



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in
suprafata de 261 mp, Eforie Sud, str.I.C.Bratianu nr.3, loturi 204, 205, parcelarea Tuzla
Techirghiol, catre Ciobanu Stelian Doru

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
 - cererea depusa de Ciobanu Stelian Doru inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.23697/11.04.2016,
 - raportul DADPP,
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
 - procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.34546/26.07.2016,
 - raportul de evaluare,
 - zona impozitare A, pozitia 3876 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr. 151/15.07.2014,
 - are urmatoarele acte pentru teren si constructie: Contract concesiune nr.11/22.11.2015 pentru suprafata de 261 mp, Proces verbal de predare primire a terenului nr.17946/22.12.2015, Autorizatie de construire nr.252/06.11.2006, Proces verbal de receptie nr.25852/13.04.2009 la stadiul terminare constructie autorizata "Extindere imobil cu corp P+1E", Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.138/29.02.2016 la BNP Dumitru Vechiu,
 - Cadastru nr.104805, suprafata din cadastru 244 mp, Carte funciara nr.104805,
 - prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
 - prevederile art.123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata,
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" si alin.5 lit."b", art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.34546/26.07.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si Ciobanu Stelian Doru.

Art.2 - Se aproba valoarea de vanzare de 55 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Sud, str.I.C.Bratianu nr.3, loturi 204, 205, parcelare Tuzla Techirghiol, in suprafata de 261 mp (suprafata din cadastru 244 mp), catre Ciobanu Stelian Doru.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu plata integrala.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.6 – In termen de 30 zile calendaristice de la data primirii hotararii trebuie incheiat contractul de vanzare cumparare.

Art.7 – Daca in termen de 60 zile calendaristice de la data comunicarii hotararii nu a fost incheiat contractul de vanzare cumparare in forma autentica si noul proprietar nu s-a inregistrat in evidentele fiscale, DADPP, in baza verificarilor compartimentului de resort, va propune reanalizarea hotararii de vanzare a acestui teren.

Art.8 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca Ciobanu Stelian Doru este proprietarul imobilului constructie si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Ciobanu Stelian Doru. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.9 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpe acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.10 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.12 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 29.07.2016

Nr. 135

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
SAMSON ELISABETA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA