



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea suprafetei terenului aferent locuintei din cadrul imobilului situat in
Eforie Sud, str.Transilvaniei nr.14/34 si atribuirea in folosinta a acesteia
beneficiari Puscasu Aneta si Draghici Ion

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererea nr.13584/23.03.2017 a numitei Puscasu Aneta,
- Contract de vanzare cumparare nr.85/1997 si Certificat de mostenitor nr.10/2013-BNP

Diana Manea Vechiu,

- HCL nr.87/28.04.2015,
- plan de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan,
- Raport de evaluare a terenului intocmit de persoana autorizata Ida Maria, inregistrat cu nr.17059/02.05.2017,
- Procesul verbal nr.19035/24.05.2017 al comisiei constituita in baza HCL nr.102/29.06.2016,
- HCL nr.272/21.05.2005 privind vanzarea directa a terenurilor aferente imobilelor vandute chiriasilor conform Legii nr.112/1995, completata prin HCL nr.37/26.03.2009,
- prevederile Legii nr.112/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si normele de aplicare,
- prevederile Legii nr.215/2001, republicata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

H O T A R A S T E

Art.1 - Se aproba Procesul verbal nr.19035/24.05.2017 incheiat intre comisia constituita in baza HCL nr.102/29.06.2016 si Puscasu Aneta si Draghici Ion.

Art.2 – Se aproba suprafata de 383 mp, identificata conform planului de situatie anexat, reprezentand loturile nr.5566, 5567 partiale, parcelare Movila Techirghiol, teren aferent locuintei situata in cadrul imobilului din Eforie Sud, str.Transilvaniei nr.14/34.

Art.3 – Se aproba taxa de folosinta de 1,3 euro/mp/an.

Art.4 – Se aproba contractul cadreu de folosinta a terenului.

Art.5 – Cheltuielile legate de intocmirea documentatiei cadastrale si realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului cad in sarcina beneficiarilor prezentei hotarari.

Art.6 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...12.... voturi "pentru", voturi "impotriva", ...5... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

*Eforie, 31.05.2017

Nr.

73

PRESEDINTE DE SEDINTA
C O N S I L I E R
IZET HASAN LEVENT

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA





R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ș U L E F O R I E



CONTRACT DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI NR. _____
Încheiat in Eforie Sud la data de _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie si contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, Primar _____, având calitatea de proprietari, numiți în continuare partea întâi, pe de o parte, și _____ având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul in _____ str. _____, nr. _____ jud. Constanța, posesor a C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de Poliția orașului _____ la data de _____ având calitatea de beneficiar, si numită în continuare partea a doua.

In temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, privind atribuirea în folosință a terenului situat in Eforie _____ s-a încheiat prezentul contract de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea în folosință a terenului care aparține domeniului privat al orașului situat în Eforie _____, str. _____, lot nr. _____, plan parcelar “_____” în suprafață de _____ mp aşa cum rezultă din planul de situație anexat, având următoarele vecinătăți:

- la **NORD** - _____
- la **SUD** - _____
- la **EST** - _____
- la **VEST** - _____

Art.2.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe bază de proces-verbal de predare-primire avand destinația de _____ in conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. _____

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata folosinței este pe perioada existenței imobilului, începând de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință.

III. TAXA DE FOLOSINTA

Art.4.1. Taxa de folosință este de _____ euro/an, aşa cum rezulta din Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____ de _____ euro/mp/an, înmulțită cu suprafața terenului atribuit în folosință de _____ mp.

Art.4.2. Impozitul pe teren stabilit conform Legii nr. 227/2015 se va aproba prin Hotărâre a Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pentru fiecare an calendaristic.

Art.4.3. Plata taxei de folosință se face începând de la data procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință.

Art.4.4. Plata impozitului pentru terenul deținut în folosință, se face începând de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului atribuit în folosință.

V. MODALITĂȚI DE PLATA

Art.5.1. Suma prevăzuta la art. 4.1 se va plăti în contul părții întâi nr. RO52TREZ23621160250XXXXXX deschis la Trezoreria Eforie astfel:

-pentru primul an de derulare a contractului, plata se va face în termen de 60 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie a anului respectiv;

-începând cu al doilea an, plata se va face până la data de 28 februarie a fiecărui an.

Art.5.2. Suma prevăzuta la art. 4.2 se va plăti trimestrial în contul părții întâi nr. RO30TREZ23621070250XXXXXX deschis la Trezoreria Eforie.

Art.5.3. Întârzierile la plata taxei de folosință se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI

Art.6. Folosința poate înceta în urmatoarele situații:

- 6.a – din cauze imputabile beneficiarului;
- 6.b – schimbarea regimului juridic al terenului dat în folosință;
- 6.c – forța majoră.

6.a. Rezilierea din cauze imputabile beneficiarului

6.a.1. În cazul nerespectării întocmai de către beneficiar a vreunei dintre obligațiile sale legale sau contractuale, indiferent dacă este esențială sau nu la încheierea prezentului contract, acesta se reziliază deplin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței judecătoarești și fără nici o formalitate prealabilă.

Rezilierea își produce pe deplin efectele de la momentul împlinirii termenelor sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezentul contract, indiferent de momentul la care proprietarul comunică beneficiarului faptul considerării contractului drept reziliat.

Îndeplinirea ulterioară de către beneficiar a obligațiilor sale contractuale nu înlătură rezilierea contractului de drept.

6.b. Rezilierea din cauza schimbarii regimului juridic al terenului dat in folosinta

6.b.1. In situatia in care terenul ce face obiectul contractului nu va mai fi proprietatea orasului Eforie, contractul de folosinta inceteaza.

6.c. Încetarea folosinței in caz de forță majoră.

6.c.1. Forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

6.c.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.c.3. In caz de forță majoră comunicată și constatătă în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalăză în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

6.c.4. În condițiile în care forță majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit in folosință, situația verificată și constatătă de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7.1. Partea întâi are următoarele obligații și drepturi:

7.1.1. Să predea părții a doua, pe baza de proces verbal de predare-primire, terenul care face obiectul contractului.

Art.7.2. Partea a doua are următoarele obligații.

7.2.1. Să se prezinte la data la care este anunțat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a terenului.

7.2.2. Să plătească taxa de folosință la termenele stabilite contractual.

7.2.3. Sa nu schimbe destinația terenului dat in folosinta.

VIII. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de folosință, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.8.2. Pe toată durata folosinței partea întâi (proprietarul) și partea a doua (beneficiarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin încheierea de acte adiționale.

Art.9.2. Dreptul de folosință a terenului se transmite în caz de înstrăinare a locuinței.

Art.9.3. Prezentul contract de folosință a terenului constituie titlu executoriu.

Art.9.4. Procesul verbal de predare-primire al terenului și planul de situație anexă fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de folosință privind atribuirea în folosință a terenului din **Eforie**, strada _____, lot nr. _____, din parcelarea “_____”, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar și două pentru proprietar.

PROPRIETAR,
Orasul Eforie

PRIMAR,

BENEFICIAR,

SERVICIUL J.C.A.A.S.,

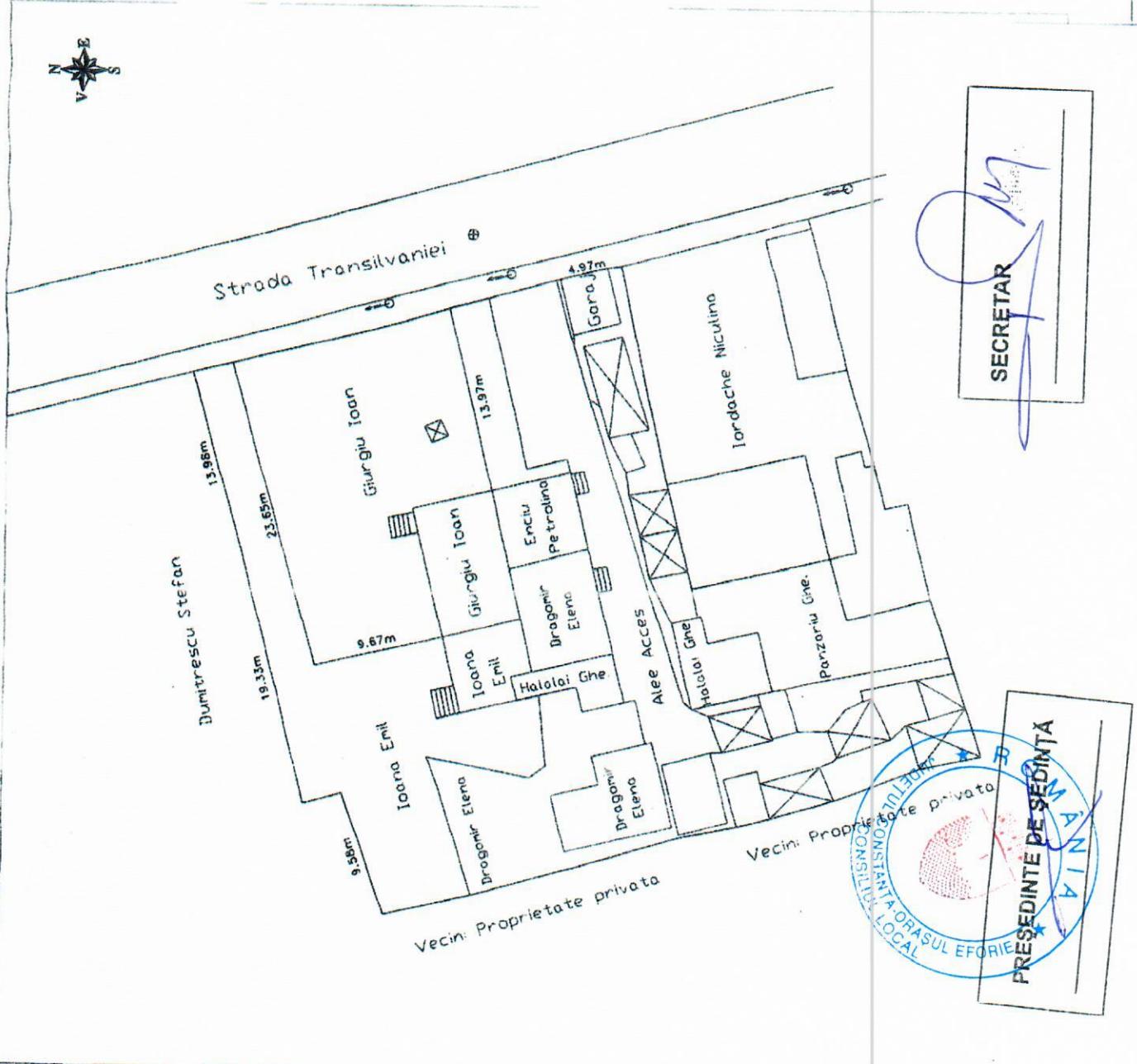
DIRECȚIA ECONOMICA,

DIRECȚIA A.D.P.P.,

Plan de situatie

Scara 1:300

Beneficiar:
Orasul Eforie
Adresa Imobilului:
Strada Transilvaniei Nr 14
Localitatea Eforie Sud
UAT: Eforie



Suprafata lotului din masuratori S = 1600 mp



Data: Iunie 2014