



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Horia nr. 12, beneficiari Cristache Alexandru, Cristache Mihaela, Cristache Gheorghe și Cristache Elena Daniela

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererea nr. 42514/2016 a numitului Cristache Alexandru,
- Contract de vânzare cumpărare nr. 217/1998 și Certificat Calitate Mostenitor nr. 23/2005,
- plan de situație întocmit de PFA Bordea Ștefan în mai 2014,
- Raport de evaluare a terenului întocmit de persoana autorizată Ida Maria, înregistrat cu nr. 16454/26.04.2017,
- Procesul verbal nr. 19040/24.05.2017 al comisiei constituită în baza HCL nr. 102/29.06.2016,
- HCL nr. 179/30.09.2016,
- HCL nr. 272/21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chiriasilor conform Legii nr. 112/1995, completată prin HCL nr. 37/26.03.2009,
- prevederile Legii nr. 112/1995 cu modificările și completările ulterioare și normele de aplicare,
- prevederile Legii nr. 215/2001, republicată.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art. 1 - Se aproba Procesul verbal nr. 19040/24.05.2017 încheiat între comisia constituită în baza HCL nr. 102/29.06.2016 și Cristache Alexandru, Cristache Mihaela, Cristache Gheorghe și Cristache Elena Daniela.

Art. 2 - Se aproba valoarea de vânzare de 29,5 euro/mp fără TVA pentru terenul în suprafața indiviză de 172 mp, din suprafața totală de 323 mp, reprezentând lotul nr. 5200 parțial, parcelare Movila Techirghiol, conform planului de situație anexat, teren aferent locuinței situată în cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Horia nr. 12.

Art. 3 - Se aproba modalitatea de plată în rate pe o durată de 4 ani, cu avans de 60%.

Art. 4 - Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumpărătorului la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Vânzătorul va înscrie în Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipotecă în favoarea sa, până la achitarea integrală de către cumpărător a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art. 5 - Cheltuielile legate de întocmirea documentației cadastrale, evaluarea terenului, realizarea publicității imobiliare pe numele orașului, autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și întabularea dreptului de proprietate în Cartea funciara cad în sarcina cumpărătorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art.6 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.7 – Incepad cu data prezentei se revoca HCL nr.179/30.09.2016.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.9 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...17.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr. ....70.....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
IZETHASAN LEVENT



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA



# Plan de situatie

Scara 1:200

Proprietar teren : Orasul Eforie

Proprietari constructii :

C1, C3, C7 - proprietar Ornea Elena Liliana

C2, C8 - proprietate Cistache Alexandru

C4, C5, C6 - chirias Pomalius Cornelia

-proprietar S.C. Efo Publiserv S.R.L.

Adresa Imobilului:

Str. Horia Nr. 12

Lot 5200 partial , Parcelarea Movila-Teachingici

Localitatea Eforie Sud

UAT: Eforie

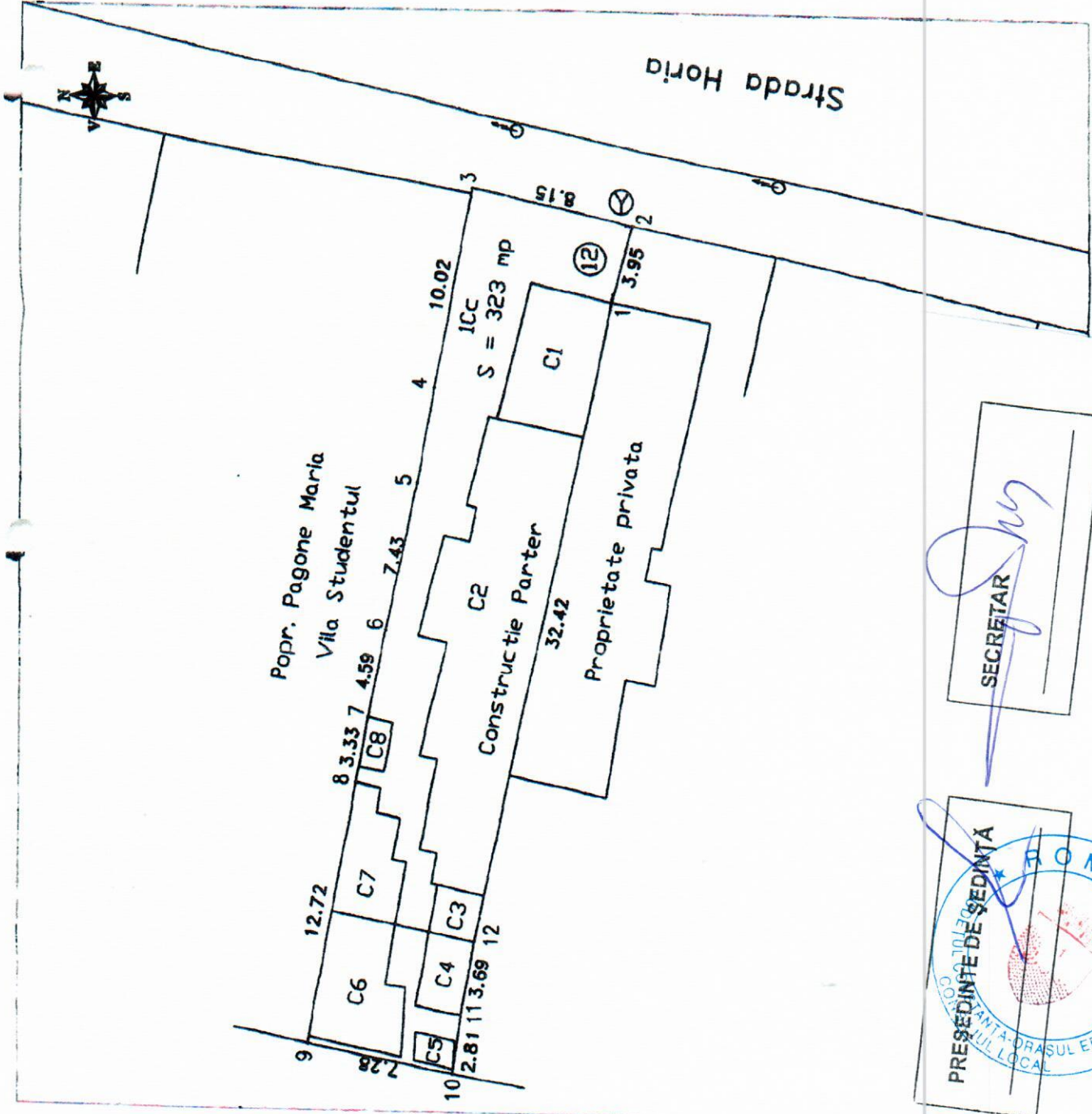
Sistem de protectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonatai pol. de constructii		Lungimi laterale (D.L.M.)
	X (m)	Y (m)	
1	287013.201	782532.228	3.845
2	287012.251	782536.042	8.148
3	287020.213	782537.765	10.022
4	287022.000	782527.200	5.004
5	287022.999	782522.899	7.428
6	287024.491	782518.724	4.986
7	287025.327	782511.215	3.328
8	287025.932	782507.942	12.218
9	287028.213	782494.438	7.280
10	287028.105	782494.101	2.812
11	287029.844	782498.889	5.853
12	287018.975	782508.115	32.418
S=323mp			

Suprafata teren din masuratori S = 323 mp



Executant PFA Bordea Stefan, Nr. 0087



Data: Mai 2014

SECRETAR

PRESEDINTE DE SEDINTA

ROMANIA

COMUNA-DORASUL EFORIE

CONSILIUL LOCAL