



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T A R A R E**

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in  
suprafata de 192 mp, Eforie Sud, str.Remus Opresanu nr.3A, lot 5232, parcelarea Movila  
Techirghiol, catre Ionescu Corneliu

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
  - raportul DADPP,
  - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
  - cererea depusa de Ionescu Corneliu inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.10957/20.02.2017,
  - Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.19325/25.05.2017,
  - raport de evaluare,
  - zona impozitare B, pozitia 3626 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.64/2013,
  - are urmatoarele acte pentru terenul invecinat: Ordinul Prefectului nr.174/11.04.2013, Certificat de mostenitor autentificat cu nr.141/18.07.2005 la BNP Mariana Iosif pentru 300 mp si constructie,
  - Sentinta civila nr.11238/07.06.2011 pronuntata in dosarul nr.14117/118/2010 de Judecatoria Constanta,
  - Declaratiile notariale autentificate cu nr.690 si 691/09.12.2009 la BNP Diana Manea Vechiu,
  - cadastru 1784-22316/08.07.2005 (suprafata din masuratori 492 mp), nu are carte funciara,
  - prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
  - prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

**H O T A R A S T E**

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.19325/25.05.2017 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si Ionescu Corneliu.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 35 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Sud, str.Remus Opresanu nr.3A, lot 5232 partial, parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 192 mp catre Ionescu Corneliu.

Terenul face parte din terenul in suprafata totala de 492 mp, diferenta de 300 mp fiind in proprietatea lui Ionescu Corneliu, conform Ordinului Prefectului nr.174/11.04.2013 si a Certificatului de mostenitor autentificat cu nr.141/18.07.2005 la BNP Mariana Iosif.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de trei ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 - Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Ionescu Corneliu este proprietarul imobilului care face obiectul Ordinului Prefectului nr.174/11.04.2013 si a Certificatului de mostenitor autentificat cu nr.141/18.07.2005 la BNP Mariana Iosif si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul care face obiectul Ordinului Prefectului nr.174/11.04.2013 si a Certificatului de mostenitor autentificat cu nr.141/18.07.2005 la BNP Mariana Iosif, este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Ionescu Corneliu. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.10 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...12.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...5... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr. 81 .....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
IZET HASAN LEVENT



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA

