



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE
privind atribuirea in folosinta a unor suprafete de teren
afereente unor imobile

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- planurile de situatie,
- cererile depuse la Primaria Eforie,
- HCL nr.69/2011, HCL nr.66/2011, HCL nr.41/2004, HCL nr.233/2008,
- PUG, RLU.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba atribuirea in folosinta a terenurilor afereente unor active, conform anexei 1.

Art.2 - Beneficiarii terenurilor, destinatia acestora, durata inchirierii si chiria sunt mentionate in anexa 1.

Art.3 - Planurile de situatie fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea funciara cad in sarcina beneficiarului terenului. Demararea procedurilor de publicitate imobiliara se va face in termen de 15 zile de la incheierea contractului de folosinta.

Art.5 - Contractul de folosinta se incheie dupa prezentarea certificatului fiscal din care sa rezulte ca beneficiarul contractului nu are datorii catre bugetul local si este proprietarul constructiilor existente pe teren.

Art.6 - In situatia in care Orasul Eforie va demara lucrari, sau va modifica PUG, RLU, PUZ privind destinatia, sau care afecteaza acest lot, beneficiarii acestei hotarari vor elibera terenul in termen de 30 zile de la aducerea la cunostinta. Eliberarea si aducerea la starea initiala a terenului se va face pe cheltuiala beneficiarului, fara ca acesta sa solicite compensatii/despagubiri, etc.

Art.7 - Perioada de atribuire este pe perioada existentei constructiei.

Art.8 - Pana la data incheierii contractului de folosinta, beneficiarii terenurilor vor achita toate taxele de folosinta si impozit teren si constructii, pentru o perioada de 5 ani in urma, de la data emiterii prezentei hotarari.

Art.9 - In cazul in care nu se incheie contractul de folosinta din culpa beneficiarului, acesta va achita taxa de folosinta mentionata in anexa 1 si toate taxele mentionate la art.8.

Art.10 - Predarea primirea terenului se va face prin grija si pe cheltuiala beneficiarului.

Art.11 - Se aproba contractul cadru de folosinta a terenului.





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.12 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.13 - Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 24.03.2015

Nr.....45.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

