HOTARARE

privind aprobarea suprafetei si a valorii de vanzare a terenului aferent locuintei din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.6
beneficiar Dumitrescu Gheorghe

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererea nr.30391/2015 a dlui Dumitrescu Gheorghe,
- Contract de vanzare cumparare nr.230/1999,
- plan de situatie intocmit de SC Topo Miniera SRL,
- Raport de evaluare a terenului intocmit de persoana autorizata Ida Maria, inregistrat cu nr.16467/26.04.2017,
-Procesul verbal nr.19037/24.05.2017 al comisiei constituita in baza HCL nr.102/29.06.2016,
- HCL nr.272/21.05.2005 privind vanzarea directa a terenurilor aferente imobilelor vandute chiriasilor conform Legii nr.112/1995, completata prin HCL nr.37/26.03.2009,
- prevederile Legii nr.112/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si normele de aplicare,
- prevederile Legii nr.215/2001, republicata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba Procesul verbal nr.19037/24.05.2017 incheiat intre comisia constituita in baza HCL nr.102/29.06.2016 si Dumitrescu Gheorghe.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 32 euro/mp fara TVA pentru terenul in suprafata 153 mp, reprezentand lotul nr.1045 partial, parcelare Movila Techirghiol, conform planului de situatie anexat, teren aferent locuintei situata in cadrul imobilului din Eforie Sud, str.M.Viteazu nr.6.

Art.3 – Se aproba modalitatea de plata in rate pe o durata de 4 ani, cu avans de min 10%.

Art.4 – Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumparatorului la data incheirii contractului de vanzare cumparare in forma autentica. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.5 – Cheltuielile legate de intocmirea documentatiei cadastrale, evaluarea terenului, realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului, autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea funciara cad in sarcina cumparatorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.6 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.
Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …17.... voturi "pentru", …-.. voturi "impotriva", …-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr. 72 .....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200

esa imobilului:

JAT Eforie, Loc Eforie Sud,
Str. Mihai Viteazu nr.6

rafata teren masurata:
rafata teren cumparata conform C.V.C. nr. 5333/10.11.1998 - Steren= 120 mp
rafata teren C.L. Eforie - Steren= 153 mp
rafata constructii masurata:
C1= 77.00mp
C2= 81.00mp
Anexa= 4.00mp
a: Limitele imobilului au fost indicate de catre beneficiar

ntar de coordonate teren
C.L.Eforie

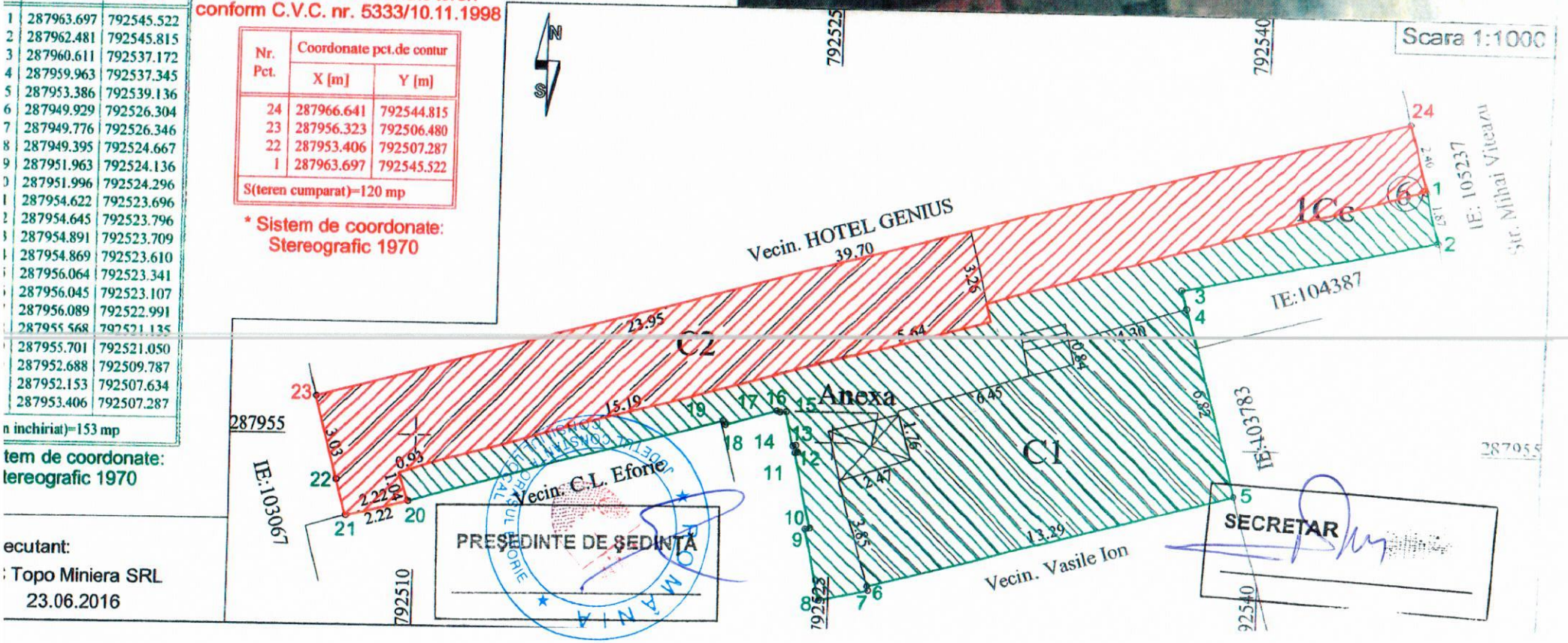
	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	287963.697	792545.522
2	287962.481	792545.815
3	287960.611	792537.172
4	287959.963	792537.345
5	287953.386	792539.136
6	287949.929	792526.304
7	287949.776	792526.346
8	287949.395	792524.667
9	287951.963	792524.136
0	287951.996	792524.296
1	287954.622	792523.696
2	287954.645	792523.796
3	287954.891	792523.709
4	287954.869	792523.610
5	287956.064	792523.341
6	287956.045	792523.107
7	287956.089	792522.991
8	287955.568	792521.135
9	287955.701	792521.050
0	287952.688	792509.787
1	287952.153	792507.634
2	287953.406	792507.287

n inchiriat)=153 mp

tem de coordonate:
tereografic 1970

ecutant:
: Topo Miniera SRL
23.06.2016

Inventar de coordonate teren
conform C.V.C. nr. 5333/10.11.1998

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
24	287966.641	792544.815
23	287956.323	792506.480
22	287953.406	792507.287
1	287963.697	792545.522
S(teren cumparat)=120 mp		

* Sistem de coordonate:
Stereografic 1970