HOTARARE
privind modificarea Contractului de inchiriere nr.05/20.03.2013

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
-proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
-avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
-cererea nr.38629/21.09.2016 depusa de Frecus Corina Elena,
-Contractul de inchiriere nr.05/20.03.2013.
In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba schimbarea titularului Contractului de inchiriere nr.5/20.03.2013 din [redacted] in SC [redacted] SRL.
Art.2 – Se va incheia act aditional la Contractul de inchiriere nr.05/20.03.2013.
Art.3 – Se aproba actul aditional cadru, conform anexei nr.1.
Art.4 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.
Art.5 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …15.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 30.09.2016

Nr.159.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
MINCEA ANISOARA

ROMÂNIA JUDEŢUL CONSTANŢA-ORAŞUL EFORIE CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Anexa nr. 1

ACT ADIȚIONAL NR. 1
La contractul de inchiriere nr. 5 din 20.02.2013

Incheiat astazi _____

In baza **Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. _____ din _____**, de la data de _____, contractul de inchiriere nr. 5 din 20.02.2013 se modifică astfel:

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

ORASUL EFORIE cu sediul în str. Progresului nr. 1 localitatea Eforie Sud orașul Eforie, Jud. Constanța, cod 905360, Cod Unic de Înregistrare 4617794 reprezentat de **Șerban Robert Nicolae** Primar al orașului Eforie, în calitate de **PROPRIETAR**

și

S.C. [redacted] **S.R.L.** cu sediul în Eforie Nord STR. Dorobantilor nr. [redacted] lot [redacted], camera 1, Jud Constanța, Cod Unic de Inregistrare [redacted], nr. înregistrare la Registrul Comerțului J13/724/22.03.2016, cont _____ deschis la _____, reprezentată prin **administrator** [redacted] **ELENA** cu domiciliul în orasul Eforie , localitatea Eforie Nord , Str. Dorobantilor nr[redacted], posesoare a C.I. seria [redacted], eliberat de SPCLEP Eforie, Jud. Constanța la data de 31.07.2009, CNP [redacted] în calitate de **CHIRIAȘ**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de către PROPRIETAR a spațiului spatiilor in care functioneaza urmatoarele cabinete medicale:

- **Cabinetul medical nr. 23** cu suprafata de **18,24mp**, și a suprafeței de **9,40 mp**, ce reprezintă cota parte a suprafeței deținute în comun, (**total 27,64 mp**) situat în Centrul Medical, din Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, Str. Republicii nr. 2 conform planului de situație din anexa nr.1.
- **Cabinetul medical nr. 35 (Sala de tratamente) -** cu suprafața de **11,83** mp și a suprafeței de **6,09 mp**, ce reprezintă cota parte a suprafeței deținute în comun, (**total 17,92 mp**) situat în Eforie Nord Str. Republicii nr. 2, conform schiței spațiilor și tabelelor din procesul verbal de predare-primire, ce constituie anexa nr. 1 la prezentul contract de închiriere.

Art. 2. Spațiul care face obiectul închirierii (Art.1), se predă în stare de folosință, iar bunurile mobile, componente ale cabinetelor medicale, se va preda pe bază de proces-verbal de predare –primire de către Direcția de Sănătate Constanța, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Chiriasul se obliga obtina toate avizele necesare obtinerii autorizatiei de functionare conform legilor in vigoare.

Art. 4. Contractul de închiriere se va încheia numai Societăților sau cabinetelor medicale aflate în relații contractuale cu Casa de Asigurari de Sănatate. Chiriasul se obliga sa incheie contract cu Casa de Asigurari de Sănatate.

IV. TAXA DE ÎNCHIRIERE

Art. 6. Taxa de închiriere este de **68,34 euro/lună**, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 06.02.2013, de **1,5 euro/mp/luna**, înmulțită cu suprafața spațiului cabinetului **30,07 mp**, la care se adaugă cotă parte din suprafața deținută în comun, adică suprafața de **15,49 mp (total 45,56 mp)**.

Art. 7. Taxa de folosință prevăzută la art. 6 va fi modificată anual prin act adițional conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele Locale pentru fiecare an calendaristic - tarife lunare la chirii pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință – cabinete medicale, dacă această valoare va fi mai mare decât cea prevăzută în prezentul contract.

Art. 8. Plata taxei de închiriere se face conform H.C.L. nr. 9/06.02.2013

Art. 9. Valoarea în lei a chiriei se stabilește în funcție de cursul de schimb efectuat de B.N.R. la data efectuării plații.

Celelalte articole nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost incheiat in 3(trei) exemplare, unul pentru partea a doua si doua pentru partea întai.

PROPRIETAR,

PRIMAR

CHIRIAS,

S.C. [redacted] S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.

SEF S.J.C.A.A.S.,

DIRECTOR EXECUTIV D.E.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR