



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind reglementarea regimului juridic al terenului in suprafata de 314 mp  
situat in Eforie Nord, str. Victoriei nr.30

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea nr.31944/11.11.2015,
- planul de situatie intocmit la data de 31.12.2014 de Ghita Hasu Raluca – persoana autorizata ANCPI,
- HCL nr.69/2011,
- art.693 – 702 din Codul civil,
- art.123 alin.3 si alin.4 din Legea nr.215/2001.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.“c” si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pentru terenul in suprafata de 314 mp, situat in Eforie Nord, str. [redacted], din parcelarea Sotii Sabo, in favoarea domnului [redacted], identificat in planul de situatie intocmit la data de 31.12.2014 de Ghita Hasu Raluca – persoana autorizata ANCPI, in vederea intrarii in legalitate.

Art.2 – Cuantumul de plata este de 0,30 euro/mp/an.

Art.3 – Titularul dreptului de superficie nu are voie sa faca extinderi ale imobilului constructie fara aprobarea proprietarului terenului.

Art.4 – In situatia in care titularul dreptului de superficie intentioneaza sa extinda constructia existenta (pe verticala si/sau pe orizontala) este obligat sa solicite aprobare din partea proprietarului terenului, cu suficient timp inainte, astfel incat proprietarul terenului sa poata hotari asupra cererii.

Art.5 – In situatia de la art.4, taxa de inchiriere se va modifica conform art.697 din Codul civil.

Art.6 – Durata superficiei este de 25 ani. Destinatia terenului este de teren adiacent proprietatii.

Art.7 – Se aproba contractul de superficie, conform anexei.

Art.8 – In situatia in care imobilul cladire este instrainat sub orice forma, contractul de superficie se transmite catre noul proprietar doar daca in actele de instrainare este descris intreg imobilul constructie si teren cu sarcinile care greveaza intreg imobilul constructie si teren.

Art.9 – Dreptul de superficie se anuleaza daca imobilul constructie dispare, indeferent de conditiile in care a disparut (calamitate, autorizatie de demolare, accident, etc)

Art.10 – In situatia de la art.9, proprietarul constructiei se obliga sa elibereze in totalitate terenul care face obiectul prezentei.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art.11 – In situatia in care constructia nu mai respecta normele legale privind siguranta constructiilor si proprietarul nu consolideaza constructia, sau constructia nu mai poate fi consolidata, se aplica art.10 din prezenta.

Art.12 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.13 - Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-.. voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 19.04.2016

Nr. 63 .....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
OPRISAN VICTOR EDUARD



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA