



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței din cadrul imobilului din Eforie Sud, bdul N. Titulescu nr.25
și vânzarea locuinței în baza Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare
beneficiara Postolache Adriana

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererea nr.32785/2016 a dnei Postolache Adriana,
- Contract de închiriere nr.87/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- plan de situație anexa la HCL nr.182/2015 și relevu locuința întocmit de PFA Barbulescu Mirela,
- Inventarul imobilelor reprezentând fondul locativ de stat aprobat prin HCL nr.279/2014,
- Raport de evaluare a terenului întocmit de persoana autorizată Ida Maria, înregistrat cu nr.18373/16.05.2017,
- Raport de evaluare pentru locuința întocmit de persoana autorizată Ida Maria, înregistrat cu nr.18344/16.05.2017,
- Procesul verbal nr.19031/24.05.2017 al comisiei constituită în baza HCL nr.102/29.06.2016,
- HCL nr.272/21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chirasilor conform Legii nr.112/1995, completată prin HCL nr.37/26.03.2009,
- prevederile Legii nr.112/1995 cu modificările și completările ulterioare și normele de aplicare,
- prevederile Legii nr.215/2001, republicată.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba Procesul verbal nr.19031/24.05.2017 încheiat între comisia constituită în baza HCL nr.102/29.06.2016 și dna Postolache Adriana.

Art.2 – Se aproba suprafața totală de teren de 133,25 mp, formată din suprafața de 113 mp și o cota indiviză de 20,25 mp din aleea comună de acces în suprafața de 81 mp, teren aferent locuinței situată în cadrul imobilului din Eforie Sud, bdul N. Titulescu nr.26, reprezentând loturile nr.5428, 5436, 5437 parțiale, din planul parcelar Movila Techirghiol, conform planului de situație anexat.

Art.3 – Se aproba valoarea de vânzare de 29 euro/mp fără TVA pentru terenul specificat la art.2 și modalitatea de plată în rate pe o durată de 10 ani, cu avans de 10%. Vânzătorul va înscrie în Cartea funciară un drept de privilegiu sau drept de ipotecă în favoarea sa, până la achitarea integrală de către cumpărător a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.4 – Se aproba vânzarea locuinței cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.5 – Se aproba valoarea de vanzare a locuintei de 12.199 lei si modalitatea de plata in rate pe o durata de max 10 ani, cu un avans de 30% si dobanda stabilita conform Legii nr.112/1995.

Art.6 – Cheltuielile legate de intocmirea documentatiei cadastrale, evaluarea imobilului, realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului, autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea funciara cad in sarcina cumparatorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...17.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr.65.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT

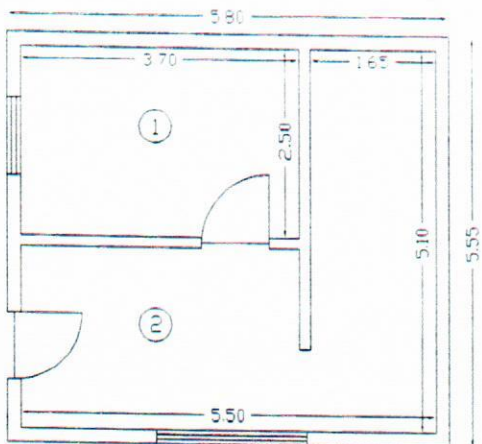


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

RELEVU LOCUINTA

Scara 1: 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		strada Gheorghe Doja nr. 26 oras Eforie Sud
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT Eforie
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	9.25
2	hol	17.64
Suprafata utila = 26,89 mp		
Suprafata construita = 32,19 mp		
Executant,		Data
Barbulescu Mirela		ian. 2014
Receptionat,		Data

