



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 2162 mp, Eforie Nord, str.Mihail Kogalniceanu, loturi 5, 6, 7, 8, 9 (350,
351, 352, 353, 354), parcelarea SA Techirghiolul
catre SC Rabbit Prod SRL

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

-proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,

- raportul DADPP,

-avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

-cererea depusa de SC Rabbit Prod SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.40492/12.10.2016,

-Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.19334/25.05.2017,

-adresa petent lot A326/39/3 Agigea, CI 6579824, J13/4222/07.12.1994,

-raport de evaluare,

-zona impozitare A, pozitia 3852 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.61/2014,

-are urmatoarele acte pentru activ: Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.510/16.09.2016 la BNP Boicu Claudia,

- Cadastru cu nr.104858 (suprafata din cadastru 2162 mp), Carte funciara 104858,

-prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,

-prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.19334/25.05.2017 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si SC Rabbit Prod SRL.

Se aproba ca destinatia terenului sa fie de teren pentru sera(e) si activitati conexe acesteia.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 70 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.Mihail Kogalniceanu, loturi 5, 6, 7, 8, 9 (350, 351, 352, 353, 354), parcelarea SA Techirghiolul, in suprafata de 2162 mp (suprafata din cadastru 2162 mp) catre SC Rabbit Prod SRL.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 50% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de un an. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 de zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art 5.

Art.5 - Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca SC Rabbit Prod SRL este proprietara imobilului constructie si



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

acesta nu este grevat de sarcini. Dacă imobilul construcție este grevat de sarcini în favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpărarea terenului de către SC Rabbit Prod SRL. În caz contrar, prezenta hotărâre își încetează valabilitatea.

Art.6 – În situația în care Orașul Eforie este obligat sau nevoit să rascumpere acest teren, prețul de cumpărare va fi egal cu prețul vânzării lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpărării.

Art.7 – Prevederile prezentei hotărâri fac parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare.

Art.8 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art.9 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17... voturi “pentru”, ...-... voturi “împotriva”, ...-... voturi “abțineri” din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 31.05.2017

Nr. 78

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA