



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T A R A R E**

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului în  
suprafata de 150 mp, Eforie Nord, str.Perla Marii, loturi 144, 145, parcelarea Eforia  
Spitalelor Civile Bucuresti, catre SC Luana Tours 2004 SRL

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
  - cererea depusa de SC Luana Tours 2004 SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.33659/27.11.2015,
  - raportul DADPP,
  - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
  - procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.34545/26.07.2016,
  - raportul de evaluare,
  - zona impozitare B, pozitia 4001 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr. 230/2015,
  - plan de situatie intocmit de Car Top (suprafata din masuratori 150 mp),
  - prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
  - prevederile art.123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata,
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" si alin.5 lit."b", art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

**H O T A R A S T E**

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.34545/26.07.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si SC Luana Tours 2004 SRL.

Art.2 - Se aproba valoarea de vanzare de 60 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.Perla Marii, loturi 144, 145, parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 150 mp (suprafata din masuratori 150 mp) catre SC Luana Tours 2004 SRL.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de un an. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 – Cumparatorul este obligat, ca in termen de 30 zile calendaristice de la data comunicarii hotararii, sa solicite acord de intabulare, certificat fiscal pe baza planului de situatie intocmit cu inventar de coordonate in Stereo 1970 de o persoana fizica/juridica autorizata conform Ordinului 700/2014, emis de ANCPI.





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

Art.7 – In termen de 30 zile calendaristice de la data primirii actelor mentionate la articolul anterior, trebuie realizata publicitatea imobiliara.

Art.8 – Daca in termen de 120 zile calendaristice de la data comunicarii hotararii nu a fost incheiat contractul de vanzare cumparare in forma autentica si noul proprietar nu s-a inregistrat in evidentele fiscale, DADPP, in baza verificarilor compartimentului de resort, va propune reanalizarea hotararii de vanzare a acestui teren.

Art.9 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca SC Luana Tours 2004 SRL este proprietara imobilului invecinat (IE 103915) si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul invecinat este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre SC Luana Tours 2004 SRL. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.10 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 29.07.2016

Nr. 24.....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
SAMSON ELISABETA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA