



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 235 mp, Eforie Nord, str.Armand Calinescu nr.31, lot 96, parcelarea Zona A
catre Barbatu Dumitru

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
 - raportul DADPP,
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
 - cererea depusa de Barbatu Dumitru inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.23954/12.04.2016,
 - procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.19139/25.05.2017,
 - adresa petent str.Armand Calinescu nr.31, Eforie Nord, CI KZ 340368, CNP 1531025132821,
 - raport de evaluare,
 - zona impozitare A, pozitia 602 in HCL nr.35/2007,
 - are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract concesiune nr.91/14.02.1995 pe 236,5 mp, Autorizatie de construire nr.138/18.11.2015, Proces verbal de receptie nr.35840/25.01.2016 la stadiul terminare, constructie autorizata Cont.Lucrari cu modif.proiect – Locuinta D+P+1E si imprejmuire, Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.268/22.02.2016 BNP Gheorghe Alina,
 - Cadastru nr.106036 (suprafata din cadastru 235 mp), Carte funciara nr.106036,
 - prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
 - prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.19139/25.05.2017 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si Barbatu Dumitru.

Se aproba ca destinatia terenului sa fie conform Contractului de concesiune nr.91/14.02.1995.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 55 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.Armand Calinescu nr.31, lot 96, parcelarea Zona A, in suprafata de 235 mp (suprafata din cadastru 235 mp) catre Barbatu Dumitru.

La data incheierii contractului de vanzare cumparare, intregul Contract de concesiune nr.91/14.02.1995 isi inceteaza efectele.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.4 – Se aproba vanzarea cu plata integrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.6.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Barbatu Dumitru sunt proprietarul imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Barbatu Dumitru. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.7 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.8 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.9 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.10 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...17.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr. 73

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA