



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Progresului nr.3
beneficiara Suciș Doina Gabriela

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
 - raportul DADPP,
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
 - Cererea nr.44107/2016 a numitei Suciș Doina Gabriela, prin împuternicit Buta Liliana,
 - Contract de vânzare cumpărare nr.121/1997,
 - plan de situație întocmit de PFA Anastasescu Bogdan,
 - Raport de evaluare a terenului întocmit de persoana autorizată Ida Maria, înregistrat cu nr.16456/26.04.2017,
 - Procesul verbal nr.19028/24.05.2017 al comisiei constituită în baza HCL nr.102/29.06.2016,
 - HCL nr.272/21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chiriasilor conform Legii nr.112/1995, completată prin HCL nr.37/26.03.2009,
 - prevederile Legii nr.112/1995 cu modificările și completările ulterioare și normele de aplicare,
 - prevederile Legii nr.215/2001, republicată.
- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art.1 - Se aprobă Procesul verbal nr.19028/24.05.2017 încheiat între comisia constituită în baza HCL nr.102/29.06.2016 și Suciș Doina Gabriela, prin împuternicit Buta Liliana.

Art.2 – Se aprobă valoarea de vânzare de 34 euro/mp fără TVA pentru terenul în suprafața indiviză 118 mp din 302 mp, reprezentând lotul nr.1109 parțial, parcelare Movila Techirghiol, conform planului de situație anexat, teren aferent locuinței situată în cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Progresului nr.3.

Art.3 – Se aprobă modalitatea de plată în rate pe o durată de max 5 ani, cu avans de 10%.

Art.4 – Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumpărătorului la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Vânzătorul va înscrie în Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipotecă în favoarea sa, până la achitarea integrală de către cumpărător a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.5 – Cheltuielile legate de întocmirea documentației cadastrale, evaluarea terenului, realizarea publicității imobiliare pe numele orașului, autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și intabularea dreptului de proprietate în Cartea funciara cad în sarcina cumpărătorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art.6 – Prevederile prezentei hotărâri fac parte integrantă din contractul de vânzare cumpărare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...17.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr.71.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT

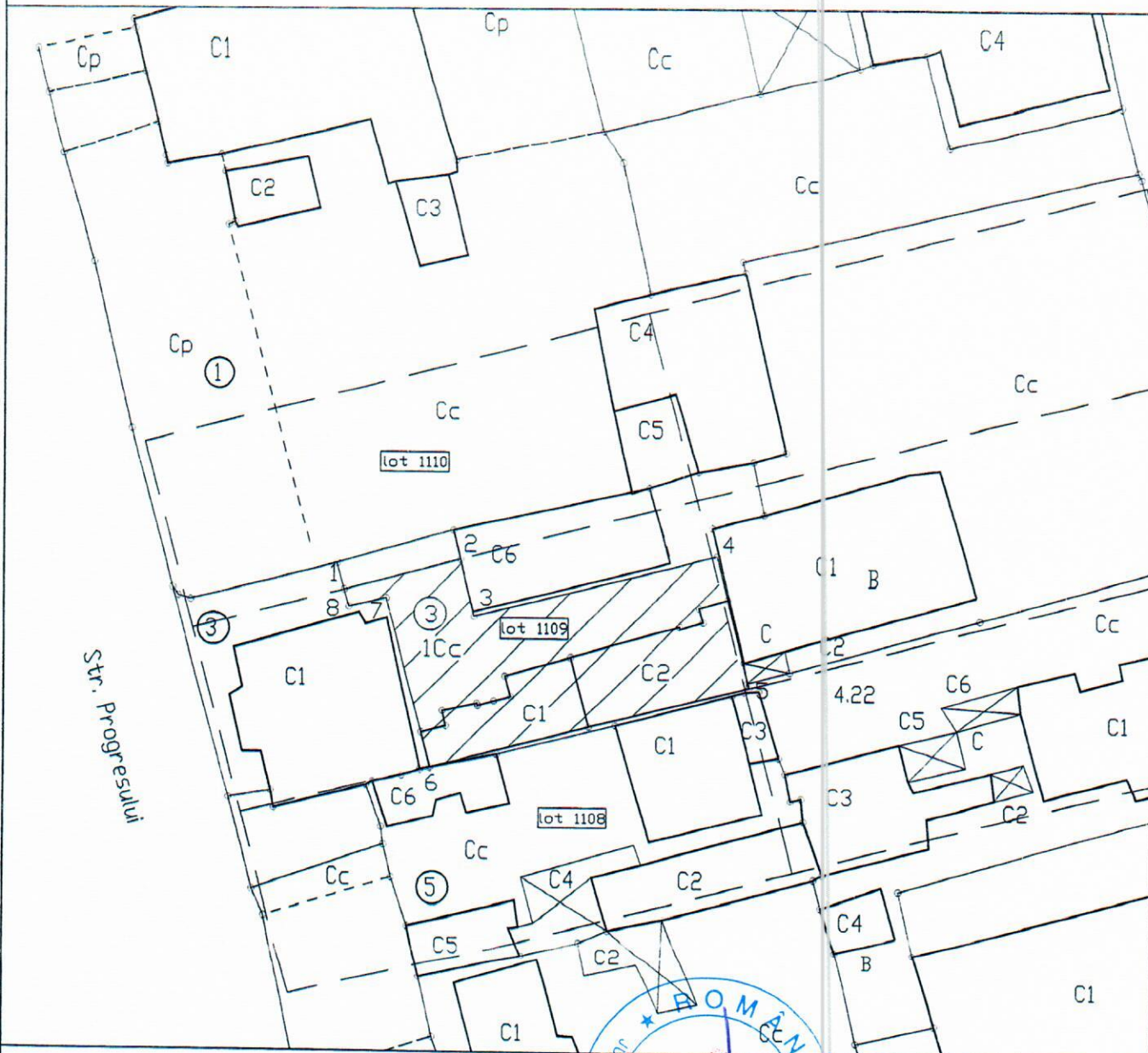


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

PLAN DE SITUATIE CU SUPRAPUNERE PE PLANUL PARCELAR

Scara 1:500

Judetul : Constanta
 Localitatea : Eforie Sud
 Adresa imobilului : str Progresului, nr.3
 Suprafata de teren, S = 302 mp,



PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	792610.86	287450.51
2	792619.93	287452.87
3	792621.02	287448.56
4	792640.02	287453.24
5	792642.56	287443.25
6	792617.61	287436.77
7	792614.15	287449.92
8	792611.23	287449.23

ROMANIA
 JUDEȚUL CONSTANȚA - ORAȘUL EFORIE
 CONSILIUL LOCAL
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-MB-F Nr. 0309
ANASTASESCU BOGDAN RADU
 Categoria B

SECRETAR