



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafetei si a valorii de vanzare a terenului aferent locuintei din cadrul imobilului din Eforie Sud, str.Transilvaniei nr.14
si vanzarea locuintei in baza Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare beneficiari Halalai Gheorghe si Halalai Margareta

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
 - raportul DADPP,
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
 - Cererea nr.22644/2015 a dlui Halalai Gheorghe,
 - Contract de inchiriere nr.90/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - plan de situatie si releveu locuinta intocmit de PFA Bordea Stefan,
 - Inventarul imobilelor reprezentand fondul locativ de stat aprobat prin HCL nr.279/2014,
 - Raport de evaluare a terenului intocmit de persoana autorizata Ida Maria, inregistrat cu nr.18864/22.05.2017,
 - Raport de evaluare pentru locuinta intocmit de persoana autorizata Ida Maria, inregistrat cu nr.18865/22.05.2017,
 - Procesul verbal nr.19026/24.05.2017 al comisiei constituita in baza HCL nr.102/29.06.2016,
 - HCL nr.272/21.05.2005 privind vanzarea directa a terenurilor aferente imobilelor vandute chiriasilor conform Legii nr.112/1995, completata prin HCL nr.37/26.03.2009,
 - prevederile Legii nr.112/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si normele de aplicare,
 - prevederile Legii nr.215/2001, republicata.
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba Procesul verbal nr.19026/24.05.2017 incheiat intre comisia constituita in baza HCL nr.102/29.06.2016, Halalai Gheorghe si Halalai Margareta.

Art.2 – Se aproba suprafata totala de teren de 216,25 mp, formata din suprafetele de 157 mp si 20 mp aferente constructiilor si cota indiviza de 39,25 mp din aleea comuna de acces la strada, in suprafata totala de 157 mp, teren aferent locuintei situata in cadrul imobilului din Eforie Sud, str.Transilvaniei nr.14, reprezentand loturile nr.5566 si 5565 partiale, din planul parcelar Movila Techirghiol, conform planului de situatie anexat.

Art.3 – Se aproba valoarea de vanzare de 32 euro/mp fara TVA pentru terenul specificat la art.2 si modalitatea de plata in rate pe o durata de 5 ani, cu avans de min 10%. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.4 – Se aproba vanzarea locuintei cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.5 – Se aproba valoarea de vanzare a locuintei de 26.437,38 lei si modalitatea de plata in rate pe o durata de 5 ani, cu un avans de 30% si dobanda stabilita conform Legii nr.112/1995.

Art.6 – Cheltuielile legate de intocmirea documentatiei cadastrale, evaluarea imobilului, realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului, autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea funciara cad in sarcina cumparatorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...17... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtinere” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr.67.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT

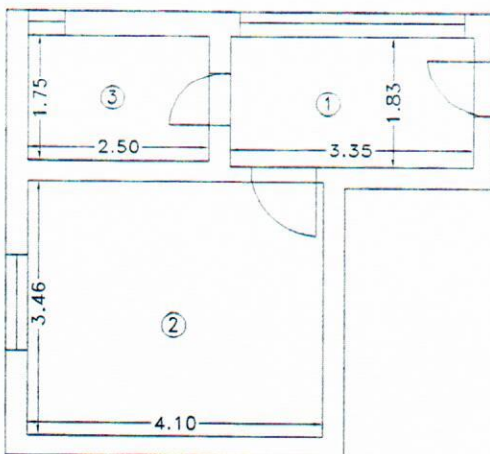


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

RELEVEU C1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
		Loc. Eforie Sud , Transilvaniei Nr.14
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	EFORIE
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	6.13
2	Camera	14.19
3	Baie	4.37
Suprafata utila S = 24.69 mp		
Suprafata totala S = 24.69 mp		
Executant: PFA Bordea Stefan		Data: Mai 2017
(semnatura, stampila)		
Receptionat,		Data: Mai 2017
(semnatura, parafa)		

