



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 834 mp, Eforie Nord, str.Mihai Eminescu, loturi 129, 130, parcelarea SA
Techirghiolul, catre SC Linaur Prodeximtur SRL

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
 - cererea depusa de SC Linaur Prodeximtur SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.25548/02.09.2015,
 - raportul DADPP,
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
 - procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.34556/26.07.2016,
 - adresa petent str.Matei Basarab nr.55, Mangalia, ro 1871789, j13/1071/04.02.1992,
 - raportul de evaluare,
 - zona impozitare A, pozitia 3195 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr. 149/2010,
 - are urmatoarele acte pentru active: Contract vanzare cumparare autentificat cu nr.141/13.12.2013 la BNP Jerca Valentin,
 - cadastru nr.11836, suprafata din cadastru 834 mp, Carte funciara nr.103390,
 - plan de situatie intocmit de Barbulescu Mirela Elena in septembrie 2015 (suprafata din masuratori 118 mp), nu are carte funciara,
 - prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
 - prevederile art.123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata,
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" si alin.5 lit."b", art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.34556/26.07.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si SC Linaur Prodeximtur SRL.

Art.2 - Se aproba valoarea de vanzare de 68 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.Mihai Eminescu, loturi 129, 130, parcelarea SA Techirghiolul, in suprafata de 834 mp (suprafata din masuratori 834 mp) catre SC Linaur Prodeximtur SRL.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de trei ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.6 – În termen de 30 zile calendaristice de la data primirii hotărârii trebuie încheiat contractul de vânzare cumpărare.

Art.7 – Dacă în termen de 60 zile calendaristice de la data comunicării hotărârii nu a fost încheiat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică și noul proprietar nu s-a înscris în evidențele fiscale, DADPP, în baza verificărilor compartimentului de resort, va propune reanalizarea hotărârii de vânzare a acestui teren.

Art.8 – Contractul de vânzare cumpărare se va încheia după prezentarea extrasului de Carte funciara din care să reiasă clar că SC Linaur Prodeximtur SRL este proprietara imobilului construcție și acesta nu este grevat de sarcini. Dacă imobilul construcție este grevat de sarcini în favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpărarea terenului de către SC Linaur Prodeximtur SRL. În caz contrar, prezenta hotărâre își încetează valabilitatea.

Art.9 – În situația în care Orașul Eforie este obligat sau nevoit să rascumpere acest teren, prețul de cumpărare va fi egal cu prețul vânzării lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpărării.

Art.10 – Prevederile prezentei hotărâri fac parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare.

Art.11 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art.12 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”,-... voturi “împotriva”,-... voturi “abțineri” din totalul de 16 consilieri în funcție.

Eforie, 29.07.2016

Nr. 130

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
SAMSON ELISABETA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA