



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T A R A R E**

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in  
suprafata indiviza de 29,5 mp, Eforie Nord, aleea Belona Vraja Marii, catre SC Irma  
Prest SRL

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
  - cererea depusa de SC Irma Prest SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.26358/06.05.2016,
  - raportul DADPP,
  - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
  - procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.34542/26.07.2016,
  - raportul de evaluare,
  - zona impozitare A, pozitia 4141 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr. 123/2016,
  - are urmatoarele acte pentru imobilul teren si constructie invecinat: Contract concesiune nr.124/21.04.1999 pentru suprafata de 187,5 mp, Proces verbal de predare primire a terenului nr.4547/21.05.1999, Autorizatie de construire nr.156/19.05.2000, Proces verbal de receptie nr.12388/09.07.2003 la stadiul de terminare constructie autorizata "Spatiu comercial P+1E",
  - plan de situatie realizat de Costel Boicu, suprafata din masuratori 29,5 mp, nu are carte funciara,
  - prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
  - prevederile art.123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata,
- In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" si alin.5 lit."b", art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

**H O T A R A S T E**

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.34542/26.07.2016 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si SC Irma Prest SRL.

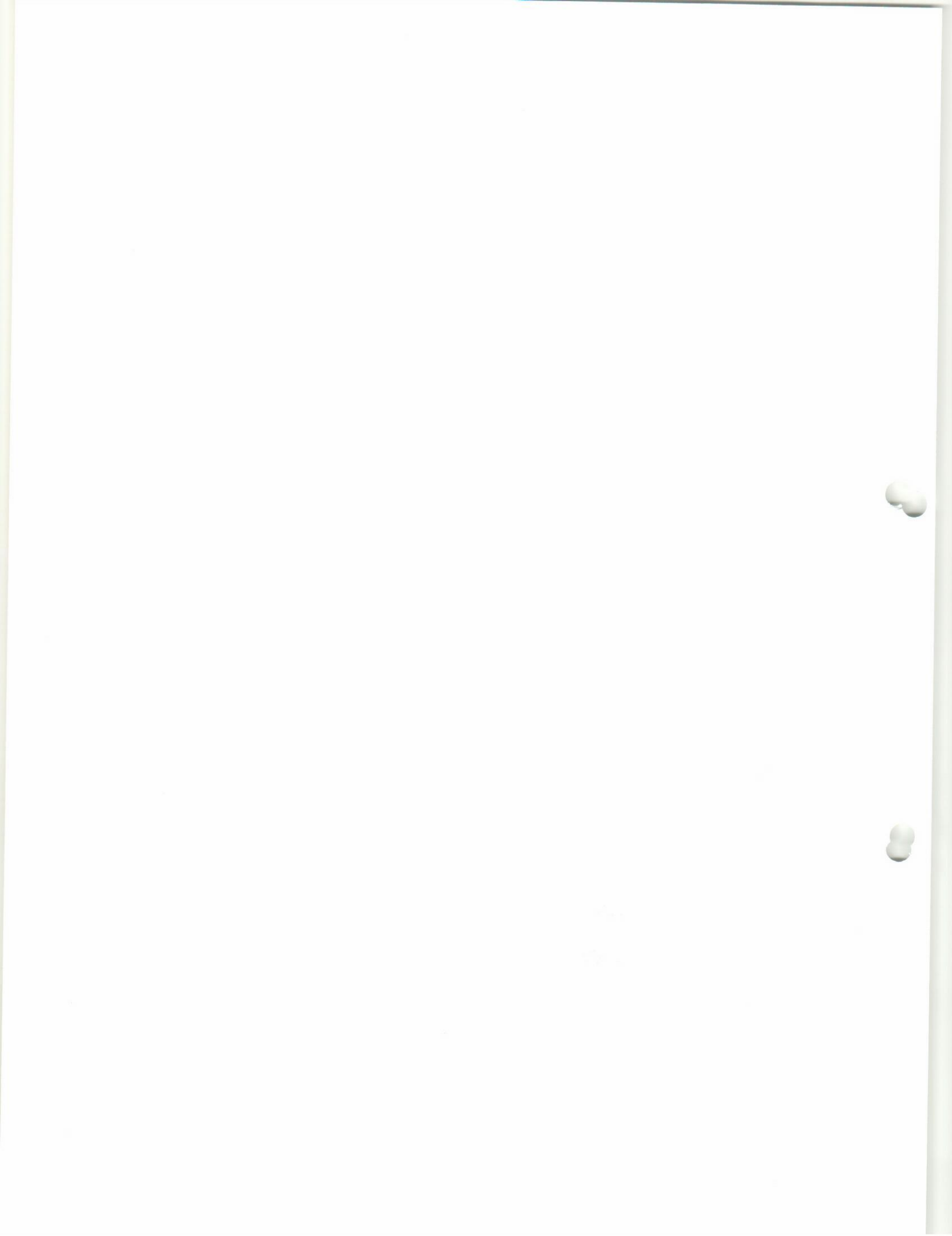
Art.2 - Se aproba valoarea de vanzare de 74 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, aleea Belona Vraja Marii, in suprafata indiviza de 29,5 mp, catre SC Irma Prest SRL.

Art.3 – Terenul in suprafata de 29,5 mp face parte din terenul in suprafata totala de 217 mp, identificat in planul de situatie realizat in aprilie 2016 de Costel Boicu.

Art.4 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.5 – Se aproba vanzarea cu plata integrala.

Art.6 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art.7 – Cumparatorul este obligat, ca in termen de 30 zile calendaristice de la data comunicarii hotararii, sa solicite acord de intabulare, certificat fiscal pe baza planului de situatie intocmit cu inventar de coordonate in Stereo 1970 de o persoana fizica/juridica autorizata conform Ordinului 700/2014, emis de ANCPI.

Art.8 – In termen de 30 zile calendaristice de la data primirii actelor mentionate la articolul anterior, trebuie realizata publicitatea imobiliara.

Art.9 – Daca in termen de 120 zile calendaristice de la data comunicarii hotararii nu a fost incheiat contractul de vanzare cumparare in forma autentica si noul proprietar nu s-a inregistrat in evidentele fiscale, DADPP, in baza verificarilor compartimentului de resort, va propune reanalizarea hotararii de vanzare a acestui teren.

Art.10 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca SC Irma Prest SRL este proprietara imobilului constructie edificat in baza Autorizatiei de construire nr.156/19.05.2000 si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul constructie edificat in baza Autorizatiei de construire nr.156/19.05.2000 este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre SC Irma Prest SRL. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.11 – Aceasta hotarare se va pune in aplicare doar impreuna cu HCL nr.243/2014.

Art.12 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.13 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.14 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.15 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 29.07.2016

Nr.....136.....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
SAMSON ELISABETA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA