



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea unui drept de suprafață pentru lotul 35 din parcelarea Butarascu

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea nr.12779/29.02.2016 completată prin cererea nr.32509/09.08.2016,
- Dispoziția Primarului nr.07/08.01.2014,
- HCL nr.184/27.08.2015, HCL nr.69/2011,
- Contractul de folosință nr.13/01.10.2015, art.7.2.16, art.7.2.17,
- Acordul de intabulare nr.21464/21.07.2016,
- HCL nr.35/2007, poziția 3907,
- art.755-772 din Codul civil,
- alin.4.10, 4.11, 4.12 din Anexa nr.4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" și art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

H O T A R A S T E

Art.1 – Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarului lotului 35 din parcelarea Butarascu, în vederea accesului la proprietate.

Art.2 – Se aprobă realizarea măsurătorilor cadastrale pentru identificarea exactă a terenului pentru care se constituie dreptul de suprafață.

Art.3 – Se aprobă modificarea Contractului de folosință nr.13/01.10.2015, în baza art.7.2.16 și art.7.2.17, conform prezentei, după realizarea măsurătorilor de la art.2.

Se aprobă dezmembrarea și actualizarea publicității imobiliare pentru terenul care face obiectul Contractului de folosință nr.13/01.10.2015, în baza art.7.2.16 și art.7.2.17, conform prezentei, după reanalizarea măsurătorilor de la art.2.

Art.4 – Titularul dreptului de suprafață nu va împrejmui acest teren.

Titularul dreptului de suprafață nu are voie să construiască sau să facă extinderi ale imobilului construit/ care va fi construit pe lotul 35.

Art.5 – Durata suprafeței este de 25 ani. Destinația terenului este aceea de cale de acces comună.

Art.6 – În situația în care imobilul teren și (eventual) construcție, identificat prin lotul 35 din parcelarea Butarascu, este înstrăinat sub orice formă, contractul de suprafață se transmite noului proprietar, doar dacă în actele de înstrăinare ale imobilului identificat prin lotul 35 din parcelarea Butarascu se transmit explicit și detaliat drepturile și obligațiile care decurg din contractul de suprafață, încheiat în baza prezentei hotărâri.

Art.7 – În situația dezmembrării imobilului identificat prin lotul 35 din parcelarea Butarascu, dreptul de suprafață nu se dezmembrează.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Toate dezmembramintele rezultate din lotul 35 din parcelarea Butarascu vor beneficia in comun de contractul de superficie incheiat in baza prezentei hotarari.

Art.8 – Se aproba contractul de superficie conform anexei.

Art.9 – Dreptul de superficie se anuleaza daca drepturile si obligatiile care decurg din contractul de superficie, incheiat in baza prezentei hotarari, nu sunt respectate in totalitate.

Art.10 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 30.09.2016

Nr.....172.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
MINCEA ANISOARA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAȘ
JR.GRECEANU VIORICA