



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 267,2 mp, Eforie Sud, str.Negru Voda nr.56, loturi 984, 985, 986, parcelarea Movila Techirghiol, catre Borfotina Maria

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
 - cererea depusa de Borfotina Maria inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.29475/20.10.2015,
 - raportul DADPP,
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
 - procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.34555/26.07.2016,
 - adresa petent str.Negru Voda nr.56, Eforie Sud, CI KT 775591, CNP 2440702132804,
 - raportul de evaluare,
 - zona impozitare A, pozitia 3822/3826 in HCL nr.223/2013,
 - are urmatoarele acte pentru teren: Contract folosinta 03/27.03.2014 pe suprafata de 267,2 mp, proces verbal de predare primire a terenului nr.18849/27.03.2014, Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.589/03.12.2014 la BNP Boicu Claudia,
 - Cadastru nr.104750 (71 mp), nr.104770 (253 mp), suprafata din masuratori 324 mp, Carte funciara nr.104750 (71 mp) sin r.104770 (253 mp),
 - prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
 - prevederile art.123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata,
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" si alin.5 lit."b", art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.34555/26.07.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si Borfotina Maria.

Art.2 - Se aproba valoarea de vanzare de 33 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Sud, str.Negru Voda nr.56, loturi 984, 985, 986, parcelarea Movila techirghiol, in suprafata de 267,2 mp, catre Borfotina Maria.

Art.3 – Terenul in suprafata de 267,2 mp este format din:

- teren in suprafata de 253 mp ocupat de constructia detinuta in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr.589/03.12.2014 la BNP Boicu Claudia,
- teren in suprafata indiviza de 14,2 mp care face parte din terenul in suprafata totala de 71 mp. Terenul in suprafata totala de 71 mp reprezinta alee comuna de acces.

Art.4 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.5 – Se aproba vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de cinci ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.6 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.7 – In termen de 30 zile calendaristice de la data primirii hotararii, trebuie incheiat contractul de vanzare cumparare.

Art.8 – Daca in termen de 60 zile calendaristice de la data comunicarii hotararii nu a fost incheiat contractul de vanzare cumparare in forma autentica si noul proprietar nu s-a inregistrat in evidentele fiscale, DADPP, in baza verificarilor compartimentului de resort, va propune reanalizarea hotararii de vanzare a acestui teren.

Art.9 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Borfotina Maria este proprietara imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Borfotina Maria. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.10 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.11 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.13 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 29.07.2016

Nr. 125.....



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA