



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr. 79
beneficiari Dohotariu Vasile și Dohotariu Mariana

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
 - raportul DADPP,
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
 - Cererea nr. 24728/2016 a numiților Dohotariu Vasile și Dohotariu Mariana,
 - Contract de vânzare cumpărare nr. 526/2005,
 - plan de situație întocmit de PFA Anastasescu Bogdan Radu,
 - Raport de evaluare a terenului întocmit de persoana autorizată Ida Maria, înregistrat cu nr. 16458/26.04.2017,
 - Procesul verbal nr. 19038/24.05.2017 al comisiei constituită în baza HCL nr. 102/29.06.2016,
 - HCL nr. 272/21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vandute chiriasilor conform Legii nr. 112/1995, completată prin HCL nr. 37/26.03.2009,
 - prevederile Legii nr. 112/1995 cu modificările și completările ulterioare și normele de aplicare,
 - prevederile Legii nr. 215/2001, republicată.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art. 1 - Se aproba Procesul verbal nr. 19038/24.05.2017 încheiat între comisia constituită în baza HCL nr. 102/29.06.2016 și numiții Dohotariu Vasile și Dohotariu Mariana.

Art. 2 - Se aproba valoarea de vânzare de 32 euro/mp fără TVA pentru terenul în suprafața indiviză de 239 mp din totalul de 724 mp, reprezentând loturile nr. 2457, 2458, 2456 parțiale, parcelare Movila Techirghiol, conform planului de situație anexat, teren aferent locuinței situată în cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr. 79.

Art. 3 - Se aproba modalitatea de plată în rate pe o durată de 5 ani, cu avans de min 10%.

Art. 4 - Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumpărătorului la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Vânzătorul va înscrie în Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipotecă în favoarea sa, până la achitarea integrală de către cumpărător a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art. 5 - Cheltuielile legate de întocmirea documentației cadastrale, evaluarea terenului, realizarea publicității imobiliare pe numele orașului, autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și intabularea dreptului de proprietate în Cartea funciara cad în sarcina cumpărătorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art. 6 - Prevederile prezentei hotărâri fac parte integrantă din contractul de vânzare cumpărare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...17.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr.69.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan

Scara 1:500

Judetul Constanta

Teritoriul administrativ: EFORIE SUD

Adresa imobilului : str. Mihai Viteazu, nr. 79, lot parcelarea Movila Teclirghiol

Suprafata specificata in act : Suprafata teren = 131.00 mp, prop. Tarziu Domnica, indiviza

Suprafata rezultata din masuratori : Suprafata teren = 724 mp

Suprafata locuinta C1 = 73 mp, prop. Tarziu Domnica

Suprafata anexa C2 = 18 mp

Suprafata anexa C3 = 35 mp

Suprafata anexa C4 = 1 mp

Suprafata locuinta C5 = 57 mp

Suprafata locuinta C6 = 39 mp

Suprafata anexa C7 = 5 mp

Suprafata anexa C8 = 12 mp

Suprafata locuinta C9 = 77 mp, prop. Dohotariu Vasile

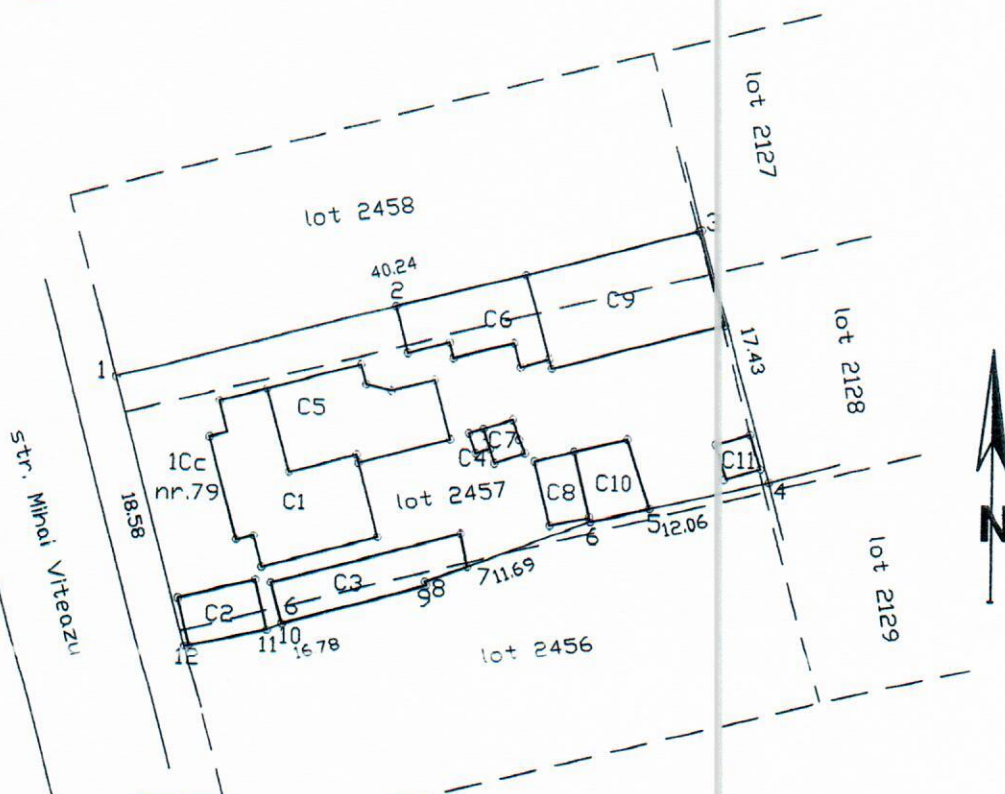
Suprafata anexa C10 = 18 mp

Suprafata anexa C11 = 6 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR



JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
D.A.D.P.P.
VIZAT
PENTRU CONFORMITATE
 Nr. 11 din 25.01.2014
Director executiv

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	792802.55	287053.44
2	792821.16	287058.60
3	792841.30	287064.28
4	792845.96	287047.48
5	792838.16	287045.50
6	792834.26	287044.57
7	792826.17	287041.34
8	792823.39	287040.28
9	792823.47	287040.02
10	792813.82	287037.26
11	792812.84	287036.81
12	792807.31	287035.48

