



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE
privind aprobarea unui drept de superficie

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea nr.26399/06.05.2015,
- Contractul de vanzare cumparare autentificat cu nr.1510/13.07.2012 la BNP Ciprian Alexandrescu,
- HCL nr.15/2011 privind aprobare cale acces la imobilul proprietate Dinica Ioana,
- HCL nr.43/2012 privind modificarea HCL nr.15/2011,
- art.755-772 din Codul civil,
- Anexa nr.4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996,
- plan de situatie intocmit de Costel Boicu.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pentru terenul in suprafata de 84 mp, situat in Eforie Sud, str.Dr.Cantacuzino, lot 5616 partial din parcelarea Movila Techirghiol, in favoarea proprietarului imobilului identificat pe <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html> cu I.E. 104135, in vederea accesului la proprietate.

Art.2 – Cuantumul de plata este de 1 euro/mp/an.

Art.3 – Titularul dreptului de superficie are dreptul si obligatia de a imprejmui acest teren.

Titularul dreptului de superficie nu are voie sa construiasca (cu exceptia imprejmuirii acestui teren) sau sa faca extinderi ale imobilului constructie edificat/care va fi edificat pe imobilul cu IE 104135 pe acest teren.

Art.4 – Durata superficiei este de 25 ani. Destinatia terenului este aceea de cale de acces.

Art.5 – In situatia in care imobilul teren si (eventual) constructie identificat prin I.E. 104135 este instrainat sub orice forma, contractul de superficie se transmite noului proprietar, doar daca in actele de instrainare ale imobilului identificat prin I.E 104135 se transmit explicit si detaliat drepturile si obligatiile care decurg din contractul de superficie incheiat in baza prezentei hotarari.

Art.6 – In situatia dezmembrarii imobilului identificat prin I.E. 104135, dreptul de superficie nu se dezmembreaza.

Toate dezmembramintele rezultate din I.E. 104135 vor beneficia in comun de contractul de superficie incheiat in baza prezentei hotarari.

Art.7 – Se aproba contractul de superficie conform anexei.

Art.8 – Contractul de superficie se incheie dupa prezentarea extrasului de Carte funciara la zi, pentru imobilul cu I.E. 104135.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.9 – Dreptul de superficie se anuleaza daca drepturile si obligatiile care decurg din contractul de superficie, incheiat in baza prezentei hotarari, nu sunt respectate in totalitate.

Art.10 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 30.09.2016

Nr.....170.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
MINCEA ANISOARA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA