



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind modificarea pozitiei 2 litera g din anexa la HCL nr.2/2015
si aprobarea vanzarii unui teren

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererea nr.46459/07.12.2016, Cererea nr.13281/20.03.2017,
- Adresa SJCAAS nr.237/27.03.2017,
- Contractul de vanzare cumparare autentificat cu nr.2284/19.06.2002 la BNP Iosif Mariana si Patrascu Ioan Gabriel, Contractul de vanzare cumparare autentificat cu nr.2216/08.11.2004 la BNP Florin Visan,
- HG nr.904/2002 anexa 7, litera g, pozitia 2,
- HCL nr.2/2015 litera g, pozitia 2,
- Contractul de concesiune nr.53/02.06.2003,
- Sentinta civila nr.238/28.02.2011 pronuntata de Tribunalul Arges in dosarul nr.818/109/2007,
- Sentinta civila nr.121/CA/03.08.2005 pronuntata de Tribunalul Arges in dosarul nr.3377/CAF/2005,
- plan de situatie intocmit de Bordea Stefan in decembrie 2016,
- Cadastru nr.498 inregistrat la OCPI cu nr.4546/03.04.2002,
- Documentatia cadastrala nr.105909, Carte funciara 105909,
- Codul civil.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba modificarea pozitiei 2 litera g din anexa la HCL nr.2/2015, conform anexei.

Art.2 – Se aproba intocmirea raportului de evaluare in vederea punerii in executare a Sentintei civile nr.238/28.02.2011 pronuntata de Tribunalul Arges in dosarul nr.818/109/2007, repectiv vanzarea terenului in suprafata de 6220 mp, lot (parc) Hotel Movila, parcelarea Movila Techirghiol, situat in Eforie Sud, identificat in planul de situatie intocmit de Bordea Stefan in decembrie 2016, catre proprietarul activului Hotel Parc, compus din constructie si teren, Tolea Florea.

Art.3 – Destinatia terenului este numai spatiu verde, alei acces.

Art.4 – Pe baza declaratiei depusa de Tolea Florea, Directia Economica va calcula impozitul/taxa pe teren, conform Codului fiscal, pe ultimii cinci ani.

Art.5 – Se aproba:

- a. Completarea HCL nr.35/2007 cu acest teren
- b. Modificarea documentatiei cadastrale pentru acest teren in termen de 90 zile de la adoptarea prezentei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- c. Intocmirea raportului de evaluare pentru acest teren, după ducerea la îndeplinire a art.5 lit.b și prezentarea actelor doveditoare din care să reiasă că Tolea Florea este proprietarul activului Hotel Parc, compus din construcție și teren și acesta nu este grevat de sarcini
- d. Pretul de vânzare, în euro/mp fără TVA, se va aproba după întocmirea raportului de evaluare și însușirea acestuia de Consiliul Local Eforie
- e. După aprobarea pretului de vânzare, în termen de 90 de zile se va încheia contractul de vânzare cumpărare.

Art.6 - În situația în care Orasul Eforie este obligat sau nevoit să rascumpere acest teren, pretul de cumpărare va fi egal cu pretul vânzării lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpărării.

Art.7 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art.8 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...12.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, ...5.. voturi “abțineri” din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 31.05.2017

Nr.94.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
IZET HASAN LEVENT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
JR.GRECEANU VIORICA