



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și atribuirea în folosință a terenului aferent locuinței situată în cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Negru Voda nr. 57
beneficiara Eftodi Daniela

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea nr. 21116/2015 depusă de [REDACTED]
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 187/1997 și Certificat de moștenitor nr. 36/2008,
- plan de situație întocmit de PFA Stoica Marin în februarie 2015,
- Raport de evaluare a terenului întocmit de PFA Ida Maria,
- Procesul verbal nr. 38890/23.09.2016 al comisiei constituită în baza HCL nr. 102/29.06.2016,
- HCL nr. 272/21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chiriasilor conform Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. "c", alin. 5, art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTARASTE

Art. 1 – Se aproba Procesul verbal nr. 38890/23.09.2016 încheiat între comisia constituită în baza HCL nr. 102/29.06.2016 și [REDACTED]

Art. 2 – Se aproba suprafața indiviză de 229 mp din totalul de 353 mp, reprezentând loturile nr. 894, 877 parțiale, parcelare Movila Techirghiol, conform planului de situație anexat, teren aferent locuinței situată în cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Negru Voda nr. [REDACTED] și atribuirea acesteia în folosință.

Art. 3 – Se aproba taxa de folosință de 1,2 euro/mp/an.

Art. 4 – Se aproba contractul cadru de folosință a terenului.

Art. 5 – Cheltuielile legate de întocmirea documentației cadastrale, realizarea publicității imobiliare pe numele orașului cad în sarcina solicitantului.

Art. 6 – Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului.

Art. 7 – Prezentă hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15... voturi "pentru", ...-... voturi "împotriva", ...-... voturi "abțineri" din totalul de 16 consilieri în funcție.

Eforie, 30.09.2016

Nr.177.....

PRESEDINTE DE SEDINȚA
CONSILIER
MINCEA ANISOARA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAȘ
JR. GRECEANU VIORICA



PLAN DE SITUATIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:200

Judetul **CONSTANTA**
 Unitatea administrativ teritoriala: **CONSTANTA**
 COD SIRUTA **60464**
 Adresa corpului de proprietate:

Loc.Eforie Str.Negru Voda Nr. **57**
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: **228**

Numele si prenumele proprietarului:

Adresa: Loc.Eforie Str.Negru Voda Nr. [REDACTED]

Suprafata din acte:

S teren = **707.18 mp**

Suprafata rezultata din masuratori:

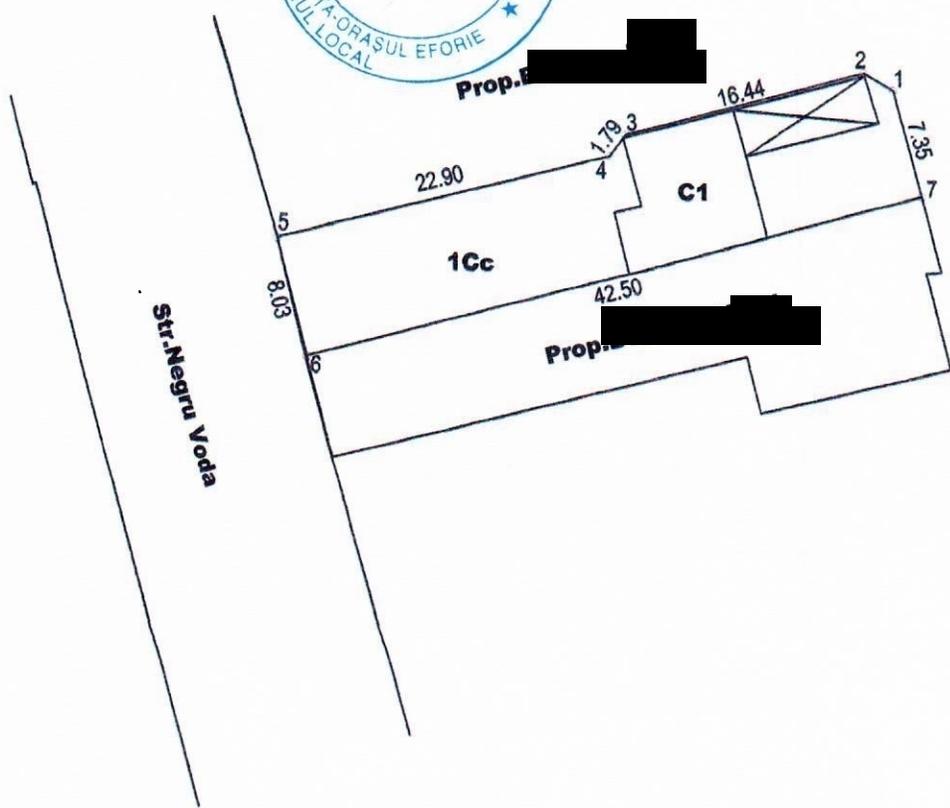
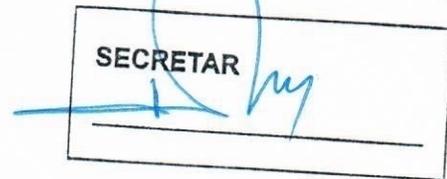
S teren = **353.00 mp**

Suprafata rezultata din masuratori C1:

Sup.Desfasurata C1 = **74.00 mp**

303367.7845
 789084.3735

303366.6834
 789117.6768



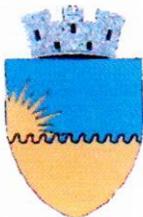
789083.0444
 303336.9307

789118.5565
 303337.8648



Inventar de coordonate
 SISTEM PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	287391.446	792855.537	2.271
2	287392.559	792853.557	16.441
3	287388.269	792837.686	1.790
4	287386.832	792836.618	22.897
5	287381.163	792814.434	8.028



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI NR. _____
Încheiat în Eforie Sud la data de _____

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între Consiliul Local Eforie, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie și contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, Primar _____, având calitatea de proprietari, numiți în continuare partea întâi, pe de o parte, și _____ având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____, jud. Constanta, posesor a C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de Poliția orașului _____ la data de _____ având calitatea de beneficiar, și numită în continuare partea a doua.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, privind atribuirea în folosință a terenului situat în Eforie _____ s-a încheiat prezentul contract de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea în folosință a terenului care aparține domeniului privat al orașului situat în Eforie _____, str. _____, lot nr. _____, plan parcelar “_____” în suprafață de _____ mp așa cum rezultă din planul de situație anexat, având următoarele vecinătăți:

- la **NORD** - _____
- la **SUD** - _____
- la **EST** - _____
- la **VEST** - _____

Art.2.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe bază de proces-verbal de predare-primire având destinația de _____ in conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. _____

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata folosinței este pe perioada existenței imobilului, începând de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință.

III. TAXA DE FOLOSINTA

Art.4.1. Taxa de folosință este de _____ euro/an, așa cum rezulta din Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____ de _____ euro/mp/an, înmulțită cu suprafața terenului atribuit în folosință de _____ mp.

Art.4.2. Impozitul pe teren stabilit conform Legii nr. 227/2015 se va aproba prin Hotărâre a Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pentru fiecare an calendaristic.

Art.4.3. Plata taxei de folosință se face începând de la data procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință.

Art.4.4. Plata impozitului pentru terenul deținut în folosință, se face începând de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului atribuit în folosință.

V. MODALITAȚI DE PLATA

Art.5.1. Sumele prevăzute la art. 4.1 respectiv 4.2 se vor plăti în contul părții întâi nr. RO52TREZ23621160250XXXXX deschis la Trezoreria Eforie astfel:

-pentru primul an de derulare a contractului, plata se va face în termen de 60 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie a anului respectiv;

-începând cu al doilea an, plata se va face până la data de 28 februarie a fiecărui an.

Art.5.2. Sumele prevăzute la art. 4.3 se vor plăti trimestrial în contul părții întâi nr. RO30TREZ23621070250XXXXX deschis la Trezoreria Eforie.

Art.5.3. Întârzierile la plata taxei de folosință se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI

Art.6. Folosința poate înceta în următoarele situații:

6.a – din cauze imputabile beneficiarului;

6.b – schimbarea regimului juridic al terenului dat în folosință;

6.c – forța majoră.

6.a. Rezilierea din cauze imputabile beneficiarului

6.a.1. În cazul nerespectării întocmai de către beneficiar a vreuneia dintre obligațiile sale legale sau contractuale, indiferent dacă este esențială sau nu la încheierea prezentului contract, acesta se reziliază deplin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței judecătorești și fără nici o formalitate prealabilă.

Rezilierea își produce pe deplin efectele de la momentul împlinirii termenelor sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezentul contract, indiferent de momentul la care proprietarul comunică beneficiarului faptul considerării contractului drept reziliat.

Îndeplinirea ulterioară de către beneficiar a obligațiilor sale contractuale nu înlătură rezilierea contractului de drept.

6.b. Rezilierea din cauza schimbarii regimului juridic al terenului dat in folosinta

6.b.1. In situatia in care terenul ce face obiectul contractului nu va mai fi proprietatea orasului Eforie, contractul de folosinta inceteaza.

6.c. Încetarea folosinței in caz de forță majoră.

6.c.1. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

6.c.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.c.3. In caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

6.c.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit in folosință, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7.1. Partea întâi are următoarele obligații și drepturi:

7.1.1. Să predea părții a doua, pe baza de proces verbal de predare-primire, terenul care face obiectul contractului.

Art.7.2. Partea a doua are următoarele obligații.

7.2.1. Să se prezinte la data la care este anunțat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a terenului.

7.2.2. Să plătească taxa de folosință la termenele stabilite contractual.

7.2.3. Sa nu schimbe destinatia terenului dat in folosinta.

VIII. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de folosință, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.8.2. Pe toată durata folosinței partea întâi (proprietarul) și partea a doua (beneficiarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin încheierea de acte adiționale.

Art.9.2. Dreptul de folosință a terenului se transmite în caz de înstrăinare a locuinței.

Art.9.3. Prezentul contract de folosință a terenului constituie titlu executoriu.

Art.9.4. Procesul verbal de predare-primire al terenului și planul de situație anexă fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de folosință privind atribuirea în folosință a terenului din Eforie _____, strada _____, lot nr. _____, din parcelarea "_____" s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar și două pentru proprietar.

**PROPRIETAR,
Orasul Eforie**

BENEFICIAR,

PRIMAR,

SERVICIUL J.C.A.A.S.,

DIRECȚIA ECONOMICA,

DIRECȚIA A.D.P.P.,

