



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str.Horia nr.12, beneficiara [REDACTED]

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea nr.18967/2014 a numitului [REDACTED]
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.217/1998 și Certificatul de moștenitor nr.23/2005
- plan de situație întocmit de PFA Bordea Ștefan în mai 2014,
- Raportul de evaluare a terenului întocmit de PFA Ida Maria,
- Procesul verbal nr.38894/23.09.2016 al comisiei constituită în baza HCL nr.102/29.06.2016,
- Procesul verbal nr.38895/23.09.2016 al comisiei constituită în baza HCL nr.102/29.06.2016,
- HCL nr.272/21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chiriasilor conform Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.215/2001, republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.“c”, alin.5, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTARASTE

Art.1 – Se aprobă Procesele verbale nr.38894 și nr.38895 din 23.09.2016 încheiate între comisia constituită în baza HCL nr.102/29.06.2016 și [REDACTED] în calitate de reprezentant al [REDACTED]

Art.2 – Se aprobă valoarea de vânzare de 28 euro/mp (fără TVA) pentru terenul în suprafață indiviză de 172 mp din suprafață totală de 323 mp, reprezentând lotul nr.5200 parțial, parcelare Movila Techirghiol, conform planului de situație anexat, teren aferent locuinței situată în cadrul imobilului din Eforie Sud, str.Horia nr.12.

Art.3 – Se aprobă modalitatea de plată în rate pe o durată de max.5 ani, cu un avans de min.10%.

Art.4 - Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumpărătorului la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică. Vanzătorul va înscrie în Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipotecă în favoarea sa, până la achitarea integrală de către cumpărător a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.5 – Cheltuielile legate de întocmirea documentației cadastrale, evaluarea imobilului, realizarea publicității imobiliare pe numele orașului, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și întabularea dreptului de proprietate în Cartea funciara cad în sarcina cumpărătorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6 – Prevederile prezentei hotărâri fac parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 30.09.2016

Nr.....179.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
MINCEA ANISOARA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA