



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței din cadrul imobilului din Eforie Nord, str. Armand Calinescu nr.3 și vânzarea locuinței în baza Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare beneficiar Boncata Nicolae Sorin

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
 - raportul DADPP,
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
 - Cererea nr.37908/2016 a dlui Boncata Nicolae Sorin,
 - Contract de închiriere nr.39/2013, cu modificările și completările ulterioare,
 - plan de situație și relevu locuința întocmit de PFA Bordea Stefan,
 - Inventarul imobilelor reprezentând fondul locativ de stat aprobat prin HCL nr.279/2014,
 - Raport de evaluare a terenului întocmit de persoana autorizată Ida Maria, înregistrat cu nr.18343/22.05.2017,
 - Raport de evaluare pentru locuința întocmit de persoana autorizată Ida Maria, înregistrat cu nr.18342/22.05.2017,
 - Procesul verbal nr.19029/24.05.2017 al comisiei constituită în baza HCL nr.102/29.06.2016,
 - HCL nr.272/21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chiriasilor conform Legii nr.112/1995, completată prin HCL nr.37/26.03.2009,
 - prevederile Legii nr.112/1995 cu modificările și completările ulterioare și normele de aplicare,
 - prevederile Legii nr.215/2001, republicată.
- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba Procesul verbal nr.19029/24.05.2017 încheiat între comisia constituită în baza HCL nr.102/29.06.2016 și Boncata Nicolae Sorin.

Art.2 – Se aproba suprafața de teren de 138 mp, teren aferent locuinței situată în cadrul imobilului din Eforie Nord, str. Armand Calinescu nr.3, reprezentând lotul nr.301, din planul parcelar SA Techirghioulul, conform planului de situație anexat.

Art.3 – Se aproba valoarea de vânzare de 50 euro/mp fără TVA pentru terenul specificat la art.2 și modalitatea de plată în rate pe o durată de 2 ani, cu avans de 10%. Vânzătorul va înscrie în Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipotecă în favoarea sa, până la achitarea integrală de către cumpărător a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.4 – Se aproba vânzarea locuinței cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 – Se aproba valoarea de vânzare a locuinței de 19.073 lei și modalitatea de plată în rate pe o durată de 2 ani, cu un avans de 30% și dobânda stabilită conform Legii nr.112/1995.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.6 – Cheltuielile legate de întocmirea documentației cadastrale, evaluarea imobilului, realizarea publicității imobiliare pe numele orașului, autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și intabularea dreptului de proprietate în Cartea funciară cad în sarcina cumpărătorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art.7 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului.

Art.8 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...-... voturi “împotriva”, ...-... voturi “abțineri” din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 31.05.2017

Nr.66.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENTE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

Plan de situatie

Scara 1:200

Proprietar constructie : S.C. PUBLISERV S.R.L. (Fost S.C. "UTILSERV '96" S.R.L.)

Proprietar teren : Orasul Eforie

Chirias : Boncata Nicolae-Sorin

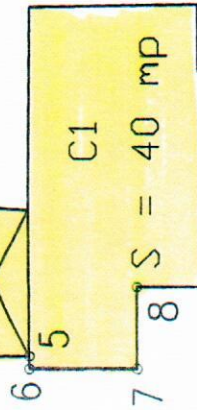
Adresa Imobilului:

Loc. Eforie Nord, Strada Armand Calinescu nr. 3 (Fost 7 Noiembrie)

UAT: Eforie

Propr. Povara Ion

4 4.06 3 6.06 2 5.58 1 11.27 12



Propr. Bibiri Lucica

Strada Armand Calinescu

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	292033.805	791084.053	5.580
2	292033.677	791078.474	6.058
3	292033.533	791072.418	4.057
4	292033.654	791068.363	2.039
5	292031.615	791068.391	0.355
6	292031.613	791068.036	2.874
7	292028.739	791068.051	2.247
8	292028.746	791070.298	1.750
9	292026.996	791070.304	5.650
10	292027.015	791075.954	4.404
11	292022.612	791076.033	8.061
12	292022.539	791084.094	11.266
S=137.71mp			

Suprafata totala teren din masuratori S = 138 mp

Din care Suprafata constructie S = 40 mp



SECRETAR



Executant PFA Bordea Stefan

Data: Ianuarie 2014