# HOTARARE

privind aprobarea suprafetei, a valorii de vanzare a terenului aferent locuintei detinuta de [redacted] situata in cadrul imobilului din Eforie Sud, str.Progresului nr.3 si vanzarea locuintei in baza Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
-raportul DADPP,
-avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
-cererea nr.18096/2015 depusa de [redacted],
-Contractul de inchiriere nr.130/04.04.2014, cu modificarile si completarile ulterioare,
-plan de situatie si releveu locuinta intocmite de PFA Anastasescu Radu Bogdan,
-inventarul imobilelor reprezentand fondul locativ de stat aprobat prin HCL nr.279/2014,
-Raportul de evaluare a terenului intocmit de PFA Ida Maria,
-Raportul de evaluare pentru locuinta intocmit de PFA Ida Maria,
-Procesul verbal nr.38892/23.09.2016 al comisiei constituita in baza HCL nr.102/29.06.2016,
-HCL nr.272/21.05.2005 privind vanzarea directa a terenurilor aferente imobilelor vandute chiriasilor conform Legii nr.112/1995, completata prin HCL nr.37/26.03.2009,
-prevederile Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare si normele de aplicare,
-prevederile Legii nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c", alin.5, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

## HOTARASTE

Art.1 – Se aproba Procesul verbal nr.38892/23.09.2016 incheiat intre comisia constituita in baza HCL nr.102/29.06.2016 si [redacted].

Art.2 – Se aproba suprafat indiviza de 184 mp din totalul de 302 mp, teren aferent locuintei situata in cadrul imobilului din Eforie Sud, str.Progresului nr.3, reprezentand lotul nr.1109 partial, din planul parcelar Movila Techirghiol, conform planului de situatie anexat.

Art.3 – Se aproba valoarea de vanzare de 31 euro/mp (fara TVA) pentru terenul specificat la art.2 si modalitatea de plata in rate pe o durata de max.5 ani, cu avans de 10%. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.4 – Se aproba vanzarea locuintei cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 – Se aproba valoarea de vanzare a locuintei de 46706 lei si modalitatea de plata in rate pe o durata de max 10 ani, cu un avans de min.10% si dobanda stabilita conform Legii nr.112/1995.

Art.6 – Cheltuielile legate de intocmirea documentatiei cadastrale, evaluarea imobilului, realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului, autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea funciara cad in sarcina cumparatorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …15.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 30.09.2016

Nr.175.....

ROMÂNIA JUDEŢUL CONSTANTA-ORAŞUL EFORIE CONSILIUL LOCAL

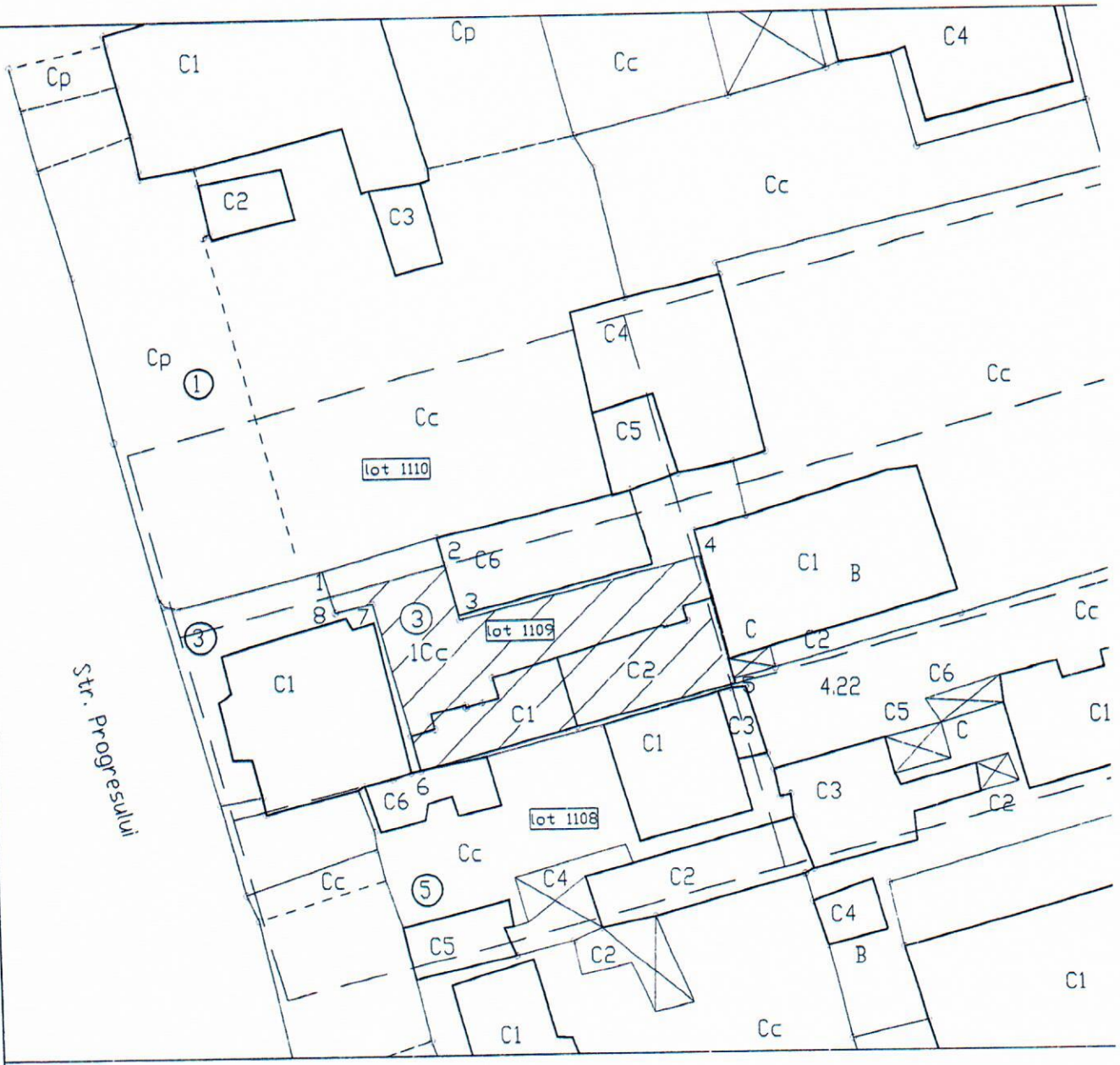
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
MINCEA ANISOARA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

# PLAN DE SITUATIE CU SUPRAPUNERE PE PLANUL PARCELAR

Scara 1:500

Judetul : **Constanta**
Localitatea : **Eforie Sud**
Adresa imobilului : **str Progresului, nr.3**
**Suprafata de teren, S = 302 mp,**




## PUNCTE PE CONTUR

| Nume Punct | COORDONATE STEREO'70 | |
|---|---|---|
| | X(m) | Y(m) |
| 1 | 792610.86 | 287450.51 |
| 2 | 792619.93 | 287452.87 |
| 3 | 792621.02 | 287448.56 |
| 4 | 792640.02 | 287453.24 |
| 5 | 792642.56 | 287443.25 |
| 6 | 792617.61 | 287436.77 |
| 7 | 792614.15 | 287449.92 |
| 8 | 792611.23 | 287449.23 |

ROMÂNIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-E Nr. 0309
ANASTASESCU BOGDAN RADU
Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Categoria B

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR