

PROCES VERBAL

Incheiat astazi – 04.12.2015 – in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfasoara la sediul acestuia din Eforie Sud, str.Avram Iancu.

La sedinta sunt prezenti Girbaci Marin, Serban Robert Nicolae, Vargoliu Vasile, Avatavului Constantin, Lokman Ionela, Preoteasa Ion, Salcianu Daniel, Balmus Vasile, Rogin Alexandru, Slatineanu Maria, Chiparu Danut, Oprisan Victor, Anghel Ionut Virgil, Ursu Laurentiu, Niculescu Aurel, Pirvescu Floarea.

Lipseste Ceaus Aurelian.

Participa dl.Primar Ion Ovidiu Brailoiu, dna Greceanu Viorica-secretar oras, dl.Manea Daniel-director DADPP, dl. Bucuresteanu Alexandru – sef SJCAAS, dl.Iftimie Marcel-Politia Locala, dl.Branga Iulian si dna Iacob Loredana – Efo Publiserv SA.

Presedinte de sedinta este ales dl.Oprisan.

Dna Cristea Stela – am ingradit terenul si am facut curatenie. Va rog sa-mi prelungiti contractul.

Dl.Iftimie – am verificat si intr-adevar dna Cristea a curatat terenul.

Dl.Manea – contractul i-a fost prelungit de multe ori.

Dna Greceanu – procedura legala este sa depuneti cerere si vi se va da raspuns.

Dl.Manea – se va discuta in urmatoarea sedinta a consiliului.

Dl.Oprisan prezinta ordinea de zi si proiectele suplimentare. Se inregistreaza 16 voturi pentru.

Dna Greceanu prezinta procesul verbal al sedintei anterioare. Se inregistreaza 16 voturi pentru si este semnat de presedintele sedintei si secretarul orasului.

PCT.1 – Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Orasului Eforie.

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Avand in vedere ca pana la momentul actual anumite venituri ale bugetului local au depasit previziunile, in baza OG nr.47/2015 si a Dispozitiei nr.62/2015 a Sefului Administratiei Judetene a Finantelor Publice Constanta, s-a aprobat majorarea sumelor din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale si pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul oraselor. Se propune majorarea sectiunii de dezvoltare a bugetului cu suma de 475 058 lei, conform listei de investitii. Sectiunea de functionare a bugetului local se majoreaza cu suma de 977 900 lei pentru cheltuieli materiale salubritate, invatamant, intretinere spatii verzi si sanatate publica, burse, subventii transport, salarii si hotarari judecatoresti.

Se inregistreaza 13 voturi pentru si 3 voturi abtinere (dl.Niculescu, dl.Anghel, dl.Salcianu).

PCT.2 – Proiect de hotarare privind aprobarea includerii teritoriului UAT Eforie in teritoriul eligibil al parteneriatului Asociatia Grup Local Dobrogea Sud

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl. Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Asociatia Grup Local Dobrogea Sud ne aduce la cunostinta ca prin Programul Operational de Pescuit si Afaceri Maritime 2014-2020 se pot obtine finantari nerambursabile in domeniul pescuitului si acvaculturii. Ca urmare, propunem includerea teritoriului UAT Eforie in teritoriul eligibil al parteneriatului Asociatia Grup Local Dobrogea Sud. UAT EFORIE nu va adera cu teritoriul la un alt parteneriat ce va implementa o strategie cu finantare din POPAM.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.3 – Proiect de hotarare privind accesarea programului „sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020” in vederea realizării unor investiții pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din orasul Eforie

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl. Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinte urmareste cresterea performantelor energetice a cladirilor si imbunatatirea conditiilor de viata a cetatenilor. Prin intermediul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Uniunea Europeana si Guvernul Romaniei pun la dispozitie resurse financiare importante pentru implementarea unor astfel de obiective de investitii. Conform Ghidului solicitantului, costurile investitiei vor fi asigurate astfel:

-60% din totalul cheltuielilor eligibile Fondul European de Dezvoltare Regionala si buget de stat

-40% din totalul cheltuielilor eligibile UAT Eforie si Asociatia de proprietari.

Contributia totala a Asociatiei de proprietari este de 25% din valoarea lucrarilor de interventie.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.4 – Proiect de hotarare privind aprobarea unor casari.

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl. Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl. Branga – prezinta lista obiectelor ce urmeaza a fi scoase din uz, avand un grad de uzura de 100%., folosite de Efo Publiserv SA.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.5 – Proiect de hotarare privind respingerea plangerii prealabile formulate de SC Floradi Comexim SRL

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl. Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Floradi Comexim SRL a formulat plangere prealabila impotriva HCL nr.156/31.08.2015. Avand in vedere Decizia civila nr.450/06.06.2012 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul nr.40435/212/2010, Incheiere din 16.09.2011, Judecatoria Constanta dosar nr.40435/212/2010, Sentinta civila nr.19273/28.10.2011, Judecatoria Constanta dosar nr.40435/212/2010, Decizia civila nr.155/21.03.2008, Tribunalul Constanta dosar nr.2525/212/2007, Sentinta civila nr.159bis/19.09.2008, Judecatoria Constanta dosar nr.7643/212/2008, Sentinta civila fn/20.09.2007 in dosarul civil nr.2525/212/2007 si faptul ca pe toate fazele procesuale reclamantei i s-a respins actiunea, propunem respingerea plangerii.

Se inregistreaza 15 voturi pentru si 1 vot abtinere (Avatavului).

PCT.6 – Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.132/11.06.2014

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Branga – se completeaza tarifele si serviciile practicate de SC Efo Publiserv SA in vederea desfasurarii activitatii de intretinere peisagistica (spatii verzi), prevazute in HCL nr.132/2014, cu scos si incarcat cioate manual, ierbicidat, plantat, toaletat, ingropat, scos trandafiri uscati, scos arbusti, umplut casete cu pamant si mutat ghivece flori si palmieri.

Se inregistreaza 12 voturi pentru si 4 voturi abtinere (dl.Niculescu, dna Pirvescu, dl.salcianu, dl.Anghel).

PCT.7 – Proiect de hotarare privind delegarea catre S.C. EFO PUBLISERV S.A. a realizarii lucrarilor de terasament ale investitiei „Infiintare distributie gaze naturale in Orasul Eforie –retea de distributie si bransamente de medie presiune pentru alimentarea cu gaze naturale a localitatilor Eforie Nord si Eforie Sud – judetul Constanta” conform proiectului tehnic

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Se propune delegarea catre S.C. EFO PUBLISERV S.A. a realizarii lucrarilor de terasament ale investitiei „Infiintare distributie gaze naturale in Orasul Eforie –retea de distributie si bransamente de medie presiune pentru alimentarea cu gaze naturale a localitatilor Eforie Nord si Eforie Sud – judetul Constanta” conform proiectului tehnic.

Dl.Avatavului – Legea nr.34 obliga la licitatie.

Dl.Primar – Agigea si Cumpana fac la fel ca noi.

Dna Greceanu – se deleaga in baza OG nr.71.

Dl.Avatavului – Efo Publiserv functioneaza legal?

Dna Iacob – inspectia Financiara ne-a pus in vedere sa cerem consiliului local delegare de gestiune si nu mai este nevoie de licitatie.

Dl.Avatavului – Publiservul are utilajele necesare? E mai bine sa angajam o firma si sa terminam in cateva luni, decat in 4 ani.

Dl.Ursu – si la Navodari tot manual s-a sapat.

Dl.Avatavului – si aducerea la starea initiala? Publiserv nu are utilajele astea.

Dl.Primar – este cea mai ieftina varianta. Daca vreti mai scump, votati alta societate.

Dl.Branga – la noi este cea mai mica manopera.

Dl.Balmus – eu lucrez in Mangalia la gaze si nu se sapa manual.

Dl.Branga – dl.Balmus reprezinta o societate privata.

Dl.Avatavului – niciodata sapatul manual nu o sa fie mai ieftin decat cu utilaje.

Dl.Chiparu – eu zic sa luam o firma specializata, sa nu stam cu orasul asa.

Dl.Primar – daca nu se doreste sa se aduca gaze in Eforie ...

Dl.Anghel – ideea este ca se face santul si te lasa cu el 3 luni asa.

Dl.Anghel – dam lucrarea la Publiserv care face licitatie pentru utilaje si se lungeste. Asa facem licitatie, vine societatea direct cu utilajele ei si oprim garantie pentru lucrare.

Dna Lokman – sa incercam cu Publiserv si daca nu-si face treaba, luam o firma.

Dl.Primar – ca sa facem repede , facem prin Publiserv, daca doriti prin firma o sa dureze foarte mult. Sa dam Publiservului lucrarea si daca nu fac nimic, le luam lucrarea. Si atunci ne indreptam catre Congaz.

Dl.Branga – pot gasi o societate pentru utilaje si o pot plati dupa un an, de exemplu.

Dl.Primar – cu Publiserv avem doua avantaje: e mai ieftin si dam drumul la lucrare mai repede.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se inregistreaza 10 voturi pentru si 6 voturi abtinere (dl.Anghel, dna Pirvescu, dl.Niculescu, dl.Salcianu, dna Slatineanu, dl.Avatavului).

PCT.8 – Proiect de hotarare privind înființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Eforie, prin redenumirea și redimensionarea Compartimentului pentru Situații de Urgență

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Se propune înființarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Eforie, prin redenumirea și redimensionarea Compartimentului pentru Situații de Urgență. Organigrama Instituției și statul de funcții aprobate prin HCL nr.130/2013 se vor modifica corespunzător: sef serviciu-1 persoana, compartiment de prevenire – 4 persoane, formatia de intretinere, salvare si prim-ajutor – 13 persoane, sef echipa – 2 persoane. Vor fi 4 persoane angajate si 15 voluntari.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.9 – Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.177/27.08.2014

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Se revoca pozitia 9 din anexa nr.1, tabel nr.1 la HCL nr.177/27.08.2014, deoarece Contractul de folosinta a terenului nr.42/20.08.2009 a fost reziliat eronat.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.10 – Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.221/16.10.2014

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Prin HCL nr.221/2014 s-a aprobat repartizarea unor locuinte sociale. Dna Bivolaru Dorina solicita prelungirea Contractului de inchiriere nr.81/22.10.2014. Se propune completarea HCL nr.221/2014 cu urmatoarele articole:

Art.6¹ - Contractele de inchiriere se prelungesc prin act aditional, pana la 5 ani de la data incheierii.

Art.6² - Beneficiarii locuintelor trebuie sa indeplineasca conditiile de detinere a unei locuinte sociale si sunt obligati sa se prezinte la sediul SC Efo Publiserv SA, in termen de 15 zile de la comunicare, cu urmatoarele documente:

- actul de identitate, respectiv certificatul de nastere - pentru toti membrii familiei,
- declaratie autentificata pe propria raspundere cu urmatorul continut: "... nu detin, nu am detinut o locuinta proprietate personala, nu detin si nu am cedat o alta locuinta cu chirie din fondul locativ de stat, nu detin, nu am detinut un teren in folosinta sau concesiune destinat construirii unei locuinte ..." - original (toti membrii familiei/gospodariei),
- adeverinta de venit sau declaratie pe propria raspundere autentificata ca au alte venituri din care isi achita chiria si utilitatile, conform contractului de inchiriere."

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.11 – Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.47/18.03.2014

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Prin HCL nr.47/2014 s-a aprobat preluarea in patrimoniul orasului a imobilului constructie Vila Filimon Sarbu si extindere constructie, apartinand SC Carmen Silva 2000 SA, societate debitoare aflata in insolventa. Deoarece societatea debitoare a intrat in procedura de faliment, HCL nr.47/2014 nu mai poate fi pusa in aplicare.

Se inregistreaza 14 voturi pentru si 2 voturi abtinere (dl.Salcianu, dl.Anghel).

PCT.12 – Proiect de hotarare privind aprobarea Procesului verbal nr.33903 din 02.11.2015 al comisiei constituita prin HCL nr.148/27.07.2012

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. In baza HCL nr.209/2009 au fost incheiate contracte de inchiriere avand ca obiect locuinte pentru tineri destinate inchirierii, pentru o perioada de 5 ani. Conform Legii nr.152/1998, se propune prelungirea Contractelor incheiate in baza HCL nr.209/2009, pe o perioada de un an.

Se inregistreaza 15 voturi pentru. Dl.Serban nu voteaza conform art.46 din Legea nr.215/2001.

PCT.13 – Proiect de hotarare privind reglementarea regimului juridic al terenului ocupat de activul Vila Garofita

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Proiectul a fost intocmit pentru reglementarea situatiei juridice a terenurilor afectate de active. Aceste constructii sunt edificate inainte de anul 1990. Se propune constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pentru terenul in suprafata de 643 mp, in favoarea numitorilor Onaca Ana si Onaca Ioan Emil, identificat astfel:

a. este ocupat de activul Vila Garofita cu suprafata construita la sol de 643 mp (parter+1 etaj)

b. este situat in Eforie Sud, str.Negru Voda nr.1A

c. se afla in zona A de impozitare, Eforie Sud si afecteaza loturile 935, 936 din parcelarea Movila Techirghiol

d. intreg imobilul este identificat in planul de situatie intocmit la data de 20.11.2015 de Corici Gheorghe-persoana autorizata ANCP

e. activul face obiectul Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr.527/17.04.2008 la BNP Dumitru Vechiu-Diana Vechiu, Cadastru nr.10499/s, Carte funciara nr.11638/11636 Eforie, Incheierea OCPI nr.30270/21.04.2008, Autorizatia de construire nr.225/11.11.2008, Proces verbal receptie la terminare nr.19857/16.11.2015.

Taxa de inchiriere este de 0,30 euro/mp/an.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.14 – Proiect de hotarare privind reglementarea regimului juridic al terenului ocupat de activul Vila Oltul

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

DI.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

DI.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Proiectul a fost intocmit pentru reglementarea situatiei juridice a terenurilor afectate de active. Aceste constructii sunt edificate inainte de anul 1990. Se propune constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pentru terenul in suprafata de 253 mp, in favoarea SC Carmen Silva 2000 SA, identificat astfel:

a. este ocupat de activul Vila Oltul cu suprafata construita la sol de 89 mp (beci+parter+1 etaj)

b. este situat in Eforie Sud, str.Vasile Alecsandri

c. se afla in zona A de impozitare, Eforie Sud si afecteaza loturile 241, 242 din parcelarea

Tuzla Techirghiol

d. intreg imobilul este identificat in planul de situatie intocmit in septembrie 2015 de Corici

Gheorghe-persoana autorizata ANCPI

e. activul face obiectul Protocolului de predare primire nr.2930/13.11.2000 incheiat intre

SC Carmen Silva SA si SC Carmen Silva 2000 SA.

Taxa de inchiriere este de 0,30 euro/mp/an.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.15 – Proiect de hotarare privind parcelarea lotului Casa Muncii CFR din planul parcelar Tuzla Techirghiol

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

DI.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

DI.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Proiectul doreste reglementarea situatiei imobilelor terenuri si constructii care afecteaza Casa Muncii CFR din planul parcelar Tuzla Techirghiol. Terenul este afectat de imprejmuiri si constructii realizate de proprietarii loturilor adiacente. Se propune parcelarea lotului, acestea urmand a fi instrainate catre proprietarii loturilor adiacente.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

DIVERSE

1.Proiect de hotarare privind stabilirea nivelului compensațiilor în bani acordate voluntarilor din cadrul SVSU Eforie pentru anul 2016

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

DI.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Conform HG nr.1579/2005, personalul voluntar din serviciile de urgenta voluntare beneficiaza de compensatii in bani pentru timpul efectiv de lucru prestat la interventii si alte activitati. Se propune nivelul compensațiilor în bani acordate voluntarilor din cadrul SVSU Eforie astfel:

Specialist prevenire 8 lei/oră

Servant 8 lei/oră

Şef echipă 10 lei/oră.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea taxei pentru intretinerea domeniului public al Orasului Eforie, pentru anul 2016

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Aceasta taxa este venit cu destinatie speciala si este fundamentata de necesitatea asigurarii curateniei Orasului Eforie. Taxa de intretinere a domeniului public a fost instituita prin HCL nr. 147/2014, modificata prin HCL nr. 173/2014, ca urmare a auditului efectuat de Curtea de Conturi care, prin actul de control nr.22927/30.07.2014, mentioneaza ca abatere nestabilirea si neincasarea taxei pentru serviciile de salubritate, prestate in folosul comunitatii. Se propun urmatoarele taxe pentru anul 2016:

- 40 lei/an pentru apartamente cu suprafata mai mica de 60 mp
- 15 lei/15 mp sau fractiune din aceasta pentru apartamente cu suprafata mai mare de 61 mp (inclusiv) si case
- 15 lei/15 mp sau fractiune din aceasta pentru constructii persoane juridice
- 200 lei/15 mp sau fractiune din aceasta pentru constructii cu caracter provizoriu persoane juridice.

Se inregistreaza 8 voturi pentru si 8 voturi impotriva (dl.Niculescu, dl.Anghel, dna Pirvescu, dl.Salcianu, dl.Avatavului, dl.Chiparu, dl.Preoteasa, dl.Serban).

3.Proiect de hotarare privind aprobarea Strategiei de tarificare/Mecanismului de tarificare practicat de operatorul regional SC RAJA SA pentru perioada 2021-2029

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. SC RAJA SA este operator regional care a accesat fonduri UE din POS Mediu 2007-2013 si in prezent aplica pentru noul ciclu de finantare al POS Mediu 2014-2020. Pentru obtinerea avizului ANRSC si includerea strategiei de tarificare in contractul de delegare, este necesara obtinerea de catre ADI a tuturor hotararilor consiliilor locale privind strategia. Avand in vedere faptul ca Orasul Eforie este membru al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "Apa Canal Constanta", propune, aprobarea Strategiei de tarificare/Mecanismului de tarificare practicat de operatorul regional SC RAJA SA pentru perioada 2021-2029. Se împuternicește d-na Nicea Carmen sa voteze in numele si pe seama Consiliului Local Eforie si in cadrul Adunarii Generale a Asociatilor ADI "Apa-Canal Constanta" Strategia de tarificare/Mecanismul de tarificare practicat de operatorul regional SC RAJA SA, pentru perioada 2012-2029.

Reprezentant RAJA – Strategia este intocmita de DDO si este facuta pe principiile impuse de Comisia Europeana.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

4.Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.172/08.09.2015

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Prin HCL nr.172/08.09.2015 s-a aprobat vanzarea prin licitatie a unor terenuri. In urma raportelor de evaluare, se propune aprobarea pretului de pornire pentru aceste terenuri. Pentru terenurile din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti/Via lui Stoian, preturile de pornire sunt de la 88,88 lei/mp, fara TVA, la 93,35 lei/mp, fara TVA. Pentru celelalte terenuri sunt preturi de la 199,99 lei/mp, fara TVA, la 222,21 lei/mp, fara TVA. Prezinta anexa.

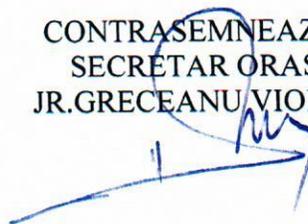
Se inregistreaza 16 voturi pentru.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal intr-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
OPRISAN VICTOR EDUARD



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



Redactat Gaidargiu Mihaela

