectului de investiții;
- În data de 27.07.2016 – a avut loc la Centrul de relații cu publicul, Strada Avram Iancu, Eforie Sud întâlnirea cu entitățile implicate în dezvoltarea locală (structuri associative, reprezentanți ai societății civile, mediul de afaceri, etc.) pentru obținerea susținerii cu investiții a proiectului propus de solicitant. În urma ședinței de consultare publică, s-a obținut acordul de principiu al entităților implicate în dezvoltarea locală pentru susținerea cu investiții complementare a proiectului propus de solicitant. De asemenea s-a realizat și o minută a întâlnirii realizate împreună cu entitățile implicate în dezvoltarea locală.
- În urma acestui proces de consultare publică, s-au identificat 5 investiții ulterioare în stațiune ca urmare a realizării proiectului de investiții, investiții ce se preconizează a fi demarate cel târziu până la finalizarea perioadei de durabilitate.

**Proiectul de finanțare "Amenajarea obiectivului turistic natural de utilitate publică – lacul Belona, orașul Eforie" va contribui la valorificarea resurselor turistice naturale specifice stațiunii Eforie, determinând o creștere a numărului de vizitatori/turiști și implicit la dezvoltarea economică a stațiunii și a turismului durabil în regiune prin susținerea creșterii numărului mediu de salariați.**

<b>SUPRAFETE OBIECTE DE INVESTITIE</b>			
Denumire obiect-lucrare	Aria construită la sol	Aria construită desfasurată	
1. Ecologizare lac			
1.1 Amenajare mal	7.262	7.262	mp
12 Ecologizare lac	44.842	44.842	mp
<b>Suprafata 1.Ecologizare lac</b>	<b>52.104</b>	<b>52.104</b>	<b>mp</b>
2. Promenada în jurul lacului			
2.1 Alei pietonale - deck lemn	5.345	5.345	mp
2.2 Alei pietonale - pavaje	8.875	8.875	mp
2.3 Alei pietonale – platform - deck lemn	540	540	mp
2.4 Pista biciclisti	1.225		mp
2.5 Alei pietonale (partial carosabilă)	1.985	3.210	mp
2.6 Trepte mal	1.005	1.005	mp
2.7 Scări, trepte, rampe, gradene (str. Marii)	680	680	mp
2.8 Iluminat public	150		mp
2.9 Mobilier urban - banchi de sezon (construit)	1720	1.720	mp





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ș U L E F O R I E**

2.10 Dotari - Mobilier urban				
<b>Suprafata 2.Promenada in jurul lacului</b>	<b>21.375</b>	<b>21.375</b>	<b>mp</b>	
3. Amenajare peisagistica				mp
3.1 Gradini-jardiniere plante decorative	2.905	2.905	mp	
3.2 Gradini de pietre	760	760	mp	
3.3 Spatii gazonate	3.250	3.250	mp	
3.4 Arbori si arbusti	90		buc	
3.5 Iluminat arhitectural	30		buc	
3.6 Instalatii de irrigatie	6.155		mp	
3.7 Retele edilitare - apa-canal, electrice	750		mp	
<b>Suprafata 3.Amenajare peisagistica</b>	<b>6.915</b>	<b>6.915</b>	<b>mp</b>	
<b>TOTAL AMENAJARE - Promenada+Am.Peisagere</b>	<b>28.290</b>	<b>28.290</b>	<b>mp</b>	
4.1 Foisor - Turn belvedere	40	145	mp	
<b>TOTAL CONSTRUIT (AC/ACD)</b>	<b>40</b>	<b>145</b>	<b>mp</b>	

Durata de implementare a proiectului, după semnarea contractului de finanțare este de 48 de luni, din care 36 luni execuție lucrări de construcții.

