



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE
privind modificarea si completarea HCL nr.163/2012

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata,
- art.I alin.2, lit.a si lit.b din OUG nr.26/06.06.2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative,
- art.17 din OUG nr.26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative,
- art.21 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata,

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 si art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 – Articolul 1 din HCL nr.163/2012 se completeaza si va avea urmatorul enunt: “Se aproba achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare la instantele judecatoresti, organele de urmarire penala, autoritatile cu atributii jurisdictionale ale Orasului Eforie, Consiliului Local al Orasului Eforie, Primariei Eforie si/sau Primarului Orasului Eforie pentru litigiile in care acestea vor fi parte, ca urmare a unor acte incheiate de institutii de control ale statului, precum Curtea de Conturi, Agentia Nationala de Administrare Fisicala (ANAF), Politie, Parchet, Garda de Mediu, Autoritatea Nationala de reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice (ANRSC), Autoritatea Nationala pentru Reglementarea si Monitorizarea Achizitiilor Publice (ANRMAP), Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor si alte institutii cu astfel de atributii, sau ca urmare a chemarii in judecata de catre persoane fizice sau juridice pentru cauze de importanta pentru oras, sau pentru apararea persoanelor implicate care fac parte din apparatul Primariei sau Consiliului Local Eforie si al caror obiect prezinta o importanta si complexitate deosebita pentru Orasul Eforie ca unitate administrativ teritoriala.

Art.2 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....*210*.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
COJEA FLORIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind concesionarea unui teren

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- raportul DADPP,
- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata,
- Cererea nr.40496/12.10.2016 depusa de SC ENEL Distributie Dobrogea SA,
- Dispozitia Primarului nr.380/2015,
- Legea nr.123/2012,
- Ordinul ANRE nr.75/2013,
- Legea nr.50/1991, republicata, modificata si completata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se aproba concesionarea terenului in suprafata de 26 mp, situat in Eforie Sud, str.Munteniei colt cu str.Mihai Viteazu, identificat in planul de situatie anexat, catre SC ENEL Distributie Dobrogea SA.

Art.2 – Se aproba ca destinatia terenului sa fie pentru amplasare post de transformare in anvelopa de beton. Perioada de concesionare este pe perioada existentei postului de transformare.

Art.3 – Se aproba redeventa de 1,00 euro/mp/an. Se aproba contractul cadru de concesiune.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.5 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi "pentru", voturi "impotriva", voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....
211



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA
Viorica Greceanu





**R OMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE**

Incheiat azi
Sud

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. _____

la sediul Primariei Orasului Eforie, str. Progresului, nr. 1, Eforie

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre **ORASUL EFORIE**, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art. 19 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentata prin primar ___, avand sediul in localitatea Eforie Sud, strada Progresului nr. 1, jud. Constanta, in calitate de **CONCEDENT**
si

___ avand statutul juridic de persoană ___ cu domiciliul in ___
avand calitatea de **CONCESIONAR**,

in temeiul Legii nr. 50/1991, republicata, modificata si completata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a Hotărârilor Consiliului Local nr. ___ s-a încheiat prezentul contract de concesiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea, de catre concedent, si, respectiv, preluarea, de catre concesionar, a dreptului de exploatare a terenului constituit in domeniul ___ al Orasului Eforie situat in Eforie ___, str. ___, lotul ___ partial din parcelarea ___ in suprafata de ___ mp, identificat conform H.C.L. ___.

Art. 2.2. Concesionarul va exploata terenul numai in vederea realizarii obiectivului de investitie cu destinatia de ___, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. ___.

Art. 2.3. Predarea primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract intra in vigoare la data incheierii lui si este valid ___.

IV. REDEVENTA

Art. 4.1 Redeventa este de ___ EURO/an, asa cum rezulta din H.C.L. nr. ___ de ___ EURO/mp/an inmultita cu suprafata terenului concesionat de ___ mp.

Art. 4.2. Odata cu plata redeventei prevazuta la art. 4.1., concesionarul va plati si alte impozite si taxe prevazute de legislatia in vigoare dupa semnarea contractului.

Art. 4.3. Plata redeventei si a altor impozite si taxe in conditiile art. 4.2. se face incepand cu data procesului verbal de predare primire a terenului concesionat.

Art. 4.4. Concesionarul are obligatia ca, in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand 50% din valoarea redeventei anuale, respectiv ___ EURO din care, in cazul nerespectarii obligatiilor fiscale contractuale, acestea se vor preleva din suma mai sus mentionata.

V. MODALITATI DE PLATA

Art. 5.1 Pentru primul an calendaristic al concesiunii, redeventa prevazuta la Cap.IV, se va plati pe perioada cuprinsa intre data incheierii actului de concesiune si data de 31 decembrie a exercitiului financiar respectiv.

Art. 5.2 Incepand cu al doilea an al concesiunii, redeventa prevazuta la Cap.IV se va plati in lei in contul concedentului nr. ___ deschis la Trezoreria Eforie, conform prevederilor

Art. 5.3 Intarzierile la plata redevenite se vor penaliza conform legislatiei in vigoare, plata efectuandu-se in lei la cursul de schimb leu/EURO din ziua scadentei debitului .

Art. 5.4 Pentru compensarea prejudiciului suferit de catre concedent, ca urmare a indeplinirii cu intarziere sau a neindeplinirii obligatiilor asumate de concesionar, concesionarul va plati daune-interese sub forma daunelor moratorii sau a celor compensatorii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.6. Concesiunea poate înceta prin:

6.a.- reziliere din cauze imputabile concesionarului;

6.b. - renuntare;

6.c. - răscumpărare;

6.d. - forta majora.

6.a. Incetarea contractului prin reziliere

In cazul nerespectarii intocmai de catre concesionar a vreunei dintre obligatiile sale legale sau contractuale , indiferent daca este esentiala sau nu la incheierea prezentului contract , acesta se reziliaza de deplin drept , fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantei judecatoresti si fara nici o formalitate prealabila .

Rezilierea isi produce pe deplin efectele de la momentul implinirii termenelor sau a neindeplinirii conditiilor prevazute de prezentul contract , indiferent de momentul la care concedentul comunica concesionarului faptul considerarii contractului drept reziliat .

Indeplinirea ulterioara de catre concesionar a obligatiilor sale contractuale nu inlatura rezilierea contractului de drept .

6.b. Incetarea concesiunii prin renuntare

6.b.1. Concesionarul poate renunta la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă utilizarea terenului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concesionarului care împreună cu reprezentanții concedentului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.

6.c. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

6.c.1. Pentru cazurile de interes public local concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției din care se scade valoarea folosirii concesiunii, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă. Cazul de interes public local se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

6.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instantei.

6.d. Incetarea concesiunii in caz de forta majora.

6.d.1. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligatiile.

6.d.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.d.3. În caz de forță majoră comunicată și constată în condițiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalăză în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea

6.d.4. In conditiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul disparitiei sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constată de comisia legală constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

CONCEDENTUL are urmatoarele obligații și drepturi:

Art. 7.1. Sa predea concesionarului, pe baza de proces verbal de predare-primire terenul care face obiectul contractului.

Art. 7.2. Sa inspecteze prin împuternicitii săi mersul lucrărilor la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat.

Art. 7.3. Sa declanșeze procedura de executare silită impotriva concesionarului conform prevederilor legale, dacă acesta întârzie plata taxei de concesiune.

CONCESIONARUL are urmatoarele obligații:

Art. 7.4. Predarea-primirea terenului concesionat se va face prin grija și pe cheltuiala concesionarului.

Art. 7.5. Sa platească taxa de concesiune la termenele stabilite contractual.

Art. 7.6. Sa solicite emiterea autorizației de construire și să inceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

Art. 7.7. Să obțină pe cheltuiala proprie, avizele și acordurile legale pentru emiterea autorizației de construire și pentru desfasurarea activității după punerea în funcțiune.

Art. 7.8. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la retelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul detinătorilor.

Art. 7.9. În cazul în care pe terenul ce face obiectul contractului se descoperă retele edilitare (alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, telefonie, termice), acestea se vor devia pe cheltuiala concesionarului după obținerea în prealabil a autorizației de construire pentru deviere și implicit a acordului detinatorilor retelelor.

Art. 7.10. Sa finalizeze executarea construcției în termenele prevazute în autorizația de construire.

Art. 7.11. Sa realizeze construcția cu respectarea documentației tehnice a autorizației de construire.

Art. 7.12. La terminarea lucrarilor de construire, sa solicite participarea unui reprezentant al administrației publice locale la receptia construcției și să se prezinte la sediul Primăriei pentru regularizarea taxei de autorizație de construire, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate.

Art. 7.13. După receptia la terminarea lucrarilor de construire, sa declare construcția în vederea impunerii, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate, la sediul Primăriei.

Art. 7.14. Sa permită inspectarea lucrarilor de construire de către persoanele autorizate.

Art. 7.15. Concesionarul nu poate ceda obiectul contractului și autorizația de construire.

VIII. RASPUNDERI

Art. 8.1. Nici una din partile contractante nu răspunde la neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care ii revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o imprejurare mai presus de voința partilor, probata de partea

Art. 8.2. Pe perioada imposibilitatii de executare drepturile si obligatiile corelatiile ale partilor se suspenda pentru acea perioada.

Art. 8.3. Partea care invoca imposibilitatea de executare este obligata sa notifice celelalte parti deindată producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

IX. LITIGII

Art. 9.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, partile se vor adresa instantelor de judecata competente.

Art. 9.2. Pe toată durata concesiunii concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 9.3. Concesionarul nu va avea pretentii materiale sau de alta natură din partea reprezentantilor Orasului Eforie daca terenul va face obiectul art. 14 din Legea 10/2001 R

X. DISPOZITII FINALE

Art. 10.1. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai prin acte aditionale incheiate între partile contractante.

Art. 10.2. Prezentul contract, împreună cu anexa care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor și în latura orice altă intelegeră verbală dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Art. 10.4. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrânrare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit în baza unei H.C.L. adoptată în acest sens. În aceleasi condiții se transmite și autorizatia de construire.

Art. 10.5. Prezentul contract de concesiune constituie titlu executoriu.

Art. 10.6. Procesul verbal de predare-primire a terenului cu planul de situație anexa, fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind concesionarea terenului care este constituit în domeniul public al Orasului Eforie din Eforie ___, str. ___, lot __ partial din parcelarea ___, în suprafața de ___ mp, s-a încheiat în 3 exemplare, două pentru concesionari și unu pentru concedent.

CONCEDENT,

PRIMAR

CONCESIONAR,

—
DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.

—
COMPARTIMENT JURIDIC

—
DIRECTOR EXECUTIV D.E.





R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind atribuirea in folosinta a unui teren cu destinatia de cale de acces
in Eforie Sud, str.Siretului

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- raportul DADPP,
- Cererea de inscriere in audienta nr.53/29.09.2016 a doamnei Neacsu Maria,
- plan de situatie intocmit de PFA Anastasescu Radu Bogdan nr.27716/17.05.2016,
- Certificat de atestare fiscala nr.45654/24.11.2016,
- prevederile Codului civil,
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se aproba atribuirea in folosinta a terenului in suprafata de 120 mp, situat in Eforie Sud, str.Siretului, lot 5038, 5039 partiale, plan parcelare Movila Techirghiol, identificat conform planului de situatie anexat, doamnei Neacsu Maria.

Art.2 – Destinatia terenului este de cale de acces. Durata atribuirii este pe perioada existentei constructiilor pentru care se atribuie in folosinta calea de acces.

Art.3 – Se aproba taxa de folosinta de 0,3 euro/mp/an.

Art.4 – Se aproba contractul cadru de folosinta a terenului.

Art.5 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.6 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, voturi “impotriva”, voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....212.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
COJEA FLORIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI NR. _____
Încheiat în Eforie Sud la data de _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între Consiliul Local Eforie, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie și contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, Primar _____, având calitatea de proprietari, numiți în continuare partea întâi, pe de o parte, și domiciliul în _____ str. _____, nr. _____, jud. Constanța, posesor a C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de Poliția orașului _____ la data de _____ având calitatea de beneficiar, și numiță în continuare partea a doua.

In temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, privind atribuirea în folosință a terenului situat în Eforie _____ s-a încheiat prezentul contract de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea în folosință a terenului care aparține domeniului privat al orașului situat în Eforie _____, str. _____, lot nr. _____, plan parcelar “_____” în suprafață de _____ mp așa cum rezultă din planul de situație anexat, având următoarele vecinătăți:

- la **NORD** - _____
- la **SUD** - _____
- la **EST** - _____
- la **VEST** - _____

Art.2.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a două pe bază de proces-verbal de predare-primire având destinația de _____ in conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. _____

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata folosinței este pe perioada existenței imobilului, începând de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință.

III. TAXA DE FOLOSINTA

Art.4.1. Taxa de folosință este de _____ euro/an, aşa cum rezulta din Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____ de _____ euro/mp/an, înmulțită cu suprafața terenului atribuit în folosință de _____ mp.

Art.4.2. Impozitul pe teren stabilit conform Legii nr. 227/2015 se va aproba prin Hotărâre a Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pentru fiecare an calendaristic.

Art.4.3. Plata taxei de folosință se face începând de la data procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință.

Art.4.4. Plata impozitului pentru terenul deținut în folosință, se face începând de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului atribuit în folosință.

V. MODALITĂȚI DE PLATA

Art.5.1. Sumele prevăzute la art. 4.1 respectiv 4.2 se vor plăti în contul părții întâi nr. RO52TREZ23621160250XXXXX deschis la Trezoreria Eforie astfel:

-pentru primul an de derulare a contractului, plata se va face în termen de 60 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie a anului respectiv;

-începând cu al doilea an, plata se va face până la data de 28 februarie a fiecărui an.

Art.5.2. Sumele prevăzute la art. 4.3 se vor plăti trimestrial în contul părții întâi nr. RO30TREZ23621070250XXXXX deschis la Trezoreria Eforie.

Art.5.3. Întârzierile la plata taxei de folosință se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI

Art.6. Folosința poate înceta în urmatoarele situații:

- 6.a – din cauze imputabile beneficiarului;
- 6.b – schimbarea regimului juridic al terenului dat în folosință;
- 6.c – forță majoră.

6.a. Rezilierea din cauze imputabile beneficiarului

6.a.1. În cazul nerespectării întocmai de către beneficiar a vreunei dintre obligațiile sale legale sau contractuale, indiferent dacă este esențială sau nu la încheierea prezentului contract, acesta se reziliază deplin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței judecătorești și fără nici o formalitate prealabilă.

Rezilierea își produce pe deplin efectele de la momentul împlinirii termenelor sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezentul contract, indiferent de momentul la care proprietarul comunică beneficiarului faptul considerării contractului drept reziliat.

Îndeplinirea ulterioară de către beneficiar a obligațiilor sale contractuale nu înlătură rezilierea contractului de drept.

6.b. Rezilierea din cauza schimbarii regimului juridic al terenului dat în folosintă

6.b.1. În situația în care terenul ce face obiectul contractului nu va mai fi proprietatea orașului Eforie, contractul de folosintă incetează.

6.c. Încetarea folosinței în caz de forță majoră

6.c.1. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exerceze integral sau parțial obligațiile.

6.c.2 Apariția și închiderea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.c.3. În caz de forță majoră comunicată și constată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decală în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalitate sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

6.c.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotără asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit în folosință, situația verificată și constată de comisia legal constituată, părțile vor conveni asupra continuării sau închidării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7.1. Partea întâi are următoarele obligații și drepturi:

7.1.1. Să predea părții a doua, pe baza de proces verbal de predare-primire, terenul care face obiectul contractului.

Art.7.2. Partea a doua are următoarele obligații.

7.2.1. Să se prezinte la data la care este anunțat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a terenului.

7.2.2. Să plătească taxa de folosință la termenele stabilite contractual.

7.2.3. Să nu schimbe destinația terenului dat în folosintă.

VIII. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de folosință, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.8.2. Pe toată durata folosinței partea întâi (proprietarul) și partea a doua (beneficiarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin încheierea de acte adiționale.

Art.9.2. Dreptul de folosință a terenului se transmite în caz de înstrăinare a locuinței.

Art.9.3. Prezentul contract de folosință a terenului constituie titlu executoriu.

Art.9.4. Procesul verbal de predare-primire al terenului și planul de situație anexă fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de folosință privind atribuirea în folosință a terenului din **Eforie**, strada _____, lot nr. _____, din parcelarea “_____”, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar și două pentru proprietar.

PROPRIETAR,
Orasul Eforie

PRIMAR,

BENEFICIAR,

SERVICIUL J.C.A.A.S.,

DIRECȚIA ECONOMICA,

DIRECȚIA A.D.P.P.,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR



PLAN DE SITUATIE CU SUPRAPUNERE PE PLANUL PARCELAR

Scara 1:500

Judetul : Constanta

Localitatea : Eforie Sud

Adresa imobilului : Str. Siret

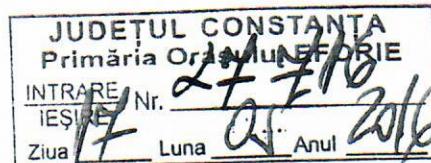
Suprafata teren LOT 1, S = 352 mp,

Suprafata teren LOT 2, S = 228 mp,

Suprafata locuinta C1, S = 49 mp,

Suprafata locuinta C2, S = 42 mp,

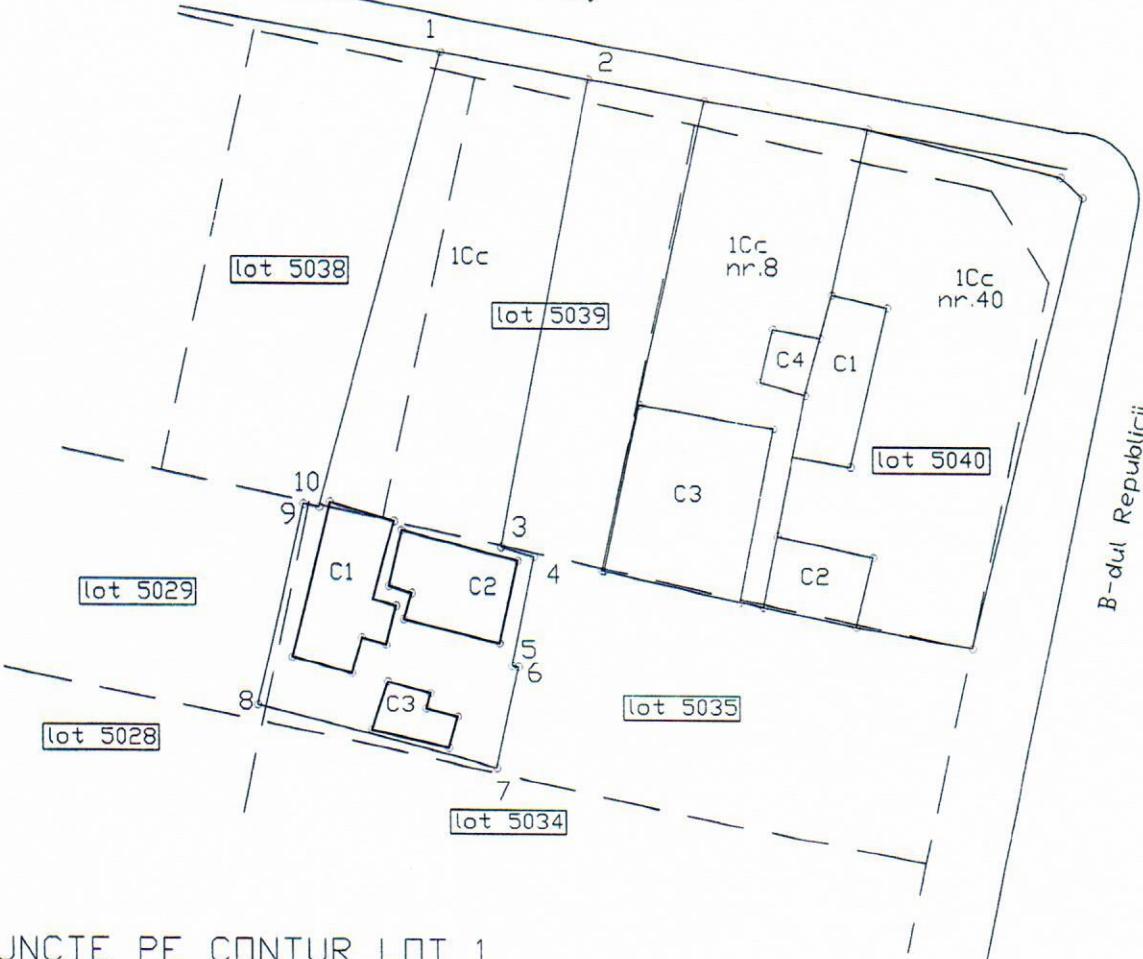
Suprafata anexa C3, S = 15 mp,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

str. Siret



PUNCTE PE CONȚUR LOT 1

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	792175.12	286525.51
2	792185.01	286523.72
3	792179.13	286492.68
10	792167.02	286495.19



ANASTASESCU
BOGDAN RADU

PUNCTE PE CONȚUR LOT 2

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
3	792179.13	286492.68
4	792181.32	286492.05
5	792179.83	286484.75
6	792180.26	286484.68
7	792178.81	286477.86
8	792162.92	286481.95
9	792165.96	286495.38
10	792167.02	286495.19



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind revocarea HCL nr.49/15.04.2015 si a HCL nr.106/20.05.2015

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- raportul DADPP,
- HCL nr.49/15.04.2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Eforie Nord, județ Constanța, strada 23 August, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „COMPLEX BALNEAR ȘI DE RECUPERARE EFORIE”,
- HCL nr.106/20.05.2015 privind preluarea de către UAT Eforie a documentației tehnico-economice aferente proiectului „Complex Balnear și de Recuperare Eforie”, întocmită de către SC Balneo Med Clinic Eforie SRL și redepunerea proiectului în cadrul Companiei Naționale de Investiții C.N.I. – S.A.,
- HCL nr.13/27.01.2016 privind aproba Actului Constitutiv al SC Efo Urban SRL,
- Demisia administratorului SC Efo Urban SRL înregistrată cu nr.37580/06.09.2016,
- Adresa SAEP nr.162/09.11.2016,
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

H O T A R A S T E

Art.1 - Se aproba revocarea HCL nr.49/15.04.2015 privind predarea către MDRAP prin CNI SA a amplasamentului situat în Eforie Nord, jud.Constanța, str.23 August și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Complex balnear și de recuperare Eforie”.

Art.2 – Se aproba revocarea HCL nr.106/20.05.2015 privind preluarea de către UAT Eforie a documentației tehnico-economice aferente proiectului „Complex balnear și de recuperare Eforie”, întocmită de SC Balneo Med Clinic Eforie SRL și redepunerea proiectului în cadrul CNI SA.

Art.3 – Prezenta hotărare va fi dusă la indeplinire de Primarul orașului.

Art.4 – Prezenta hotărare va fi transmisa autorităților și persoanelor interesate de secretarul orașului.

Hotărarea a fost adoptată cu un număr de ...12.... voturi „pentru”, ...-... voturi „împotriva”, ...4... voturi „abțineri” din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....
213

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSLIER
COJEA FLORIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind completarea HCL nr.35/2007, modificata si completata, privind atestarea apartenentei unor imobile terenuri la domeniul privat al orasului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile art.123 alin.1 si alin.2 din Legea nr.215/2001,
- prevederile Legii nr.137/2002, actualizata,
- prevederile art.23 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, modificata si completata,
- prevederile art.2 lit.d si lit.e, art.4 alin.1, 2 si 4, art.5 alin.1, art.6, art.33, art.36 alin.1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, actualizata,
- prevederile art.5 alin.10, art.6 alin.1 din HG 113/04.03.1992,
- prevederile art.130-141 din HG nr.577/2002, actualizata,
- prevederile art.4 alin.1 din HG nr.834/1991, actualizata,
- prevederile Legii nr.350/2001, actualizata
- prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, actualizata,
- Ordinul nr.700/2014 al MAI-ANCFI,
- prevederile art.3, art.4, art.6, art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998,
- prevederile HCL 35/2007 privind atestarea apartenentei unor imobile terenuri la domeniul privat al orasului Eforie, modificata si completata,
- Adresa nr.1006/07.12.2016 prin care s-a inaintat procesul verbal al comisiei constituita in baza Dispozitiei Primarului nr.328/29.10.2015.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.“c”, alin.5, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se aproba completarea HCL nr.35/2007 cu imobilele teren prevazute in anexa.

Art.2 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

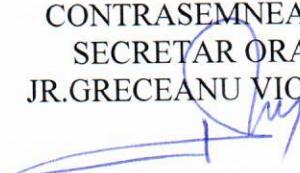
Eforie, 23.12.2016

Nr.....*214*.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
COJEA FLORIAN

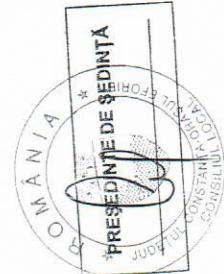


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



șt. ex. A la HCL nr. 12.214 / 2016

pozitie HCL 5/2007A	Lot 94	Adresa Parcelare Sotii Sabo	Valoarea de impozitare			indiviza supr. totala dal nu	Destinatie PUG pug	Observatii HCL 63/2016
			LOCația/itate (strada/zona)	Supr. Zonă de impozitare Zonă de impozitare Zonă de impozitare Total valoare	Activ nu nu nu			
4150	n	n	Victoriei Mihail Kogălniceanu	30 95 a e	314 95 a e	nu	nu	HCL 77/2016
4151						nu		HCL
4152	4, 9, 12, 13, 14	Butarascu	n grivitei .	749 a e	749 a e	nu	ca 3	parc de joaca si recreere, 2/2015
4153	1032	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	n Republicii	662 a e	662 a e	nu	I.E. 101605 nu	HCL 151/2010 pug
1940	1032	1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031,	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	16145 Republicii	16145 a e	nu	I.E. 104710 nu	HCL 151/2010 35/2007
4154	5493, 5492, 5491, 5482, 5481, 5478, 5494	Movila Techirghiol	s aleea belona/scari coborare	2269 238 a	c nu	nu	PUG	sentinta civila 1156/2013 dosar 5230/2/12/2012
4155			aleea belona/scari coborare	81 a		nu		
4156						nu		





R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind modificarea pozitiei 79, litera g si a pozitiei 40, litera h
din anexa la HCL nr.2/2015

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- HCL nr.2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului domeniului public al Orasului Eforie, pozitia 79, litera g si pozitia 40, litera h din anexa,
- prevederile Legii nr.213/1998, modificata si completata,
- planurile de situatie intocmite in noiembrie 2016 de Anastasescu Radu Bogdan, persoana autorizata ANCPI.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.“c” si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – La pozitia 79, litera g din anexa la HCL nr.2/2015, in loc de 10.000 mp, se va citi 9.841 mp.

Art.2 – La pozitia 40, litera h din anexa la HCL nr.2/2015, in loc de 5.300 mp, se va citi 4.826 mp.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, voturi “impotriva”, voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....215.....



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind modificarea Contractului de folosinta nr.26/2013

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- HCL nr.260/18.12.2012 privind atribuirea in folosinta a terenului in suprafata de 4043 mp catre SC THR Marea Neagra SA,
- art.9.1, art.9.5 si art.8.3 din contractul de folosinta,
- planul de situatie realizat de SC Cremixt SRL, persoana autorizata ANCPI,
- planul de situatie realizat de SC Geocad Limits SRL, persoana autorizata ANCPI,
- planul de situatie realizat de Datcu Dumitru pentru lotul 346 in dosarul nr.1884/118/2014,
- Cererea nr.42051/20.10.2016 depusa pentru loturile 377 si 378 partiale.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Articolul 2.1 din Contractul de folosinta nr.26/2013 va avea urmatorul continut:
“Art.2.1 – Obiectul contractului este cedarea-preluarea in folosinta a terenului care apartine domeniului privat al orasului, situat in Eforie Sud, str.Faleza, loturile 48, 35, 360, 358, 359, 362, 361, 363, 364, 365, 375, 376, 379 din planul parcelar Tuzla Techirghiol, in suprafata de 3478 mp, asa cum rezulta din planul de situatie anexat, avand vecinatatile conform planului anexat. Terenul este aferent activului Hotel Riviera + piscina + anexa.”.

Art.2 – Se aproba intocmirea raportului de evaluare pentru teren, in vederea stabilirii taxei de folosinta. Taxa de folosinta se va aproba dupa intocmirea si insusirea raportului de evaluare de catre Consiliul Local Eforie.

Art.3 – Ultimul alineat din Contractul de folosinta nr.26/2013 va avea urmatorul continut:
“Contractul de folosinta privind atribuirea in folosinta a terenului din Eforie Sud, str.Faleza, loturile 48, 35, 360, 358, 359, 362, 361, 363, 364, 365, 375, 376, 379 din planul parcelar Tuzla Techirghiol, in suprafata de 3478 mp s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar si doua pentru proprietar.”

Art.4 – La pozitia 3575 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.250/2012, in loc de 4043 mp, se va citi 3478 mp.

La pozitia 3575 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.250/2012, in loc de 48, 35, 360, 358, 359, 362, 361, 363, 364, 365, 375, 376, 377, 378, 379, se va citi 48, 35, 360, 358, 359, 362, 361, 363, 364, 365, 375, 376, 379.



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

Art.5 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.6 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de16... voturi “pentru”, voturi “impotriva”, voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....
I/16



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA
[Signature]

SECRETAR



cf 26/2013

hotel riviera

exec s.c. creomixt

363.9185 mp

exec anastasescu

CC 11/2012 sc turismar



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind constituirea Registrului Local de Spatii Verzi

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- art.16, art.17 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi, republicata, modificata si completata,
- Ordinul nr.1466/2010 al MDLP,
- OUG nr.195/2005 aprobată și completată prin Legea nr.265/2006, modificată și completată prin OUG nr.114/2007.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 si art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se aproba constituirea Registrului Local de Spatii Verzi.

Art.2 – Principalele operatiuni pentru constituirea Registrului Local de Spatii Verzi vor fi:

- delimitarea spatiului verde ce urmeaza a fi cadastrat si marcarea limitei acestuia,
- identificarea tipului de proprietate si a proprietarilor spatiilor verzi,
- identificarea reglementarilor din documentatiile de urbanism avizate si aprobată conform legii,
- completarea datelor continute in fisa spatiului verde, conform anexei care face parte integranta din prezentele norme tehnice,
- informatii de detaliu privind vegetatia existenta, speciile, numarul si tipul de arbori, indici cantitativi si indici calitativi,
- actualizarea planurilor sau hartilor digitale care vor constitui suportul de baza al lucrarilor de identificare si inventariere a spatiilor verzi.

Art.3 – Lucrările de constituire se vor executa pentru o suprafață de aproximativ 22 ha, compusă din aproximativ 60 parcele aflate atât în domeniul public, cât și în domeniul privat.

Art.4 – Constituirea Registrului Local de Spatii Verzi va fi cuprinsă în lista de investiții pentru anii 2017 și 2018.

Art.5 – Directia Economica, prin Compartimentul de Achizitii, va realiza procedurile necesare ducerii la indeplinire a prezentei, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.6 – Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de Primarul orasului.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva",
..... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr. 212



PRESEDINTE DE SEDINTA
C O N S I L I E R
COJEA FLORIAN

CONTRASEMNEAZA
S E C R E T A R O R A S
JR.GRECEANU VIORICA



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind modificarea pozitiei 2946 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.118/2009

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
 - raportul DADPP,
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
 - prevederile art.123 alin.1 si alin.2 din Legea nr.215/2001,
 - prevederile Legii nr.137/2002, actualizata,
 - prevederile art.23 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, modificata si completata,
 - prevederile art.2 lit.d si lit.e, art.4 alin.1, 2 si 4, art.5 alin.1, art.6, art.33, art.36 alin.1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, actualizata,
 - prevederile art.5 alin.10, art.6 alin.1 din HG 113/04.03.1992,
 - prevederile art.130-141 din HG nr.577/2002, actualizata,
 - prevederile art.4 alin.1 din HG nr.834/1991, actualizata,
 - prevederile Legii nr.350/2001, actualizata
 - prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, actualizata,
 - Ordinul nr.700/2014 al MAI-ANCFI,
 - prevederile art.3, art.4, art.6, art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998,
 - prevederile HCL 35/2007 privind atestarea apartenentei unor imobile terenuri la domeniul privat al orasului Eforie, completata prin HCL nr.118/2009, pozitia 2946,
 - plan de situatie intocmit de Costel Boicu, persoana autorizata ANCFI.
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – La pozitia 2946 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.118/2009, in loc de 580 mp, se va citi 599 mp.

Art.2 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....*118*.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSIGLIER
COJEA FLORIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

Viorica Greceanu



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind modificarea pozitiei 4053 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.72/2016

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile art.123 alin.1 si alin.2 din Legea nr.215/2001,
- prevederile Legii nr.137/2002, actualizata,
- prevederile art.23 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, modificata si completata,
- prevederile art.2 lit.d si lit.e, art.4 alin.1, 2 si 4, art.5 alin.1, art.6, art.33, art.36 alin.1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, actualizata,
- prevederile art.5 alin.10, art.6 alin.1 din HG 113/04.03.1992,
- prevederile art.130-141 din HG nr.577/2002, actualizata,
- prevederile art.4 alin.1 din HG nr.834/1991, actualizata,
- prevederile Legii nr.350/2001, actualizata
- prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, actualizata,
- Ordinul nr.700/2014 al MAI-ANCFI,
- prevederile art.3, art.4, art.6, art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998,
- prevederile HCL 35/2007 privind atestarea apartenentei unor imobile terenuri la domeniul privat al orasului Eforie, completata prin HCL nr.72/2016, pozitia 4053,
- plan de situatie intocmit de Costel Boicu, persoana autorizata ANCFI.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se modifica pozitia 4053 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.72/2016, conform anexei.

Art.2 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de16... voturi “pentru”, voturi “impotriva”, voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

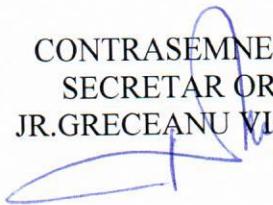
Eforie, 23.12.2016

Nr.....219.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
COJEA FLORIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



HCEX/1A/PLN/NR. 219/2016

pozitie HCL /2007A	Locatia	Adresa (strada/zona)	Valoarea de impozitare			indiviza moneda valoare/mp	Titlu pe teren			HCL modificat
			Supr. (mp)	numar	Zona de impozitare Total valoare		da/ nu	numar titlu	Destinatie	
53, 51, 52, 27, 15, 14, 13, 12	Lot	Parcelare								
4053	N	Tudor Vladimirescu Butarascu	1613	a euro	48	77424	nu		spatii verzi si alei acces	72/2016





R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind stabilirea cotei care se cuvine Orasului Eforie din inchiriere bunurilor atribuite in folosinta in baza HCL nr.163/2014 si a HCL nr.125/2014

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul Directiei Economice,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata,
- HCL nr.163/2014 privind atribuirea in folosinta a unor imobile,
- HCL nr.125/2014 privind transmiterea in administrare a Teatrelor de Vara din Orasul Eforie catre Casa de Cultura din Eforie.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 si art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se stabileste cota care ii revine titularului dreptului de proprietate, UAT Orasul Eforie, in quantum de 50% din valoarea chiriei facturate si incasate de catre titularul dreptului de administrare/folosinta.

Art.2 – Inchirierea bunurilor proprietate publica ale Orasului Eforie se aproba prin hotarare a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia. Inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatatie publica, in conditiile legii.

Art.3 – Eventualele tarife pentru exploatarea bunurilor proprietate publica de catre titularii dreptului de folosinta se vor aproba de Consiliul Local al Orasului Eforie.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.5 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, voturi “impotriva”, voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....
20

PRESEDINTE DE SEDINTA
C O N S I L I E R
COJEA FLORIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA





R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Eforie pentru constituirea comisiei in vederea vanzarii spatiilor comerciale, conform Legii nr.550/14.01.2002

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile Legii nr.550/14.10.2002, modificata si completata,
- prevederile Legii nr.7/1996, republicata, modificata si completata,
- prevederile Legii nr.18/1991, republicata, modificata si completata,
- prevederile Legii nr.50/1991, republicata, completata si modificata,
- prevederile Legii nr.213/1998, modificata si completata,
- HCL nr.188/2003 privind aprobarea liste cu spatiile comerciale ce urmeaza a fi vandute conform Legii 550/2002,
- HCL nr.25/12.03.2008 privind aprobarea liste cuprinzind spatiile comerciale si de prestari servicii in vederea vanzarii.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 si art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se aproba ca reprezentanti ai Consiliului Local Eforie in comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale, conform Legii nr.550/14.10.2002, urmatorii consilieri locali:

- Abdula Doina Geta - membru titular,
- Cojea Florian - membru titular,
- Savu Ionut - membru titular,
- Mincea Anisoara - membru supleant.

Art.2 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....*221*



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind suspendarea HCL nr.187/12.10.2011, pentru pozitia 9 din anexa nr.1

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- HCL nr.187/12.10.2011 privind rezilierea unor contracte de folosinta/concesiune,
- Cererea nr.34719/28.07.2016 depusa de Trifu Laurentiu,
- Contractul de folosinta asupra terenului nr.37/08.06.1999.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se aproba suspendarea, pana la data de 31.12.2017, a prevederilor HCL nr.187/12.10.2011 pentru imobilul specificat la pozitia 9 din anexa nr.1.

Art.2 – Pana la data specificata la art.1, titularul Contractului de concesiune nr.37/08.06.1999, Trifu Laurentiu, are obligatia sa faca demersurile necesare si sa obtina autorizatia de construire locuinta, conform prevederilor legale.

Art.3 – In cazul in care nu este indeplinita obligatia specificata la art.2, vor fi aplicate prevederile HCL nr.187/12.10.2011.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.5 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, voturi “impotriva”, voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....
L22



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA
Viorica Greceanu



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind modificarea unor pozitii din HCL nr.35/2007

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Legea nr.7/1996, actualizata,
- Ordinul nr.700/2014 al MAI-ANCFI,
- HCL nr.35/2007, modificata si completata, pozitiile 3207, 3329, 3328,
- Cadastru nr.106197, Carte funciara 106197 pentru terenul in suprafata masurata de 203 mp, pozitia 3207 din HCL nr.35/2007,
- Cadastru nr.106229, Carte funciara 106229 pentru terenul in suprafata masurata de 66 mp, pozitia 3329 din HCL nr.35/2007,
- Cadastru nr.106197, Carte funciara 106197 pentru terenul in suprafata de 71 mp, pozitia 3328 din HCL nr.35/2007,
- prevederile art.3, art.4, art.6, art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998, modificata si completata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – In HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.149/2010, la pozitia 3207, in loc de 207 mp, se va citi 203 mp.

In HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.121/2011, la pozitia 3329, in loc de 77 mp, se va citi 66 mp.

In HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.121/2011, la pozitia 3328, in loc de 80 mp, se va citi 71 mp.

Art.2 – HCL nr.144/30.09.2010, HCL nr.126/06.08.2013, HCL nr.127/30.09.2013 se modifica conform prevederilor art.1.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....23.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
COJEA FLORIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 134 mp, Eforie Sud, str. Dr.Istrate nr.3, 3A, loturi 490, 492, parcelarea Tuzla
Techirghiol catre Nae Tudor si Nae Ileana Nicoleta

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- cererea depusa de Nae Tudor si Nae Ileana Nicoleta inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.36547/24.08.2016,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.47916/21.12.2016,
- adresa petent str.Nicolae Titulescu nr.47, Caracal, CI OT 408085, OT 485069, CNP 1640121280807, 2750520280807,
- Contract de prestari servicii nr.96028/24.11.2016,
- raportul de evaluare intocmit de Ida Maria,
- zona impozitare A, pozitia 920 pentru 54,99 mp, 522 pentru 68 mp, 3268 pentru 11 mp in HCL nr.35/2007,
- are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract concesiune nr.210/12.08.1999, Act Aditional nr.76/18.09.2000 pentru 54,99 mp, 68 mp, Autorizatie de construire nr.260/2003, 39/2000, Proces verbal de receptie nr.18562/2003, nr.11542/1999, Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.1311/26.08.2004, Rectificare nr.6676/01.09.2010, Contract de vanzare cumparare nr.2508/15.08.2000 la BNP Jean Dumitra-Dumitru Vechiu-Boruna Chirata,
- Cadastru nr.104301 (suprafata din cadastru 134 mp),
- prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.47916/21.12.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/2016 modificata prin HCL nr.183/2016 si Nae Tudor si Nae Ileana Nicoleta.

Art.2 –

- a. Se aproba valoarea de vanzare de 40 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Sud, str.Dr.Istrate nr.3, 3A, loturi 490, 492, parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 134 mp (suprafata din cadastru 134 mp) catre Nae Tudor si Nae Ileana Nicoleta.
- b. Destinatia terenului este conform Contractelor de concesiune nr.210/1999 si nr.76/2000.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de doi ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.7.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Nae Tudor si Nae Ileana Nicoleta sunt proprietarii imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Nae Tudor si Nae Ileana Nicoleta. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Directia Economica va comunica prezenta hotarare potentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare TVA, contravalore raport evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretelui pentru teren in termenul stabilit la art.4.

Art.10 – In situatia nerespectarii termenului de plata, Directia Economica va initia proiect de hotarare pentru anularea prezentei.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11.... voturi "pentru", -..... voturi "impotriva", ...4.. voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

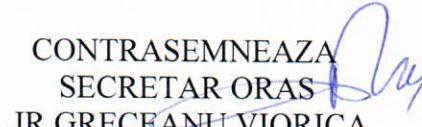
Eforie, 23.12.2016

Nr.

PRESEDINTE DE SEDINTA
C O N S I L I E R
COJEA FLORIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA





R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 68 mp, Eforie Nord, str.Traian nr.38
catre Paraschiv Tiberius

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- cererea depusa de Paraschiv Tiberius inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.38014/14.09.2016,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.47917/21.12.2016,
- adresa petent str.Traian nr.38, Eforie Nord, CI KZ098159, CNP 1740910510024,
- Contract de prestari servicii nr.96028/24.11.2016,
- raportul de evaluare intocmit de Ida Maria,
- zona impozitare B, pozitia 3569 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.250/18.12.2012,
- are urmatoarele acte pentru terenul invecinat: Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.198/23.01.2013 la BNP Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela, Cadastru/Carte funciara 104251,
- Cadastru cu nr.104349 (suprafata din cadastru 68 mp), Carte funciara nr.104349,
- prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.47917/21.12.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/2016 modificata prin HCL nr.183/2016 si Paraschiv Tiberius.

Art.2 –

a. Se aproba valoarea de vanzare de 32 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.Traian nr.38, in suprafata de 68 mp (suprafata din cadastru 68 mp) catre Paraschiv Tiberius.

b. Destinatia terenului este de teren aferent locuintei.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu plata integrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.7.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Paraschiv Tiberius este proprietarul imobilului invecinat care face obiectul Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr.198/23.01.2013 la BNP Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela, Cadastru/Carte funciara 104251, si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul invecinat este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Paraschiv Tiberius. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Directia Economica va comunica prezenta hotarare petentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare TVA, contravaloare raport evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art.4.

Art.10 – In situatia nerespectarii termenului de plata, Directia Economica va initia proiect de hotarare pentru anularea prezentei.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11.... voturi "pentru", -..... voturi "impotriva", ...4.. voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.225.....

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSLIER

COJEA FLORIAN



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR ORAS

JR.GRECEANU VIORICA





R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata indiviza de 70 mp, Eforie Sud, str. I.C.Bratianu, loturi 1040, 1041, parcelarea Movila
Techirghiol catre Turcas Tudora

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- cererea depusa de Turcas Tudora inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.47918/21.12.2016,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.47918/21.12.2016,
- adresa petent str.Ion C.Bratianu nr.4, Eforie Sud, CI KZ090432, CNP 2540901132805,
- Contract de prestari servicii nr.96028/24.11.2016,
- raportul de evaluare intocmit de Ida Maria,
- zona impozitare A, pozitia 3448 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.1/2012,
- Cadastru nr.105804 (suprafata din cadastru 197 mp),
- prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001
privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.47918/21.12.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/2016 modificata prin HCL nr.183/2016 si Turcas Tudora.

Art.2 –

a.Se aproba valoarea de vanzare de 31 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Sud, str.I.C.Bratianu, loturi 1040, 1041, parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata indiviza de 70 mp (suprafata din cadastru 197 mp) catre Turcas Tudora.

b.Terenul, in suprafata indiviza de 70 mp, face parte din terenul in suprafata totala de 197 mp, conform Documentatiei cadastrale nr.105804. Diferenta de teren, cu suprafata de 127 mp, nu apartine orasului.

c.Destinatia terenului este de teren aferent locuintei.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu plata integrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.7.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Turcas Tudora este proprietara imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Turcas Tudora. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Directia Economica va comunica prezenta hotarare potentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare TVA, contravaloare raport evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art.4.

Art.10 – In situatia nerespectarii termenului de plata, Directia Economica va initia proiect de hotarare pentru anularea prezentei.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11.... voturi “pentru”, ...-.. voturi “impotriva”, ...4.. voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....*226*.....

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

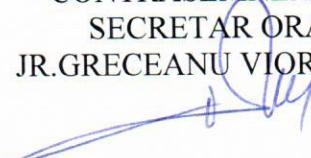
COJEA FLORIAN



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR ORAS

JR.GRECEANU VIORICA





R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 161 mp, Eforie Sud, str. Traian, lot 397, parcelarea Tuzla Techirghiol catre
Voicu Camelia

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- cererea depusa de Voicu Camelia inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.28355/07.10.2015,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.47920/21.12.2016,
- adresa petent str.Traian nr.9, Eforie Sud, CI KT615296, CNP 2690124131271,
- Contract de prestari servicii nr.96028/24.11.2016,
- raportul de evaluare intocmit de Ida Maria,
- zona impozitare A, pozitia 2056 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.200/2007,
- are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract concesiune nr.5/08.11.2007 pe 161 mp, Proces verbal de predare primire a terenului nr.23572/08.11.2007, Autorizatie de construire nr.307/27.12.2007, Proces verbal de receptie nr.19320/18.09.2008, la stadiul terminare, constructie autorizata Anexa Gospodaresca + Imprejmuire,
- prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001
privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.47920/21.12.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/2016 modificata prin HCL nr.183/2016 si Voicu Camelia.

Art.2 –

a. Se aproba valoarea de vanzare de 37 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Sud, str.Traian, lot 397, parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 161 mp catre Voicu Camelia.

b. Destinatia terenului este conform Contractului de concesiune nr.5/2007.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de cinci ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.7.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravalorearea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Voicu Camelia este proprietara imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Voicu Camelia. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Directia Economica va comunica prezenta hotarare potentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare TVA, contravalore raport evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art.4.

Art.10 – In situatia nerespectarii termenului de plata, Directia Economica va initia proiect de hotarare pentru anularea prezentei.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11.... voturi “pentru”, -..... voturi “impotriva”, ...4.. voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....
227



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 555 mp, Eforie Sud, str. Dezrobirii nr.12, lot 34, parcelarea Movila Techirghiol
catre Rusu Rodica-Laura

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- cererea depusa de Rusu Rodica-Laura inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.9680/10.02.2016,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.47921/21.12.2016,
- adresa petent str.Dorobantilor nr.20-22, Eforie Nord, CI KZ186233, CNP 2680406131293,
- Contract de prestari servicii nr.96028/24.11.2016,
- raportul de evaluare intocmit de Ida Maria,
- zona impozitare A, pozitia 4002 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.230/2015,
- are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract concesiune nr.1/15.01.2016 (264/29.06.1995) pe 555 mp, Proces verbal de predare primire a terenului nr.10159/01.06.2006, Autorizatie de construire nr.465/23.07.1996, 200/31.07.2007, Proces verbal de receptie nr.18936/05.12.2001 la stadiul de terminare, constructie autorizata D+P+2E+M, Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.1691/02.04.1998 si nr.1896/04.05.1999 la BNP Veronica Predescu/Iosif Mariana,
- Cadastru nr.11255 (suprafata din cadastru 555 mp), Carte funciara nr.100005,
- prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.47921/21.12.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/2016 modificata prin HCL nr.183/2016 si Rusu Rodica-Laura.

Art.2 –

a. Se aproba valoarea de vanzare de 57,22 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Sud, str.Dezrobirii nr.12, lot 34, parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 555 mp (suprafata din cadastru 555 mp) catre Rusu Rodica-Laura.

b. Destinatia terenului este conform PUG.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de cinci ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.7.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrală. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Rusu Rodica-Laura este proprietara imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Rusu Rodica-Laura. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Directia Economica va comunica prezenta hotarare potentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare TVA, contravaloare raport evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art.4.

Art.10 – In situatia nerespectarii termenului de plata, Directia Economica va initia proiect de hotarare pentru anularea prezentei.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11.... voturi "pentru", -..... voturi "impotriva", ...4.. voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....
L28



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA
Viorica Greceanu signature



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 3150 mp, Eforie Nord, str.Republicii, parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti
catre SC Briza Marii Negre SRL

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- cererea depusa de SC Briza Marii Negre SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.27977/02.10.2015,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.47922/21.12.2016,
- Contract de prestari servicii nr.96028/24.11.2016,
- raportul de evaluare intocmit de Ida Maria,
- zona impozitare A, pozitia 3927 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.272/26.11.2014,
- are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract folosinta nr.04/01.04.2015 pe 3150 mp, Proces verbal de predare primire a terenului nr.13461/01.04.2015,
- Cadastru nr.105824 (suprafata din cadastru 3150 mp), Carte funciara nr.105824,
- prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001
privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.47922/21.12.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/2016 modificata prin HCL nr.183/2016 si SC Briza Marii Negre SRL.

Art.2 –

a. Se aproba valoarea de vanzare de 60 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.Republicii, parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 3150 mp (suprafata din cadastru 3150 mp) catre SC Briza Marii Negre SRL

b. Destinatia terenului este de teren aferent activului Restaurant Litoral.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de cinci ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.7.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravalorearea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca SC Briza Marii Negre SRL este proprietara activului Restaurant Litoral si acesta nu este grevat de sarcini. Daca activul Restaurant Litoral este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre SC Briza Marii Negre SRL. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Directia Economica va comunica prezenta hotarare potentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare TVA, contravalore raport evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art.4.

Art.10 – In situatia nerespectarii termenului de plata, Directia Economica va initia proiect de hotarare pentru anularea prezentei.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11.... voturi "pentru", ...-.. voturi "impotriva", ...4.. voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....
229



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 127 mp, Eforie Nord, str.B.P.Hasdeu nr.23B, loturi 281, 293, parcelarea Eforie
Spitalelor Civile Bucuresti, catre Smadici Sebastian

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- cererea depusa de Smadici Sebastian inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.25341/31.08.2015,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.47923/21.12.2016,
- adresa petent aleea Castanului nr.1, Eforie Nord, CI KZ214843, CNP 1690501132806,
- Contract de prestari servicii nr.96028/24.11.2016,
- raportul de evaluare intocmit de Ida Maria,
- zona impozitare C, pozitia 3897 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.229/30.10.2014,
- are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract folosinta nr.03/23.03.2015 pe 146 mp, Proces verbal de predare primire a terenului nr.12619/23.03.2015, constructia face obiectul Procesului verbal de identificare imobil , certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar, autentificat sub nr.218/02.04.2015, nr.12629/03.04.2015 emis de Primaria Orasului Eforie,
- Cadastru nr.105751 (suprafata din cadastru 127 mp), Carte funciara nr.105751,
- prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.47923/21.12.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/2016 modificata prin HCL nr.183/2016 si Smadici Sebastian.

Art.2 –

a.Se aproba valoarea de vanzare de 37 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.B.P.Hasdeu nr.23B, loturi 281, 293, parcelarea Eforie Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 127 mp (suprafata din cadastru 127 mp) catre Smadici Sebastian.

b.Destinatia terenului este conform Contractului de folosinta nr.03/23.03.2015.

c.La data semnarii contractului de vanzare cumparare pentru acest teren, contractul de folosinta isi inceteaza valabilitatea si pozitia 3897 din HCL nr.35/2007 se radiaza.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de trei ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.7.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Smadici Sebastian este proprietarul imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Smadici Sebastian. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Directia Economica va comunica prezenta hotarare potentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare TVA, contravaloare raport evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretelui pentru teren in termenul stabilit la art.4.

Art.10 – In situatia nerespectarii termenului de plata, Directia Economica va initia proiect de hotarare pentru anularea prezentei.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11.... voturi "pentru", voturi "impotriva", ...4.. voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.*230*.....



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 339 mp, Eforie Nord, str.Venus nr.2, lot 14, parcelarea PUZ 23 August
catre Constantinescu Dumitru Ionut

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- cererea depusa de Constantinescu Dumitru Ionut inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.28891/14.10.2015,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.47925/21.12.2016,
- adresa petent str.Traian nr.60, Eforie Nord, CI KZ815076, CNP 1751115131245,
- Contract de prestari servicii nr.96028/24.11.2016,
- raportul de evaluare intocmit de Ida Maria,
- zona impozitare C, pozitia 1703 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.229/2014,
- are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract folosinta nr.11/02.06.2011 pe 339 mp, Proces verbal de predare primire a terenului nr.14559/02.06.2011, Autorizatie de construire nr.23/15.03.2012, Proces verbal de receptie nr.26450/19.11.2015 la stadiul de terminare, constructie autorizata P+2E si imprejmuire,
- Cadastru nr.105776 (suprafata din cadastru 338 mp), Carte funciara nr.105776,
- prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001
privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.47925/21.12.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/2016 modificata prin HCL nr.183/2016 si Constantinescu Dumitru Ionut.

Art.2 –

a. Se aproba valoarea de vanzare de 19 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.Venus nr.2, lot 14, parcelarea PUZ 23 August, in suprafata de 339 mp (suprafata din cadastru 338 mp) catre Constantinescu Dumitru Ionut.

b. Destinatia terenului este conform Contract folosinta nr.11/02.06.2011.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de cinci ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.7.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravalorearea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Constantinescu Dumitru Ionut este proprietarul imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobil constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Constantinescu Dumitru Ionut. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Directia Economica va comunica prezenta hotarare potentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare TVA, contravalore raport evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art.4.

Art.10 – In situatia nerespectarii termenului de plata, Directia Economica va initia proiect de hotarare pentru anularea prezentei.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11.... voturi "pentru", ...-.. voturi "impotriva", ...4.. voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....
231



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 45 mp, Eforie Sud, str. Dezrobirii nr.12, lot 34, parcelarea Movila Techirghiol
catre Bonciu Elena si Bonciu Marius

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- cererea depusa de Bonciu Elena si Bonciu Marius inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.13884/07.04.2015,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.47926/21.12.2016,
- adresa petent str.Ion Movila nr.18, Eforie Sud,
- Contract de prestari servicii nr.96028/24.11.2016,
- raportul de evaluare intocmit de Ida Maria,
- zona impozitare A, pozitia 4003 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.230/2015,
- are urmatoarele acte pentru terenul invecinat: Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.52/29.02.2012 la BNP Boicu Claudia,
- Cadastru nr.104195 (suprafata din cadastru 46 mp), Carte funciara nr.104195,
- prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001
privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.47926/21.12.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/2016 modificata prin HCL nr.183/2016 si Bonciu Elena si Bonciu Marius.

Art.2 –

a. Se aproba valoarea de vanzare de 40 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Sud, str.Dezrobirii nr.12, lot 34 partial, parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 45 mp (suprafata din cadastru 46 mp) catre Bonciu Elena si Bonciu Marius

b. Destinatia terenului este de cale acces la proprietate.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de doi ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.7.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului. Directia Economica va achita contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca aceasta sa fie recuperata de la cumparator inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrală. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Bonciu Elena si Bonciu Marius sunt proprietarii imobilului invecinat si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul invecinat este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Bonciu Elena si Bonciu Marius. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Directia Economica va comunica prezenta hotarare potentului, in adresa de comunicare informandu-l pe acesta de obligatiile financiare care ii revin (valoare avans/totala, valoare TVA, contravaloare raport evaluare, alte taxe/impozite). Directia Economica va urmari incasarea avansului/pretului pentru teren in termenul stabilit la art.4.

Art.10 – In situatia nerespectarii termenului de plata, Directia Economica va initia proiect de hotarare pentru anularea prezentei.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11.... voturi "pentru", voturi "impotriva", ...4.. voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr.....*232*.....

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

COJEA FLORIAN



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR ORAS

JR.GRECEANU VIORICA

Duy



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E
privind vanzarea unui teren

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile art.13 din Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata,
- Contractul de prestari servicii nr.96028/24.11.2016,
- Raportul de evaluare intocmit de Ida Maria,
- planul de situatie realizat de PFA Stoicea Marin, persoana autorizata ANCPI.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 - Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 405 mp, situat in Eforie Nord, loturile 31, 32, 36, 28 partiale, din parcelarea Butarascu.

Terenul nu are acces la drum public.

Proprietarul terenului va asigura servitutile legale pentru activul Hotel Bucegi.

Art.2 – Se aproba ca destinatia terenului sa fie conform PUG.

Art.3 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei.

Se aproba valoarea de vanzare de 58 euro/mp.

Art.4 – Se aproba urmatoarele taxe de licitatie:

- taxa de participare – 100 lei
- garantie – 500 lei
- documentatie – 100 lei.

Se aproba documentatia de licitatie.

Art.5 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.6 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11.... voturi “pentru”, voturi “impotriva”, ...4.. voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

Nr. 233.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSIGLIER
COJEA FLORIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMANIA, jud. Constanta, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979
www.primariaeforie.ro



PLAN DE SITUATIE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:500

Judetul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: EFORIE

COD SIRUTA 60464

Adresa corpului de proprietate:

Adresa: Loc.Eforie Nord ,Str.Portului ,Zona Hotel Bucegi

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 101936

Numele si prenumele proprietarului:

S.C.NEWHOLLIDAYCONCEPT S.R.L.

Adresa: Str.Chiristigii Nr.2 Bucuresti

Suprafata din acte:

S teren = 427.00 mp

Suprafata rezultata propunere atribuire

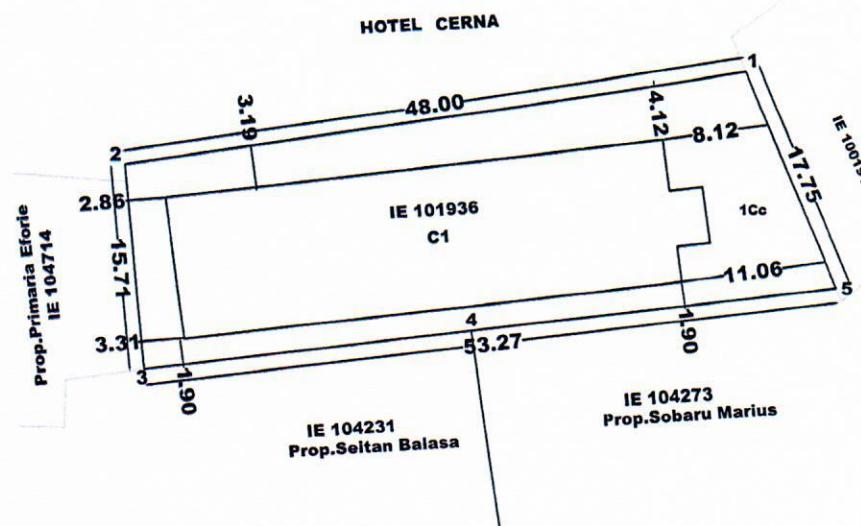
S teren = 405.00 mp

Suprafata totala masurata

S Teren = 832.00 mp



SECRETAR



INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi $D(i,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
1	292447.842	791402.817	47.995
2	292441.135	791355.293	15.706
3	292425.469	791356.418	25.112
4	292428.239	791381.377	28.155
5	292431.345	791409.360	17.747
S = 832.00 mp			

Intocmit,
PFA Stoica Marin
August 2016

CAIET DE SARCINI SI INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

**Privind desfășurarea licitației publice deschise
pentru vânzarea terenului în suprafață de _____ mp.
situat în Eforie _____ str. _____ nr. _____**

A. CAIET DE SARCINI

I Date privitoare la bunul imobil ce face obiectul vânzării

Terenul aparține domeniului privat al orașului Eforie, are suprafață de _____ mp, este situat în Eforie _____, str. _____ nr. _____ si este identificat in planul de situatie anexa la H.C.L. nr. _____.

Sarcini : _____

Organizatorul nu detine date privind retelele edilitare –subterane / supraterane care trebuie deviate , daca terenul este impropriu construirii din diverse motive, etc.

B. INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

II Condiții de inscriere si participare la licitație

Ofertanții,persoane fizice sau juridice romane intereseate, participanți la licitația publică deschisă pentru terenul , in suprafață de _____ mp situat în Eforie _____, str. _____ nr. _____, lot _____ parcelare _____ licitație organizată in conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. _____, vor depune la sediul Consiliului Local Eforie , situat in str. Progresului nr. 1, Eforie Sud,până la data de _____,ora _____ documentele necesare pentru înscrierea la licitație .

Licitatia va avea loc în data de _____ ora _____.

Pentru inscrierea la licitatia sunt necesare urmatoarele documente indosariate:

- Cerere tip inscriere licitatia, semnata si parafata ;
- Acte de identificare ale ofertantului
 - persoană juridică : contract de societate,statut,acte aditionale, cod fiscal,certificat de înmatriculare,cod unic de înregistrare fiscală, (copii) ;
 - persoană fizică:bulletin (copie) ;
- Mandat de reprezentare notarial al persoanei care participa la licitatia (daca este cazul);
- Act de proprietate asupra imobilului construcție si/sau teren aflat in imediata vecinatate (daca este cazul) ;
- Dovada achitarii garantiei de participare de _____ LEI;
- Dovada achitării sumei de _____ LEI + _____ LEI pentru documentatia de licitatia + taxa de participare la licitatia ;
- Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor fata de bugetul local al Orasului Eforie ;
- Plicul continind formularul de oferta completat si semnat .Pe plic se scrie numele ofertantului , si terenul pentru care face oferta .

III Desfășurarea licitației si conditiile de eligibilitate a ofertantilor

Prezenta ofertantilor este obligatorie la deschiderea plicurilor .

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului reprezentat de pret

Nu se accepta ofertele care au o valoare a pretului de vinzare mai mica decat pretul de pornire a licitatiei , respectiv _____ EURO/mp. (**)

Fiecare ofertant poate depune o singura oferta .

Licitatia nu se va desfasura dacă există un singur ofertant.

Comisia de licitație va declara câștigător al licitației pe ofertantul care intruneste cel mai mare punctaj.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește condițiile de inscriere si participare la licitatie.

Oferta reprezintă manifestarea voinei ofertantului de a semna contractul de vânzare - cumpărare a

In situatia in care terenul aferent unei constructii scos la licitatie reprezinta si o cale de acces la constructia respectiva sau afecteaza terenul necesar intretinerii constructiei , castigatorul licitatiei este obligat sa asigure proprietarului constructiei libertate totala in vederea accesului/aprovizionarii si a intretinerii constructiei respective si servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil.

In situatia in care un ofertant doreste sa se retraga de la licitatie , acesta trebuie sa faca o cerere scrisa din care sa rezulte ca isi retrage cererea de participare si oferta pentru terenul in cauza . Cererea de retragere va fi consemnata intr-un proces verbal semnat atat de catre solicitant cat si de catre membrii comisiei de licitatie si va cuprinde obligatoriu starea plicului in care a fost oferta . Acest proces verbal va fi anexat procesului verbal de vanzare a terenurilor intocmit cu ocazia licitatiei . Cererea de retragere din licitatie poate fi facuta doar inainte de deschiderea ofertelor.

In situatia in care sunt 2 sau mai multe oferte castigatoare (balotaj) , se procedeaza la continuarea licitatiei prin strigare . La aceasta etapa (licitatie prin strigare) participa doar ofertele castigatoare , pasul fiind de 5 EURO /mp .

IV Operațiuni ulterioare licitatiei

Castigatorul licitatiei va demara in termen de 15 de zile calendaristice de la adjudecarea terenului demersurile in vederea realizarii publicitatii imobiliare pentru acest teren . Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare cad in sarcina castigatorului licitatiei .

In termen de 10 zile de la realizarea cadastrului se va semna contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică . Cheltuielile legate de incheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cad in sarcina castigatorului licitatiei

Pentru ofertantul câștigător , garanția de participare se constituie în avans , diferența de plată urmând a fi achitată conform clauzelor din contract.

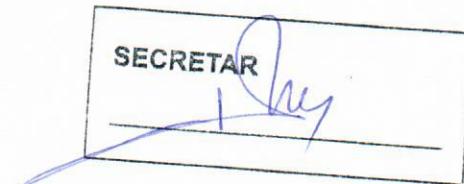
Dacă în termen de 10 de zile calendaristice de la realizarea publicitatii imobiliare nu se semnează contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică , ofertantul câștigător pierde garanția de participare. Pentru ofertantul necâștigător ,garanția de participare la licitatie se restituie la cererea acestuia facuta in termen de 10 lucratoare de la data licitatiei .

Cumparatorul nu va avea pretentii materiale sau de alta natura din partea reprezentantilor Orasului Eforie daca nu va putea folosi terenul pentru scopurile pe care si le-a propus datorita unor diverse deficiente (retele edilitare –subterane / supraterane care trebuie deviate , constructii subterane, teren impropriu construirii, etc) . Daca terenul este afectat de retele edilitare –subterane / supraterane care trebuie deviate , constructii subterane/supraterane , acestea nu vor fi deviate/afectate decat dupa obtinerea acordului din partea proprietarului/detinatorului/administratorului acestora. Prin participarea la licitatie, cumparatorul isi asuma riscurile de mai sus si se presupune ca a vizitat amplasamentul terenului care face obiectul prezentului caiet de sarcini .

ORGANIZATOR

(*) = Plata se face in lei, la cursul zilei comunicat de B.N.R

(**) = valoarea nu contine T.V.A. Plata se face in lei, la cursul zilei comunicat de B.N.R.



OFERTANTUL _____

(denumire, nume, sediu, adresa,tel/fax)

FORMULAR DE OFERTA

Denumirea obiectului licitatiei publice deschise:

Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de ___ mp., teren situat in Eforie
str. ___ nr. ___ din data de ___.

Catre

Primaria Eforie
Str. Progresului nr. 1

In urma examinarii documentelor licitatiei , a caror primire este astfel confirmata , subsemnatul
_____ reprezentant al ofertantului

_____, ma oblig , in cazul in care oferta mea este acceptata , sa platesc
pretul de _____ EURO/mp.ce se va achita Primariei Orasului Eforie in conditiile stipulate in caietul
de sarcini si in contractul de vanzare cumparare .

Pana la definitivarea contractului , aceasta oferta , impreuna cu acceptul dumneavoastră in scris ,
vor constitui un acord de principiu intre noi .

Ofertant

Astazi _____



CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

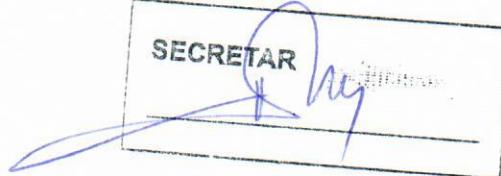
Subsemnatul _____, domiciliat in _____ str.
_____ nr. ____ bl. ____ sc. ____ ap. _____, reprezentant al S.C.
_____ cu sediul in _____ str.
_____ nr. ____ bl. ____ sc. ____ ap. _____, inregistrata in Registrul
Comertului sub nr. _____ doresc sa particip la licitatia publica deschisa privind vanzarea
terenului in suprafata de ___ mp. teren situat in Eforie ___ str. ___ nr. ___ din data de ___

**Declar ca am luat la cunostinta de conditiile impuse prin documentele licitatiei
si sunt de acord cu acestea .**

Anexez documentele cerute in instructiunile pentru ofertanti in numar de ___ pagini
si plicul cu oferta .

Data _____

Ofertant





R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ș U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea incheierii unui act aditional la Contract Cadru de Delegare a Gestiiunii Serviciilor Publice de Salubrizare a Localitatilor prin Concesiune nr.272/11.01.2008, avand ca scop introducerea taxei pentru deseurile inerte si nepericuloase incredintate in vederea eliminarii finale prin depozitare, in conformitate cu Legea nr.384/24.12.2013

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul Directiei Economice,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Contractul cadrul nr.272/11.01.2008 incheiat cu SC Polaris M Holding SRL,
- Legea nr.384/24.12.2013 privind aprobarea OG nr.31/2013 pentru modificarea si completarea OUG nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu,
- Legea nr.101/25.04.2006 a serviciului de salubrizare a localitatilor.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 si art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Incheierea unui act aditional la Contract Cadru de Delegare a Gestiiunii Serviciilor Publice de Salubrizare a Localitatilor prin Concesiune nr.272/11.01.2008, avand ca scop introducerea taxei pentru deseurile inerte si nepericuloase, incredintate in vederea eliminarii finale prin depozitare, in conformitate cu Legea nr.384/24.12.2013, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Art.2 – Se aproba actul aditional conform anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, -..... voturi “impotriva”, voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 23.12.2016

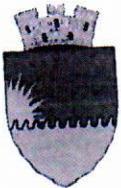
Nr.....*234*.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSIGLIER
COJEA FLORIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

Viorica Greceanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Anexa 1

ACT ADITIONAL Nr. 11.

Contractul de delegarea gestiunii serviciului de salubrizare a Orasului Eforie nr.272/11.01.2008

Orasul Eforie , cu sediul in localitatea Eforie Sud, Str.Progresului nr 1, Judetul Constanta cod fiscal 4617794 , reprezentat prin D-ul SERBAN Robert Nicolae, avand functia de Primar

si
SC POLARIS M HOLDING SRL, cu sediul in Constanta, Str Spiru Haret nr 2A, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr J13/1645/199 si avand cod unic de inregistrare RO 12019639, reprezentata legal prin dl Adrian Teodor Picoiu avand functia de Director General,

In temeiul art.34 din Contractul de delegarea gestiunii serviciului de salubrizare a Orasului Eforie nr.272/11.01.2008 au convenit modificararea acestuia, dupa cum urmeaza:

Art.22(1) Tarifele fara TVA,practicate sunt :

1. Colectarea separata si transport separat depozitare deseuri municipale de la populatie

**Colectarea separate si transport separat depozitare deseuri municipale de la populatie:
1,1kg/pers/zix365zile/an/12 luni x105,49 lei/to = 3,53 lei/pers/luna, la care se adauga TVA
Depozitare**

**1,1kg/pers/zix365zile/an/12 luni x9,00 euro/to = 0,30 euro/pers/luna, la care se adauga TVA
Taxa de depozitare**

**1,1kg/pers/zix365zile/an/12 luni x80,00lei/to = 2,69 lei/pers/luna, la care se adauga TVA
2.Colectarea separata si transport separat depozitare deseuri municipale de la agenti economici si institutii**

**Colectarea separate si transport separat depozitare deseuri municipale de la agenti economici si institutii
0,33to/mc x137,65 lei/to = 45,42lei/mc, la care se adauga TVA**

**Depozitare
0,33to/mc x9,00 euro/to = 2,97euro/mc, la care se adauga TVA**

**Taxa de depozitare
0,33to/mc x80,00lei/to = 26,40 lei/mc, la care se adauga TVA**

Tarifele vor cuprinde toate cheltuielile aferente prestarii acestui serviciu.

Celealte clauze ale contractului raman nemodificate.

Prezentul Act aditional a fost incheiat astazi in doua exemplare originale.

**CONCEDENT
ORASUL EFORIE**



**CONCESIONAR
S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L.,**

SECRETAR

