



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și a valorii de vânzare a terenului aferent imobilului din Eforie Nord, str.Brizei nr.5 – beneficiara Oprea Mandita

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul Orașului Eforie,
- cererea depusă de Oprea Mandita înregistrată la Primăria Orașului Eforie sub nr.22003/08.10.2012,
- raportul DADPP din care reiese că terenul aparține domeniului privat al orașului,
- raportul DAPL din care reiese că terenul nu este revendicat,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Contract de vânzare-cumpărare nr.555/24.07.2006,
- Plan de situație întocmit cu suprapunere pe planul parcelar de persoana autorizată Anastasescu Bogdan Radu,
- raportul de evaluare a terenului întocmit de SC GECO MEC 2003 SRL,
- procesul verbal nr.24419/22.11.2012 al comisiei constituită în baza HCL 147/27.07.2012,
- HCL 272/21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vandute chiriasilor conform Legii 112/1995, completată prin HCL 37/26.03.2009.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba procesul-verbal nr. 24419/22.11.2012 încheiat între comisia constituită în baza HCL 147/27.07.2012 și Oprea Mandita.

Art.2 – Se aproba valoarea de vânzare de 39 EURO/mp fără TVA pentru terenul în suprafața de 235 mp reprezentând lotul 79 parțial, plan parcelar R.Leautey, conform planului de situație anexat, teren aferent imobilului situat în Eforie Nord, str.Brizei nr.5.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumpărătorului la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4 – Se aproba vânzarea cu plată în rate trimestriale egale, pe o durată de cinci ani, cu avans de 10%. Vânzătorul va înscrie în Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipotecă în favoarea sa, până la achitarea integrală de către cumpărător a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.5 – Cheltuielile legate de: întocmirea documentației cadastrale, evaluarea terenului, realizarea publicității imobiliare pe numele orașului, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara cad în sarcina cumpărătorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6 – Prevederile prezentei hotărâri fac parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15... voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 27.11.2012.

Nr. 230

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
BALMUS VASILE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.BECA GHEORGHE