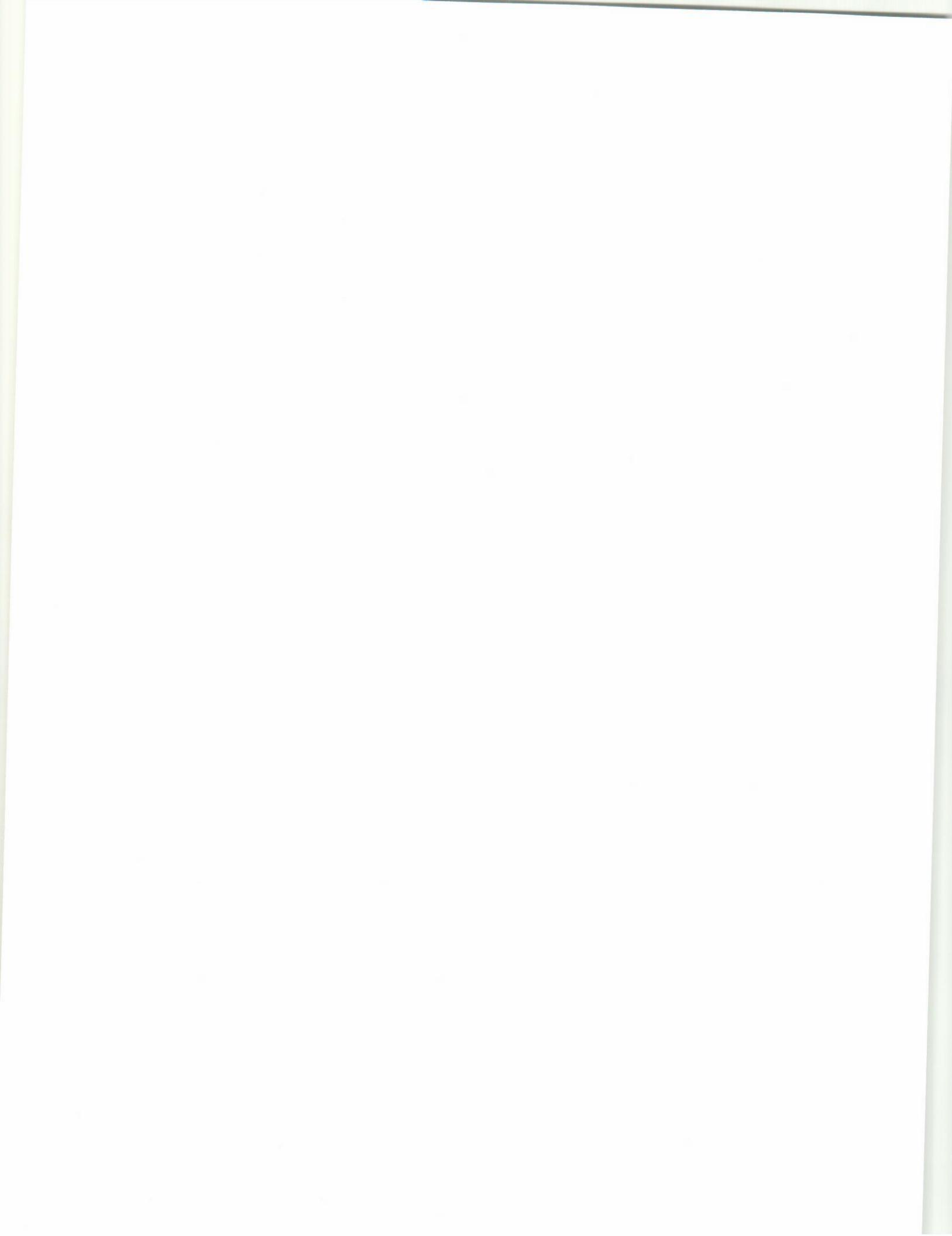
**Indicatorii tehnico-economici ai investiției**

**Valoarea totală a investiției: 21.693.889,68 lei (inclusiv TVA)**

**Din care, C+M 17.387.299,42 lei (inclusiv TVA)**

**Esalonarea investiției și C+M**

Anii de implementare a investiției, după semnarea contractului de finanțare	Valoarea totală (inclusiv TVA)	C+M (inclusiv TVA)
Anul 1	3.420.834,47	1.960.083,04
Anul 2	6.423.271,61	5.643.874,01
Anul 3	6.423.271,61	5.643.874,01
Anul 4	5.426.511,99	4.139.468,36
<b>TOTAL</b>	<b>21.693.889,68</b>	<b>17.387.299,42</b>





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ș U L E F O R I E**

**Suprafetele aferente investitiei**

<b>Suprafetele propuse prin proiectul de investiții</b>	<b>mp</b>
Suprafata Lacul Belona, nr. cadastral 11739	52.104
Suprafata Teren adjacent Lacul Belona, nr. cadastral 106176	17.355
Suprafață obiect 1 Ecologizare Lacul Belona	52.104
Suprafață obiect 2 Promenadă în jurul Lacului	21.375
Suprafață obiect 3 Amenajare peisagistică	6.915
Foisor – Turn belvedere	40

**Sursele de finanțare:**

Valoarea totală a investiției: 21.693.889,68 lei (inclusiv TVA)

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - 85% din valoarea eligibilă a proiectului

Bugetul de stat - 13% din valoarea eligibilă a proiectului.

Rata de cofinanțare a Primăriei Orașului Eforie - 2% din valoarea eligibilă a proiectului  
(433.877,79 lei)

**Sef Serviciu Afaceri Externe si Protocol**

**Cecilia CRETU**