



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței situate în Eforie Sud, str. Mugurilor nr. 5  
beneficiara Raduc Maria

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
  - raportul DADPP,
  - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
  - Cererea nr. 22163/2016 a d-nei Raduc Maria,
  - Contract de vânzare cumpărare nr. 76/1997,
  - HCL nr. 246/2013,
  - Documentația cu nr. cadastral/nr. carte funciara 104695,
  - Raport de evaluare a terenului întocmit de persoana autorizată Ida Maria, înregistrat cu nr. 16455/26.04.2017,
  - Procesul verbal nr. 19030/24.05.2017 al comisiei constituită în baza HCL nr. 102/29.06.2016,
  - HCL nr. 272/21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chirie conform Legii nr. 112/1995, completată prin HCL nr. 37/26.03.2009,
  - prevederile Legii nr. 112/1995 cu modificările și completările ulterioare și normele de aplicare,
  - prevederile Legii nr. 215/2001, republicată.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art. 1 - Se aproba Procesul verbal nr. 19030/24.05.2017 încheiat între comisia constituită în baza HCL nr. 102/29.06.2016 și dna Raduc Maria.

Art. 2 - Se aproba valoarea de vânzare de 32 euro/mp fără TVA pentru terenul în suprafața de 194 mp, reprezentând lotul nr. 283 parțial, parcelare Tuzla Techirghiol, identificat conform documentației cu nr. cadastral/nr. carte funciara 104695, teren aferent locuinței situate în Eforie Sud, str. Mugurilor nr. 5.

Art. 3 - Se aproba modalitatea de plată în rate pe o durată de 3 ani, cu avans de 10%.

Art. 4 - Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumpărătorului la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Vânzătorul va înscrie în Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipotecă în favoarea sa, până la achitarea integrală de către cumpărător a contravalorii terenului, inclusive TVA.

Art. 5 - Cheltuielile legate de evaluarea terenului, autentificarea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumpărătorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art. 6 - Prevederile prezentei hotărâri fac parte integrantă din contractul de vânzare cumpărare.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...17.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr. ....62.....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
IZET HASAN LEVENT



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA