



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T A R A R E**

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in  
suprafata de 207 mp, Eforie Nord, str.I.Gh.Duca nr.2A, parcelarea SA Techirghioulul  
catre SC Voinvest SRL

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
  - raportul DADPP,
  - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
  - cererea depusa de SC Voinvest SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.42027/20.10.2016,
  - Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.19332/25.05.2017,
  - raport de evaluare,
  - zona impozitare A, pozitia 65 in HCL nr.35/2007,
  - are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract de concesiune nr.9/13.02.1997 pe 200 mp, Autorizatie de construire nr.14/11.02.1998, Proces verbal de receptie partial fn/24.12.1998, constructia autorizata Spatiu comercial prestari servicii S+P+2E,
  - plan de situatie pentru 207 mp,
  - prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
  - prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

**H O T A R A S T E**

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.19332/25.05.2017 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si SC Voinvest SRL.

Se aproba ca destinatia terenului sa fie conform Contractului de concesiune nr.91/13.02.1997.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 70 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.I.Gh.Duca nr.2A, parcelarea SA Techirghioulul, in suprafata de 207 mp catre SC Voinvest SRL.

Terenul este format din suprafata de 200 mp, care face obiectul Contractului de concesiune nr.9/1997 si suprafata de 7 mp, rezultata in plus la masuratori.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de un an. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 - Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca SC Voinvest SRL este proprietara imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre SC Voinvest SRL. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.10 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...17.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr. ....79.....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
IZET HASAN LEVENT



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA