



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind reglementarea regimului juridic al terenurilor aferente construcțiilor detinute de SC Cosmos Tour SRL, în baza Contractului de vânzare cumpărare nr.1200/03.09.2001

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererea nr.15377/14.04.2017 a SC Cosmos Tour SRL,
- Sentința civilă nr.18607/2009 a Judecătoriei Constanța, definitivă și irevocabilă,
- Adresa nr.379/24.05.2016 a SJCAAS,
- HCL nr.35/2007, completată prin HCL nr.72/2016,
- Contractul de vânzare cumpărare nr.1200/03.09.2001, BNP Grigore Paun,
- planuri de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de persoana autorizată ANCPI,
- art.693-702 din Codul civil,
- art.123 alin.3 și alin.4 din Legea nr.215/2001, republicată,
- Dispoziția nr.380/2015 emisă de Primarul Orașului Eforie,
- art.17 din Legea nr.50/1991, republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru terenurile aferente construcțiilor detinute de SC Cosmos Tour SRL, în baza Contractului de vânzare cumpărare nr.1200/03.09.2001, terenuri care vor fi identificate prin planurile de situație, numai pentru suprafețele ocupate strict de construcții și cai de acces la acestea.

Art.2 – Consiliul Local Eforie va aproba suprafețele, după prezentarea planurilor.

Art.3 – Cuantumul de plată este de 1 euro/mp/an.

Art.4 – Titularul dreptului de suprafață nu are voie să facă extinderi ale imobilelor construcții fără aprobarea proprietarului.

Art.5 – În situația în care titularul dreptului de suprafață intenționează să extindă construcțiile existente (pe verticală și/sau pe orizontală) este obligat să solicite aprobare din partea proprietarului terenului, cu suficient timp înainte, astfel încât proprietarul terenului să poată hotărâ asupra cererii.

Art.6 – În situația de la art.5, taxa de închiriere se va modifica conform art.697 din Codul civil.

Art.7 – Durata suprafeței este de 99 ani. Destinația terenului este conform PUG.

Art.8 – Se aproba contractul de suprafață conform anexei. Contractul de suprafață se va încheia după înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului de către Orașul Eforie.

Art.9 – În situația în care imobilele cladiri sunt instrainate sub orice formă, contractul de suprafață se transmite către noul proprietar, doar dacă în actele de instrainare este descris întregul imobil construcție și teren cu sarcinile care grevează întreg imobilul construcție și teren.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.10 – Dreptul de superficie se anuleaza daca imobilele constructii dispar, indiferent de conditiile in care au disparut (calamitate, autorizatie de demolare, accident, etc).

Art.11 – In situatia de la art.10, proprietarul constructiilor se obliga sa elibereze in totalitate terenul care face obiectul contractului de superficie.

Art.12 – In situatia in care constructiile nu mai respecta normele legale privind siguranta constructiilor si proprietarul nu consolideaza constructiile, sau constructiile nu mai pot fi consolidate, se aplica art.10 din prezenta.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.14 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...12.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...5.. voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 31.05.2017

Nr. 87

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA