

PROCES VERBAL

Incheiat astazi – 29.09.2017 – in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfasoara la sediul acestuia din Eforie Sud, str.Progresului.

La sedinta sunt prezenti Abdula Doina Geta, Balmus Vasile, Chiparu Danut, Izet Hasan Levent, Mincea Anisoara, Samson Elisabeta, Tode Antonela, Negrici Constantin, Cojea Florian, Niculescu Aurel, Stanoiu Constantin Daniel, Geacarel Gheorghe, Pirvescu Floarea, Ghena Laura, Savu Ionut.

Lipseste Negru Toader Virgil si Anghel Ionut Virgil.

Participa dl.Primar Serban Robert Nicolae, dna Greceanu Viorica-Secretar oras, dl.Bucuresteanu-Sef SJAAC, dl.Manea Daniel-Director DADPP, dna Oprea Alina-Director DE, dl.Iasca - Politia Locala, dl.Udrea Ion, cetateni oras.

Proiectele de hotarare sunt insotite de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Eforie si de rapoartele compartimentelor de specialitate.

Dna Tode este presedinte de sedinta, conform HCL nr.110/29.06.2017.

Dna Tode – Fiind intrunita conditia prevazuta de art.40 alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, sedinta de consiliu se desfasoara legal in prezenta majoritatii consilierilor locali in functie. Declar deschisa sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie din data de 29.09.2017. Ordinea de zi se modifica astfel:

-Punctul 17 - Proiect de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate pentru Gheordanescu Stelian – se retrage

-Se suplimenteaza ordinea de zi cu urmatoarele puncte:

1. Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.2/2015.
2. Proiect de hotarare privind completarea HCL nr. 164/30.09.2016.
Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.1 - Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Eforie

Dna Samson – Il propun presedinte pe domnul Niculescu.
Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.2 – Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Orasului Eforie

Dna Greceanu – Au fost amendamente la comisie in legatura cu Club Sportiv si Casa de Cultura.

Dna Tode – Sa aiba in obiectiv reducerea cheltuielilor cu salariile, ceea ce presupune sa-si reduca numarul de salariati. Ii asteptam pe dansii cu propuneri.

Dna Greceanu – Presedintele Clubului Sportiv si directorul Casei de Cultura. Este o sarcina a lor. Casa de Cultura este cu biblioteca.

Se inregistreaza 15 voturi pentru cu amendament.

PCT.3 - Proiect de hotarare privind solicitarea dnei Mandita Constantin, sotia actorului Nicu Constantin

Dl.Niculescu – Supunem la vot. Cine este pentru?

Dl.Primar – Este in limita bugetului local.

Dna Greceanu – Cheltuielile privind amplasamentul sa se incadreze in prevederile bugetare.

Se inregistreaza 15 voturi pentru cu amendament.

PCT.4 - Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.107/2014, beneficiar Mocanu Petrica Stefan

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.5 - Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.108/2014, beneficiar Jitaruc Dumitru

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.6 - Proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de concesiune nr.92/1999

Dna Greceanu – A fost formulat, de comisia economica, un amendament. Se va face raport de evaluare si, in momentul cand se va face aditionarea contractului de concesiune, se va restabili o noua redeventa conform pretului care va rezulta in urma acestei evaluari.

Se inregistreaza 15 voturi pentru cu amendament.

PCT.7 - Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Eforie in consiliile de administratie ale institutiilor de invatamant de stat din Orasul Eforie

Dna Greceanu – In fiecare an scolar s-a dat hotarare. Anul trecut, pentru Scoala Generala nr.1 erau Pinescu Constantin Florian, Rusu Liliana si Predescu Iuliana. La Liceul Teoretic Carmen Sylva au fost Bodea Titi, Abduraman Nedret si Filip Raluca. Pentru anul acesta au fost propuneri pentru Scoala Generala Eforie Nord - Abdula Doina Geta si Jilcu Marcela.

Dna Samson – Stati putin! La Scoala Generala din Eforie Nord vor fi Pinescu Florian, care ramane. Cine este pentru Pinescu Florian sa ramana la Scoala Generala din Eforie Nord?

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

Dna Samson – Se propune dna Abdula tot pentru Scoala Generala din Eforie Nord.

Dl.Stanoiu – Are voie un consilier local in consiliul de administratie?

Dna Samson – Da. Legal are voie.

Dl.Primar – In Constanta, toti consilierii locali si judeteni sunt in consilii. Ii obliga si legea.

Dna Ghena – Imi amintesc ca pe mine m-au pus sa-mi dau demisia.

Dl.Stanoiu – La fel si pe mine. Dna secretar, au voie consilierii sa faca parte din consiliile de administratie?

Dl.Primar – Domnule Stanoiu, atata timp cat dna Abdula isi manifesta dorinta sa fie in consiliul de administratie si consiliul local o voteaza, este strict problema dnei Abdula.

Dna Greceanu – Tinand cont ca este institutie de invatamant, si la Constanta se merge pe ideea ca este institutie de invatamant, este o functie neremunerata.

Dna Abdula – Legea nr.161/2003, in care este vorba despre transparenta in exercitarea demnitatii publice, a functiilor publice, nu are ca obiect incompatibilitatea unui consilier. Iar Legea nr.215/2001 obliga consilierii locali sa faca parte din consiliile de administratie ale unitatilor de invatamant.

Dna Pirvescu – Legea te obliga.

Dna Abdula – Inclusiv OUG nr.49/2014 solicita, in cadrul consiliilor de administratie, consilieri locali.

Dna Greceanu – Au fost alte propuneri. Intre timp, domnii consilieri s-au mai interesat, au vazut ca si in alte consilii de administratie sunt consilieri locali si si-au manifestat dorinta sa faca parte.

Dl.Stanoiu – Ce spune juridicul din punctul asta de vedere? Pentru ca vreau sa va informez ca eu am facut parte din consiliul de administratie la Scoala din Eforie Nord, pentru

o scurta perioada de timp, si a trebuit sa plec din consiliul de administratie, pentru ca, intr-adevar, in perioada respectiva, aparea problema de incompatibilitate.

Dna Ghena – In aceeasi situatie am fost si eu.

Dl.Stanoiu – Mi-am depus demisia din consiliul de administratie pentru ca, intr-adevar, era incompatibilitate.

Dl.Bucuresteanu – Stiu ca era, la un moment dat, o chestiune de genul acesta, dar acum vad ca au scos unitatile de invatamant.

Dl.Stanoiu – Bun, am inteles.

Dl.Primar – Va mai intreb o data. Atata timp cat un consilier local isi doreste sa fie in consiliul de administratie si e dorinta doamnei sau a domnului, noi votam si isi asuma.

Dna Greceanu – Propunerea pentru Scoala Generala Eforie Nord: Pinescu, Abdula, Predescu. Predescu Iuliana este un angajat al Primariei Eforie. Daca doreste un consilier local sa se duca, nu-i nici o problema.

Dl.Stanoiu – Nu ati inteles situatia. Nu am nimic cu persoanele respective, chiar doresc ca si consilierii sa participe in consiliile de administratie. Suntem mult mai bine legati de segmentul invatamant prin membrii nostri acolo.

Dna Greceanu – Va mai citesc o data proiectul. La Nord – Pinescu Constantin Florian, Abdula Doina Geta, Predescu Iuliana, la liceu – Cojea Florian, Berhet Georgiana, Filip Raluca. Domnul Preoteasa, angajatul Primariei Eforie, la CEAC.

Dna Mincea – Mai este o comisie de evaluare a performantelor.

Dna Greceanu – Deci la CEAC doamna Mincea Anisoara.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.8 - Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.252/2014, Andreescu Dumitra

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.9 - Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.250/2013, Caragea Panfil

Dna Pirvescu – Ar exista totusi o modificare. Caragea este decedat, ar trebui sa se treaca noul proprietar.

Dl.Manea – Am scris mostenitorii.

Dna Mincea – In documentatie se specifica.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.10 - Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.247/2013, Moldovanu Victoria

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.11 - Proiect de hotarare privind modificarea/completarea HCL nr.8/2014

Dna Greceanu – Este cu spatiul acela comercial pentru care s-a refacut documentatia cadastrala. Spatii prestari servicii Eforie Nord, str.Brizei nr.5.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.12 - Proiect de hotarare privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri

Dl.Manea – Barbulescu este proprietar inregistrat la matricula fiscala, in spate la biserica de la Flamingo. Este afectat de strada proiectata, de curtea unei case de la ICRAI. Proprietarul solicita un schimb cu un lot echivalent cu acea suprafata, ca sa nu-i afecteze pe cei care folosesc partial acest teren. Se vor identifica loturi tot din parcelarea Tuzla-Techirghiol, peste soseaua nationala, loturi care sunt tot de 300 m si care vor avea aceeasi valoare. Va fi schimb de 1 la 1.

Daca devine orasul proprietar pe 477 mp, atunci vom realiza strada. Cel care are casa, va cumpara bucata pe care o foloseste. Daca se aproba proiectul, facem propunere pentru schimb si intocmim raportul de evaluare. Ulterior, Consiliul Local Eforie va aproba raportul de evaluare.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

PCT.13 - Proiect de hotarare privind aprobarea alipirii unor imobile

Dl.Primar – Acelasi amendament.

Dna Mincea – Am propus la comisie varianta.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

PCT.14 - Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de Mobilitate Urbana Durabila – Orasul Eforie

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.15 - Proiect de hotarare privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 104442

Dna Greceanu – Este vorba de familiile Draghici si Ursu, care vor sa lase la nepoti. O parte din casa este pe teren concesionat.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.16 - Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.35/2007

Dl.Manea – E inventarul domeniului public.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.17 - Proiect de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate pentru Gheordanescu Stelian

Dl.Niculescu – Proiectul se retrage de catre initiator.

PCT.18 - Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.158/23.08.2017

Dna Greceanu – Aici a fost identificat in mod eronat un proprietar pentru o hotarare care avea supraimpozitare de 500%.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.19 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si teren pentru imobilul Hotel Suceava, Eforie Sud, str.Negru Voda nr.47.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

PCT.20 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire – vila si a impozitului pe teren pentru imobilul situat in Eforie Sud, str.Ion Movila nr.16A.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

Dna Samson – Va abtineti la curatenia orasului.

Dna Mincea – Vreti sa avem un oras curat, ingrijit? Ar trebui sa spunem lucrurile astea, domnule Primar.

Dl.Stanoiu – Va rog sa ne spuneti doamna daca e dreptul nostru sa votam.

Dna Mincea – Este dreptul dumneavoastra. Dar, inainte de a fi membri ai PSD-ului, sunteti cetateni ai orasului. Vreau sa stie electoratul care va voteaza, ce votati. Sunteti impotriva unui oras frumos si curat.

Dna Ghena – Este dreptul nostru, doamna Mincea.

Dna Mincea – Este dreptul dumneavoastra. Eu vreau sa ma auda cetatenii care va voteaza, ce atitudine aveti dumneavoastra. Inainte sa fiti membrii partidului, sunteti cetateni ai orasului. Copiii dumneavoastra aici vor locui, vor trai si ce intentii aveti dumneavoastra.

Dna Ghena – Vreti sa avem o sedinta deschisa?

Dna Mincea – Este o sedinta deschisa. Eu vreau sa stie oamenii ce atitudine aveti dumneavoastra. Inainte de a fi membrii unui partid, sunteti cetatenii orasului. Si nu va pasa de orasul asta.

PCT.21 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire pentru imobilele cladiri Complex Magura – Hotel Magura cu piscina si Restaurant Magura, situate in Eforie Sud, str.Prof.Dr.Ion Cantacuzino si str.M.Eminescu.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

Dna Samson – Foarte urat din partea dumneavoastra. Locuiti in Eforie Sud, va cresteti copiii aici.

PCT.22 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent, Eforie Sud, str.Prof.Dr.Ion Cantacuzino nr.43.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

PCT.23 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire-Restaurant Apollo, Eforie Sud, str.Mihai Eminescu nr.8.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

PCT.24 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire – constructie demisol, Eforie Sud, str.Oituz nr.33.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

PCT.25 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire – Complex Turist – Hotel Turist si Restaurant Turist, Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.75.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

PCT.26 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire, Eforie Nord, aleea Perla Marii.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

PCT.27 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, Eforie Nord, str.Grivitei-Sind, loturi 8, 9, 10, 11.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

PCT.28 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, Eforie Nord, zona de parcelare A Grand, lot 43.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel).

Domnul Negru Toader Virgil participa la sedinta.

PCT.29 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire, Eforie Nord, alea Perla Marii.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 5 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel, dl.Negru).

PCT.30 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, Eforie Nord, zona de parcelare A Grand, loturi 87 si 88.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 5 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel, dl.Negru).

PCT.31 - Proiect de hotarare privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, Eforie Nord, str.1 Mai, lot 197.

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 5 voturi abtinere (dl.Savu, dl.Stanoiu, dna Ghena, dl.Geacarel, dl.Negru).

Dna Greceanu – Mai avem doua proiecte:

1.Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.2/2015.

2.Proiect de hotarare privind completarea HCL nr. 164/30.09.2016.

Mai este o bucatica la Castelul de Apa. La punctul celalalt, il dam in administrarea RAJA ca sa depuna proiectul.

Dl.Primar – Mai sunt 240 m de retea. Incercam sa-i ajutam cu documentatia ca sa poata sa depuna proiectul.

Se supune la vot Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.2/2015 si se inregistreaza 16 voturi pentru.

Se supune la vot Proiect de hotarare privind completarea HCL nr. 164/30.09.2016 si se inregistreaza 16 voturi pentru.

Dl.Niculescu – Declar sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal intr-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



Redactat
Gaidargiu Mihaela

