



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 967 mp, Eforie Nord, loturi 4, 9, 10, 12, 14, 13, 15 partiale, parcelarea Butarascu catre SC Jordan Company SRL

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de SC Jordan Company SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.47087/13.12.2016,
- Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.19338/25.05.2017,
- raport de evaluare,
- zona impozitare A, pozitia 4152 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.214/2016,
- are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract de asociere nr.3/16.11.2007 pe 749 mp, Poces verbal de predare primire a terenului nr.24169/16.11.2007, Autorizatie de construire nr.60/31.03.2008, Proces verbal de receptie nr.7138/05.03.2009 la stadiul terminare, constructie autorizata Parc de joaca si recreere, parc, imprejmuire,
- plan de situatie intocmit de Andra Ciurea in 09.12.2016 pentru 967 mp,
- prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.19338/25.05.2017 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si SC Jordan Company SRL. Se aproba ca destinatia terenului sa fie conform Contractului de asociere nr.3/16.11.2007.

Art.2 – Suprafata de teren supusa asocierii, din Contractul de asociere nr.3/16.11.2007, se corecteaza la 967 mp. Pentru aceasta suprafata, SC Jordan Company SRL datoreaza impozit pe ultimii cinci ani, conform Codului fiscal.

Art.3 – Se aproba valoarea de vanzare de 74 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, loturi 4, 9, 14, 13, 15 partiale, parcelarea Butarascu, in suprafata de 967 mp catre SC Jordan Company SRL.

Art.4 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.5 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de trei ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.6 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.7 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.8.

Art.8 - Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca SC Iordan Company SRL este proprietara imobilului cu IE 102522 si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul cu IE 102522 este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre SC Iordan Company SRL. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.9 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.10 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...12.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...5... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr. 13

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA