ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANTA
ORAŞUL EFORIE

HOTARARE
privind incetarea Contractului de folosinta nr.78/24.06.2002

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:
- proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- clauzele din Contractul de folosinta nr.78/24.06.2002 cu Actul aditional nr.1/13.02.2006, Procesul verbal de predare primire nr.4503/14.02.2006, Autorizatie de construire nr.23/08.02.2007, Nota de constatare nr.399/10.04.2009 (nr.7911/10.04.2009), Certificat fiscal nr.13742/10.04.2014, Procura speciala autentificata cu nr.531/02.04.2014 la BNP Anastase si Asociatii,
- prevederile art.37, art.38 din Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu completarile si modificarile ulterioare,
- prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu completarile si modificarile ulterioare,
- prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica,
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile si modificarile ulterioare,
- prevederile Legii nr.3/2011 privind aprobarea OUG nr.41/2010 privind unele masuri pentru intarirea disciplinei in constrctii,
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii,
- HCL nr.64/2011,
- HCL nr.52/2015.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 – Constructia existenta pe lotul 6, careu VI, parcelarea Proiect 11/1992, situata in Eforie Nord, str.Marasesti nr.46, apartinand domeniului privat al Orasului Eforie, va fi declarata de utilitate publica de Orasul Eforie, in conditiile art.38 din Legea nr.50/1991 republicata, modificata si completata, deoarece constructia nu mai poate fi finalizata conform autorizatiei de construire si a prevederilor legale in vigoare.

Art.2 – Declararea ca fiind de utilitate publica se va face astfel:
a.se va instiinta proprietarul constructiei privind declararea acesteia ca fiind de utilitate publica,
b.se aproba ca valoare de despagubire valoarea declarata la Compartimentul de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Orasului Eforie,
c.se aproba radierea de pe rolul fiscal de la data adoptarii prezentei.

Art.3 – Se aproba incetarea Contractului de folosinta nr.78/24.06.2002.

Art.4 – Directia economica va inceta incasarea oricarei taxe/impozit de la data declararii de utilitate publica a constructiei.

Art.5 – In situatia in care proprietarul constructiei nefinalizate nu va fi de acord cu modalitatea de transfer a dreptului de proprietate, cu cuantumul si natura despagubirilor propuse de Orasul Eforie, de la data exprimarii refuzului, dar nu mai tarziu de 60 zile de la data confirmarii de primire, se va calcula o taxa de folosinta pentru terenul respectiv, de 300% din valoarea de vanzare rezultata in urma evaluarii terenului.

Art.6 – Pentru acest imobil, compartimentele din cadrul primariei Eforie nu vor elibera acte, decat pentru ducerea la indeplinire a prezentei.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de …12.... voturi "pentru", …-... voturi "impotriva", …1... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 04.11.2015

Nr. 207

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
OPRISAN VICTOR EDUARD

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

RAPORT

privind avizarea legalităţii proiectului de hotărâre conform art. 117 lit a) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

pentru: Proiectul de hotărâre **privind suspendarea aplicării HCL nr. 207/2015**

Competenţa: potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competenţa consiliului local.

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoţit de:

- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Contencis Administartiv şi Asistenţă Socială – Biroul Juridic;

Dreptul material: Actul normativ:

- Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 actualizată;

Cvorumul: pentru adoptarea hotărârii este necesar:

☑ votul majorităţii membrilor prezenţi;

☐ votul majorităţii consilierilor în funcţie;

☐ votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali.

Proiectul de hotărâre este legal şi propun înscrierea lui pe ordinea de zi a şedinţei ordinare/extraordinare/de îndată a Consiliului Local al Oraşului Eforie din data de 04.02.2016

Data: 29.01.2016

SECRETAR AL ORAŞULUI EFORIE

Viorica GRECEANU