



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T A R A R E**

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in  
suprafata de 512 mp, Eforie Nord, str.Tudor Vladimirescu, lot 93, parcelarea SA  
Techirghiolul, catre Stefanescu Maria

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
  - raportul DADPP,
  - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
  - cererea depusa de Stefanescu Maria inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.14588/03.04.2017,
  - Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.19324/25.05.2017,
  - adresa petent str.Tudor Vladimirescu nr.30, Eforie Nord, CI KZ 166029, CNP 2520404131268,
  - raport de evaluare,
  - zona impozitare A, pozitia 140 in HCL nr.35/2007,
  - are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract de concesiune nr.19/02.05.1996 pe 512 mp, Proces verbal de predare primire a terenului fn/29.05.1996, Autorizatie de construire nr.412/16.07.1996, nr.199/17.09.1999, nr.83/29.02.2000, Proces verbal de receptie nr.13208/09.09.2002 la stadiul de terminare constructie autorizata D+P+2E,
  - cadastru 638-1632/08.02.2002 (suprafata din masuratori 512,02 mp), nu are carte funciara,
  - prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
  - prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

**H O T A R A S T E**

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.19324/25.05.2017 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si Stefanescu Maria.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 122 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.Tudor Vladimirescu, lot 93, parcelarea SA Techirghiolul, in suprafata de 512 mp (suprafata din masuratori 512,02 mp) catre Stefanescu Maria.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate trimestriale, pe o perioada de cinci ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 - Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Stefanescu Maria este proprietara imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Stefanescu Maria. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.10 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...12.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...5... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr. 82 .....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
IZET HASAN LEVENT



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA