

PROCES VERBAL

Incheiat astazi – 28.04.2015 – in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfasoara la sediul acestuia din Eforie Sud, str.Avram Iancu.

La sedinta sunt prezenti Balmus Vasile, Girbaci Marin, Serban Robert Nicolae, Vargoliu Vasile, Regin Alexandru, Avatavului Constantin, Chiparu Danut, Lokman Ionela, Niculescu Aurel, Preoteasa Ion, Salcianu Daniel, Pirvescu Floarea, Anghel Ionut Virgil, Ursu Laurentiu, Slatineanu Maria.

Lipsesc Ceaus Aurelian, Oprisan Victor.

Participa dl.primar Ion Ovidiu Brailoiu, dna jr.Greceanu Viorica-secretar oras, dl.jr.Alexandru Bucuresteanu-sef birou juridic, dl.Manea Daniel-director DADPP, dl.Leu Dan – architect sef, dl.Dumitru Munteanu – Directia Arhitect Sef.

Presedinte de sedinta este ales dl.Balmus.

Dl.Balmus prezinta ordinea de zi si proiectele suplimentare. Se inregistreaza 15 voturi pentru.

Dna Greceanu arata ca acolo unde proiectele de hotarare nu sunt insotite de raportul serviciului de specialitate, se face aplicabilitatea prevederilor art.44 alin.2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata.

Dna Greceanu prezinta procesul verbal al sedintei anterioare. Se inregistreaza 15 voturi pentru si este semnat de presedintele sedintei si secretarul orasului.

PCT.1 – Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Orasului Eforie.

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Avand in vedere ca pana la momentul actual s-a incasat suma de 9 435 lei in contul 21390207, se propune majorarea sectiunii de dezvoltare cu suma mentionata, fiind reflectata in lista de investitii la Lucrari noi. De asemenea, se propune transferul sumei de 30 565 lei din sectiunea de functionare, prin diminuarea prevederilor capitolului 70.02.50, in sectiunea de dezvoltare a bugetului local, prin majorarea capitolului Autoritati executive, cu suma de 20 000 lei si Strazi-constructii, cu suma de 10 565 lei.

Se inregistreaza 14 voturi pentru si 1 vot abtinere (dl.Regin).

PCT.2 – Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie a bugetului Orasului Eforie pentru trimestrul I al anului 2015

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Sectiunea de dezvoltare la sfarsitul trimestrului 4 al anului 2014 prezinta excedent de 2 088 954 lei

Incasari la 31.03.2015 = 6 643 782.79 lei

Plati efectuate in trim.1 al anului 2015 = 3 304 047.63 lei

Plati restante la 31.03.2015 = 2 937 820 lei din care: vechime de peste 30 zile suma de 2 932 525 lei

Sectiunea de functionare la sfarsitul trimestrului 4 al anului 2014 prezinta excedent de 19 672.93 lei

Incasari la 31.03.2015 = 7 657 108.52 lei

Plati efectuate in trim.1 al anului 2015 = 6 154 220.29 lei

Plati restante la 31.03.2015 = 1 428 586 lei din care: vechime de peste 30 zile suma de 931

751 lei

Se inregistreaza 14 voturi pentru si 1 vot abtinere (dl.Rogin).

PCT.3 – Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.35/2007.

Dl.Primar – acest proiect de hotarare se retrage.

PCT.4 – Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.35/2007.

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Se propune completarea HCL nr.35/2007, privind atestarea apartenentei unor imobile terenuri la domeniul privat al orasului Eforie, cu terenurile al caror pret de vanzare a fost negociat in comisie si pentru care s-a aprobat vanzarea.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.5 – Proiect de hotarare privind vanzarea prin negociere a unor terenuri.

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare.

Dl.Avatavului – nu este multumit de raportul Serviciului juridic.

Dl.Bucuresteanu – eu am verificat terenurile in evidentele noastre. Din punctul nostrum de vedere, terenurile sunt libere.

Dl.Avatavului – eu pot sa scot terenul la negociere sau trebuie sa-l scot la licitatie?

Dna Greceanu – dosarele s-au analizat la comisia de negociere, care a analizat.

Dl.Avatavului – si la comisie daca au ajuns dosarele, dl.Bucuresteanu tot trebuie sa verifice.

Dl.Primar – pana sa se modifice Legea nr.215/2001, faceam numai licitatii.

Dl.Manea – nu vizez nici un plan pana nu intabuleaza in indiviziune cu Primaria Eforie.

Dl.Primar – proiectul de hotarare este facut in baza legii.

Dl.Avatavului – sa scrieti in procesul verbal ca dna Greceanu, dna Gaidargiu si dl.Bucuresteanu isi asuma raspunderea.

1.Proiect de hotarare aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 213.2 mp situat in Eforie NORD strada RUBIN, lot(uri) 19a, 20a, din parcelarea S.A. Techirghiolul catre Cherim Cetin

Valoarea de vanzare este de 45 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie NORD, strada RUBIN, lot(uri) 19a, 20a, din parcelarea S.A. Techirghiolul, in suprafata de 213.2 mp. Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de 5 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 10.45 mp situat in Eforie SUD strada I.C. BRATIANU,nr 18,lot(uri) 1, 2,din parcelarea Movila Techirghiol,catre Cojea Ionel si Cojea Maria Marcela

Valoarea de vanzare este de 30 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie SUD, strada I.C. BRATIANU, nr 18, lot(uri) 1, 2,din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 10.45 mp. Se propune vanzarea cu plata integral, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

3.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 378 mp situat in Eforie NORD strada I.GH. DUCA,nr 39B,lot(uri) 475,din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti,catre Popescu Ion si Popescu Florentina

Valoarea de vanzare este de 29 EURO/mp. fara T.V.A. pentru terenul situat in Eforie Nord, str.I.Gh.Duca, nr 39B, lot(uri) 475, parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 378 mp (suprafata din cadastru 378 mp). Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de 5 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

4.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 137 mp situat in Eforie SUD strada 9 MAI,nr 9C,lot(uri) 140,din parcelarea Tuzla Techirghiol,catre Bolohan Nicolae si Bolohan Silvia-Florentina

Valoarea de vanzare este de 24 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie SUD, strada 9 MAI,nr 9C,lot(uri) 140,din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 137 mp (suprafata din cadastru 137 mp). Se propune vanzarea cu plata integrala, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

5.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 65 mp situat in Eforie NORD, ALEEA BELONA catre Chiriac Marius

Valoarea de vanzare este de 51 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie NORD, ALEEA BELONA, in suprafata de 65 mp. Se propune vanzarea cu plata integrala, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

6.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 77 mp situat in Eforie SUD, strada NICOLAE FILIPESCU,nr 26,lot(uri) 163, 177,din parcelarea Tuzla Techirghiol, catre SC Haras SRL

Valoarea de vanzare este de 30 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie SUD, strada NICOLAE FILIPESCU,nr 26,lot(uri) 163, 177,din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 77 mp. Acest teren face parte din terenul in suprafata totala de 377 mp, cu cadastru nr. 11414, inscris cartea funciara nr. 14012. Diferenta de teren, in suprafata de 300 mp, se afla in proprietatea cumparatorului conform Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 769/25.11.2010 si cu nr. 492/14.12.2009 la B.N.P. Ion Catalina Mihaela. Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 3 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

7.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 278 mp situat in Eforie SUD strada MARASTI,nr 15,parcelarea Movila Techirghiol,catre SC Sinziana SRL

Valoarea de vanzare este de 33 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie SUD, strada MARASTI,nr 15, din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 278 mp (suprafata din cadastru 278 mp). Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 3 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

8.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 279 mp situat in Eforie SUD, strada MARASTI,nr 17, din parcelarea Movila Techirghiol,catre SC Sinziana SRL

Valoarea de vanzare este de 33 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie SUD, strada MARASTI,nr 17, din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 279 mp (suprafata din cadastru 279 mp). Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 3 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

9.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 16 mp situat in Eforie SUD, strada NICOLAE TITULESCU,nr 33B,lot(uri) 5462,din parcelarea Movila Techirghiol, catre Dobre Ion

Valoarea de vanzare este de 22 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie SUD, strada NICOLAE TITULESCU,nr 33B,lot(uri) 5462,din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 16 mp (suprafata din cadastru 16 mp). Se propune vanzarea cu plata integrala, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

10.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 87 mp situat in Eforie SUD, strada NICOLAE TITULESCU,nr 33A,lot(uri) 5461,din parcelarea Movila Techirghiol, catre Dobre Ion

Valoarea de vanzare este de 24 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie SUD, strada NICOLAE TITULESCU,nr 33A,lot(uri) 5461,din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 87 mp. Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 3 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

11.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 600 mp situat in Eforie SUD strada DR. CANTACUZINO,nr 37,lot(uri) 795,din parcelarea Movila Techirghiol catre Batrineanu Silviu

Valoarea de vanzare este de 30 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie SUD, strada DR. CANTACUZINO,nr 37,lot(uri) 795,din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 600 mp (suprafata din cadastru 600 mp). Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 5 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

12.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 236 mp situat in Eforie NORD strada TUDOR VLADIMIRESCU,nr 94,lot(uri) piscina/tenis/onef,din parcelarea S.A. Techirghiolul, catre SC Rainbow Graphix SRL

Valoarea de vanzare este de 47 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie NORD, strada TUDOR VLADIMIRESCU,nr 94,lot(uri) piscina/tenis/onef,din parcelarea S.A. Techirghiolul, in suprafata de 236 mp (suprafata din cadastru 236 mp). Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 5 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

13.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 150 mp situat in Eforie NORD strada TRAIAN PRIN ALEE ACCES, din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, catre Boiu Stefan

Valoarea de vanzare este de 32 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie NORD, strada TRAIAN PRIN ALEE ACCES, din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 150 mp (suprafata din masuratori 150 mp). Se propune vanzarea cu plata integrala, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

14.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 75 mp situat in Eforie NORD ALEEA BELONA, catre Zaharia Zoie si Zaharia Cristian

Valoarea de vanzare este de 55 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie NORD, ALEEA BELONA, in suprafata de 75 mp (suprafata din masuratori 75 mp). Se propune vanzarea cu plata integrala, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

15.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 52 mp situat in Eforie SUD strada REPUBLICII,nr 70A, din parcelarea Movila Techirghiol catre Marin Tiberiu

Valoarea de vanzare este de 37 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie SUD, strada REPUBLICII,nr 70A, din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 52 mp (suprafata din cadastru 52 mp). Se propune vanzarea cu plata integrala, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

16.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 149 mp situat in Eforie SUD strada REPUBLICII,nr 13,lot(uri) 275, 276,din parcelarea Tuzla Techirghiol catre Iftimie Nicu-Stefan

Valoarea de vanzare este de 24 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie SUD, strada REPUBLICII,nr 13,lot(uri) 275, 276,din parcelarea Tuzla Techirghiol, in suprafata de 149 mp (suprafata din cadastru 149 mp). Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 5 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

17.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 74 mp situat in Eforie NORD strada ADIERII, din parcelarea S.A. Techirghiolul catre Curtnezir Nermina

Valoarea de vanzare este de 52 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie NORD, strada ADIERII, din parcelarea S.A. Techirghiolul, in suprafata de 74 mp. Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 5 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

18.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 21 mp situat in Eforie SUD strada PROGRESULUI nr 43, din parcelarea Movila Techirghiol catre Ionescu Doina Irina

Valoarea de vanzare este de 32 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie SUD, strada PROGRESULUI,nr 33, din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 21 mp. Acest teren face parte din terenul in suprafata totala de 471 mp, pentru diferența de teren in suprafata de 450 mp fiind emise urmatoarele acte: Ordinul Prefectului 197/2014, Certificate de mostenitor autentificate cu nr. 10 si 11 din data de 05.03.2012 la B.N.P. Orban Steluta Daniela si Bogdan Mihaela. Se propune vanzarea cu plata integrala, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

19.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 60,19 mp situat in Eforie NORD strada ALEXANDRU LAPUSNEANU,nr 7,lot(uri) 58,din parcelarea Reforma Agrara, catre Petria Dumitru si Petria Andrei

Valoarea de vanzare este de 26 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie NORD, strada ALEXANDRU LAPUSNEANU,nr 7,lot(uri) 58 din parcelarea Reforma Agrara,

in suprafata de 60.19 mp. Se propune vanzarea cu plata integrala, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

20.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 61,10 mp situat in Eforie NORD strada ION CREANGA,nr 1,lot(uri) 58,din parcelarea Reforma Agrara catre Morosan Ioan si Morosan Georgeta-Antoneta

Valoarea de vanzare este de 27 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie NORD, strada ION CREANGA,nr 1,lot(uri) 58,din parcelarea Reforma Agrara, in suprafata de 61.10 mp (suprafata din masuratori 396 mp). Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 3 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

21.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 98 mp situat in Eforie NORD strada ALEXANDRU LAPUSNEANU,nr 19,lot(uri) 60,din parcelarea Reforma Agrara, catre Ungureanu Florin si Ungureanu Antonica

Valoarea de vanzare este de 26 EURO/mp, fara T.V.A., pentru terenul situat in Eforie NORD, strada ALEXANDRU LAPUSNEANU,nr 19,lot(uri) 60,din parcelarea Reforma Agrara, in suprafata de 98 mp. Acest teren face parte din terenul in suprafata totala de 444 mp. Diferenta de 346 mp face obiectul Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 10675/11.05.1989 la Notariatul De Stat. Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 5 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

22.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a urmatoarelor terenuri catre Lungu Adrian-Marian si Stroe Daniela-Gina:

- teren in suprafata de 928 mp situat in Eforie SUD strada OLTENIEI,nr 14,lot(uri) 5500,din parcelarea Movila Techirghiol;
- teren in suprafata de 450 mp situat in Eforie Sud strada Progresului, ,din parcelarea Movila Techirghiol

Valoarea de vanzare este de 26 EURO/mp, fara T.V.A., pentru urmatoarele terenuri:

- teren situat in Eforie SUD, strada OLTENIEI,nr 14,lot(uri) 5500,din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 928 mp (suprafata din cadastru 928 mp);
- teren situat in Eforie SUD, strada Progresului, din parcelarea Movila Techirghiol, in suprafata de 450 mp.

Se propune vanzarea cu minim 15% avans si plata in rate anuale pe o perioada de 5 ani, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.6 – Proiect de hotarare privind modificarea HCL 39/26.02.2014

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

DI.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

DI.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Prin acest proiect de hotarare se propune ca valoarea de despagubire sa fie cea inregistrata in evidentele compartimentului Taxe si Impozite, bazata pe acte/facturi/chitante/rapoarte de evaluare. Articolul 2 din HCL 39/2014 va avea urmatorul cuprins:

“Art.2 - Declararea ca fiind de utilitate publica se va face astfel:

a) se va instiinta proprietarul constructiei privind declararea acesteia ca fiind de utilitate publica;

b) se aproba ca valoare de despagubire valoarea declarata la compartimentul taxe si impozite din cadrul Primariei Orasului Eforie;

c) se aproba radiera de pe rolul fiscal de la data adoptarii HCL 39/26.02.2014.”

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.7 – Proiect de hotarare privind modificarea HCL 64/2011

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Prin acest proiect de hotarare se propune ca valoarea de despagubire sa fie cea inregistrata in evidentele compartimentului Taxe si Impozite, bazata pe acte/facturi/chitante/rapoarte de evaluare. Articolul 2 din HCL 64/2011 va avea urmatorul cuprins:

“Art. 2 Declararea ca fiind de utilitate publica se va face astfel:

a)compartimentele de specialitate vor identifica imobilele care fac obiectul art. 38 din Legea 50/1991;

b)se va adopta hotarare pentru declararea imobilelor inventariate ca fiind de utilitate publica;

c)se va instiinta proprietarul imobilului constructie privind declararea acesteia ca fiind de utilitate publica;

d)se aproba ca valoare de despagubire valoarea declarata la compartimentul taxe si impozite din cadrul Primariei Orasului Eforie;

e)se aproba radiera de pe rolul fiscal in termen de 30 zile de la data primirii instiintarii prevazuta la lit.c.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.8 – Proiect de hotarare privind aprobare trama stradala PUD zona “Benzinarie-Zunta Zamfirei” Eforie Nord

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Pentru a demara aprobarea unor proiecte de finantare/cofinantare in vederea dotarii zonei cu utilitati, este necesara trasarea, intocmirea documentatiei cadastrale si inscrierea in Cartea funciara a strazilor. In acest sens, s-au efectuat masuratori de persoana autorizata ANCPI Rebenciu Daniel. Prezinta planul de situatie.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.9 – Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate “Electrificarea/extinderea retelei electrice de interes public din zona Barbosu, lotizari si blocuri, localitatea Eforie Sud, judetul Constanta”

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. In zona Proiect 12/1992 au fost atribuite 138 loturi in vederea construirii de locuinte. In prezent, sunt in executie doua blocuri cu 124 apartamente. Numarul final de locuinte va ajunge la 200, iar cel al

apartamentelor la 248. Trama stradala a acestor parcelari cuprinde un numar de 14 strazi. Pe aceasta trama stradala s-au executat retele de alimentare cu apa si canalizare, retelele de alimentare cu energie electrica neexistand in zona, decat in regim provizoriu de organizare de santier. Ca urmare, propunem aprobarea Studiului de fezabilitate "Electrificarea/extinderea retelei electrice de interes public din zona Barbosu, lotizari si blocuri, localitatea Eforie Sud, judetul Constanta". Se propune realizarea anticipata a lucrarilor, etapa I din Studiul de fezabilitate, suportata integral din bugetul local al Orasului Eforie. Dupa receptionarea lucrarilor, se va solicita ENEL preluarea retelei electrice, conform Ordinelor ANRE nr.31/2013 si nr.75/2013, prin contract de vanzare cumparare.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.10 – Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii unor imobile (constructii si teren) conform Legii nr.112/1995

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare.

1.Proiect de hotarare privind aprobarea suprafetei, atribuirea in folosinta a terenului aferent locuintei detinuta de Dragomir Constanta, situata in Eforie Sud, str.Negru Voda nr.14A si vanzarea locuintei in baza Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare

Se propune atribuirea in folosinta a terenului in suprafata totala de 222,5 mp compusa din 188 mp teren aferent locuintei situata in Eforie Sud, str.Negru Voda nr.14A si cota indiviza de 34,5 mp din aleea comuna de acces la strada, reprezentand lotul nr.946 partial, din planul parcelar Movila Techirghiol si vanzarea locuintei. Taxa de folosinta de 1,16 euro/mp/an, iar valoarea de vanzare a locuintei este de 37 395,17 lei, cu modalitatea de plata in rate, pe o durata de max 10 ani, cu avans de minim 10% si dobanda stabilita conform Legii nr.112/1995, conform procesului verbal de negociere.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii locuintei detinuta de Abagiu Antonio Cristian situata in Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.79, in baza Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare

Se propune vanzarea locuintei din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.79, amplasata pe loturile nr.2457, 2458, plan parcelar Movila Techirghiol, cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, avand in vedere cererea formulata de petent. Valoarea de vanzare a locuintei de 54 117,81 lei, cu modalitatea de plata in rate, pe o durata de max 10 ani, cu avans de minim 30% si dobanda stabilita conform Legii nr.112/1995.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

3.Proiect de hotarare privind aprobarea suprafetelor de teren aferente locuintelor din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str.Transilvaniei nr.14 si intabularea acestora pe numele Orasului Eforie

In urma cererilor formulate de petenti, se propun suprafetele de teren, reprezentand loturile nr.5564, 5565, 5566, 5567 partial, plan parcelar Movila Techirghiol, aferente fiecarei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str.Transilvaniei nr.14, astfel:

- 177 mp + cota indiviza de 39,25 mp din aleea comuna de acces pentru locuinta detinuta de Halalai Gheorghe (chirias)

- 271 mp + cota indiviza de 39,25 mp din aleea comuna de acces pentru locuinta detinuta de Panzariu Gheorghe (chirias)
- 212 mp + cota indiviza de 39,25 mp din aleea comuna de acces pentru locuinta detinuta de Dragomir Elena (chirias)
- 319 mp pentru locuinta detinuta de Toma Emil (chirias), cu acces individual la strada
- 81 mp + cota indiviza de 39,25 mp din aleea comuna de acces pentru locuinta detinuta de Ivanica Marcela (mostenitor de pe urma defunct Enciu Petrolina)
- 384 mp pentru locuinta detinuta de Puscasu Aneta si Draghici Ion (mostenitori de pe urma defunct Giurgiu Ioan) cu acces individual la strada
- 157 mp aleee comuna de acces.

Suprafetele de teren specificate vor fi intabulate pe numele Orasului Eforie.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.11 – Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.25/18.02.2015

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. SC Lidl Romania SCS solicita modificarea unor articole din contractul de folosinta. De asemenea, nu s-a prezentat Contractul de utilizare a zonei drumului nr.459/2014 emis de Compania nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA – Directia Regionala de Poduri Constanta. Ca urmare, propunem urmatoarele modificarile la HCL nr.25/2015:

Articolul 3 din HCL nr.25/18.02.2015 va avea urmatorul continut:

“Art.3 – Beneficiarul va achita taxa de folosinta de 0,75 euro/mp/luna pentru suprafata de 356,00 mp”.

Articolul 4 din HCL nr.25/18.02.2015 va avea urmatorul continut:

“Art.4 – Lucrarile de desfiintare si reamenajare a terenului aferent accesului (mobilier urban, spatiu verde, etc) vor fi executate de beneficiarul accesului nou creat la DN 39, pe cheltuiala acestuia.”

Prevederile articolului 6 isi inceteaza aplicabilitatea.

Articolul 7 din HCL nr.25/18.02.2015 va avea urmatorul continut:

“Art.7 – Lucrarea de acces la DN 39 se va putea realiza numai dupa indeplinirea urmatoarelor conditii:

-anuntarea inceperii lucrarilor de constructii,

-obtinerea avizelor pentru toaletarea sau taierea arborilor (dupa caz)”.

Articolul 11 din HCL nr.25/18.02.2015 va avea urmatorul continut:

“Art.11 – Se aproba contractul cadru de folosinta – anexa nr.1”.

Articolul 10 din HCL nr.25/18.02.2015 va avea urmatorul continut:

“Art.10 – Aprobarea folosintei terenului, care face obiectul prezentei, va avea la baza plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70, executat de o persoana autorizata de ANCPI, vizat de ACPI si de CNADR, in care vor fi identificate toate terenurile proprietate, proprietarii, numar cadastral, numar Carte funciara. Organizarea privind predarea primirea terenului se va face prin grija aparatului propriu al primarului, iar cheltuielile vor fi suportate de beneficiarul terenului.”

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.12 – Proiect de hotarare privind aprobarea punctajului unor dosare depuse in vederea repartizarii unor locuinte de necesitate

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Comisia constituita prin HCL nr.148/2012, in urma analizarii cererilor depuse de persoanele care ocupa spatii locative in cladirea Internat Scolar, Eforie Sud, a propus repartizarea locuintelor de necesitate, in limita fondului disponibil de spatii locative, numai persoanelor al caror punctaj a fost aprobat de Consiliul Local Eforie, au venituri lunare si pana la data de 30.04.2015 achita toate creantele restante de plata la bugetul local.

Se inregistreaza 13 voturi pentru si 2 abtineri (dl.Rogin, dl.Salcianu).

PCT.13 – Proiect de hotarare privind aplicarea HCL nr.204/30.09.2014

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Prin HCL nr.204/2014 s-a aprobat expertiza tehnica a cladirii Internat Scolar si anexe, str.Mihai Viteazu nr.80, Eforie Sud. Deoarece aceasta cladire prezinta un risc ridicat de prabusire, se propune ca pana la data de 30.06.2015, cladirea Internat Scolar si anexe din Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.80, sa fie eliberata. Compartimentul de Asistenta Sociala din cadrul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala va informa DGASPC Constanta in vederea luarii unor masuri in cazul in care situatia o impune. De la data de 08.06.2015, persoanele din cladirea Internat Scolar si anexe din Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.80 se vor evaca cu ajutorul Serviciului Politie Locala si/sau a altor organe de stat in vederea luarii masurilor necesare mentinerii ori restabilirii ordinii publice.

Se inregistreaza 13 voturi pentru si 2 abtineri (dl.Rogin, dl.Salcianu).

PCT.14 – Proiect de hotarare privind aplicarea art.7 din HCL nr.156/15.07.2014

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Prin HCL nr.156/2014, s-a aprobat repartizarea unui numar de 8 locuinte de necesitate in Eforie Sud, zona Castelul de Apa. Contractele de inchiriere au fost valabile pana la data de 16.04.2015. Se propune prelungirea contractelor pana la data de 16.10.2015.

Se inregistreaza 13 voturi pentru si 2 abtineri (dl.Rogin, dl.Salcianu).

PCT.15 – Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Orasului Eforie a imobilului constructie si teren Internat Scolar Eforie Sud, str.Mihai Viteazu nr.80 si a imobilului constructie si teren Scoala Veche Eforie Sud, str.A.I.Cuza, nr.7

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Prin HCL nr.204/2014, s-a aprobat desfiintarea cladirii Internat Scolar din Eforie Sud, iar prin HCL nr.205/2014, s-a aprobat desfiintarea cladirii Scoala Veche din Eforie Sud, avand un risc ridicat de prabusire. Aceste cladirile sunt inventariate in domeniul public al orasului, conform HG nr.904/2002. In vederea aplicarii acestor hotarari, cladirile trebuie trecute in inventarul domeniului privat al Orasului Eforie.

Se inregistreaza 13 voturi pentru si 2 abtineri (dl.Rogin, dl.Salcianu).

PCT.16 – Proiect de hotarare privind amplasarea de casute din lemn in perioada sezonului estival

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Conform HCL nr.110/2013 si HCL nr.113/2013, SC Efo Publiserv SA a achizitionat u numar de 78 casute din lemn pentru desfasurarea comertului pe domeniul public al Orasului Eforie. Prin acest proiect se stabilesc regulile de amplasare pe domeniul public a casutelor din lemn.

Dna Lokman – noi am votat o data ca nu se mai pun casute la Debarcader, pe strada Republicii, in Eforie Nord.

Dl.Primar – stabiliți dumneavoastra unde sa se amplaseze aceste casute.

Dna Lokman – sa se faca un bazar la Bai Reci, Eforie Nord, si acolo sa se puna tarabe.

Se supune la vot propunerea dnei Lokman astfel:

Eforie Nord – se amplaseaza casute la Bai Reci

Eforie Sud – se amplaseaza casute pe str.Faleza si str.Dezrobirii (zona pietonala).

Pentru tonetele ce comercializeaza fructe taxa de inchiriere este de 3.000 lei/sezon in Eforie Nord si 2.500 lei in Eforie Sud. Pentru tonetele ce comercializeaza suveniruri, cadouri, textile, articole de sezon taxa de inchiriere este de 2.500 lei in Eforie Nord si 2.000 lei in Eforie Sud.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.17 – Proiect de hotarare privind completarea/modificarea HCL nr.83/2014.

Dna Lokman – comertul de intampinare are voie sa-l faca numai proprietarul spatiului respectiv.

Dl.Avatavului – si cu acelasi profil (domeniu de activitate).

Dl.Primar – ne intalnim peste 10 zile si facem hotararea punctual.

PCT.18 – 1. Proiect de hotarare privind instituirea unor restrictii de circulatie pe strada Dezrobirii si str.Faleza in zona Parc Cazino din localitatea Eforie Sud

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Avand in vedere blocajul de pe str.Faleza din cauza alunecarilor de teren din zona Cazino, Eforie Sud si realizarea Parcului Cazino, propunem instituirea restrictiei de circulatie a vehiculelor rutiere pe drumul local str.Dezrobirii – tronsonul intre str.Stefan cel Mare si pana la intersectia cu str.Ion Movila (pe latura de vest a Parcului Cazino) si str.Faleza – tronsonul intre str.Dezrobirii si coborare Capul Turcului (pe latura estica de Parcul Cazino), fiind destinat numai traficului pietonal. Zona astfel delimitata se declara Centru turistic al Statiunii Eforie Sud. Circulatia vehiculelor rutiere va fi restrictionata in perioada 25.06 – 05.09 a fiecarui an, iar circulatia se va face pe strada Dr.Cantacuzino, Eforie Sud.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind ocuparea domeniului public in zona str.Dezrobirii din Eforie Sud de la intersectia cu str.Stefan cel Mare pana la intersectia cu str.Ion Movila

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Avand in vedere blocajul de pe str.Faleza din cauza alunecarilor de teren din zona Cazino, Eforie Sud si realizarea Parcului Cazino, propunem ocuparea domeniului public in zona strada Dezrobirii Eforie Sud, de la intersectia cu strada Stefan cel Mare, pana la intersectia cu strada Ion Movila, in perioada 25.06 – 05.09 a fiecarui an, de catre persoanele juridice proprietari/chiriasi ai spatiilor comerciale si de alimentatie publica, cu achitarea taxelor prevazute in hotararile in vigoare. Taxa de ocupare a domeniului public se datoreaza pentru 60 zile, in perioada 01.07 – 31.08 a fiecarui an. Ocuparea domeniului public se poate face numai pe partea vestica a strazii, pana la axul drumului si numai cu aprobarea prealabila a Primarului Orasului Eforie.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.19 – Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii documentatiei pentru executia unui sens giratoriu la intersectia strazilor Republicii si Marii din Eforie Nord

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Localitatea Eforie Nord este o statiune turistica de interes national, asigurand servicii turistice si tratament unui numar de peste 20.000 turisti pe serie, in perioada sezonului estival. In aceasta perioada, traficul rutier si pietonal este foarte intens. Avand in vedere ca intersectia strazilor Republicii si Marii este intens tranzitata, este necesara modernizarea tramei stradale prin inaintarea unui sens giratoriu.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.20 – Proiect de hotarare privind numirea membrilor Consiliului de Administratie al SC Efo Publiserv SA

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. SC Efo Publiserv SA ne aduce la cunostinta faptul ca durata mandatului membrilor Consiliului de Administratie este de doi ani, acestia fiind numiti prin HCL nr.60/26.04.2013. Ca urmare, solicita numirea noilor membri, pentru o perioada de 4 ani. Ne inainteaza si cererile dnei Oprea Ilinca, dlui Dobre Norel, dlui Starovici Stefan si dlui Hutaca Luigi prin care isi exprima disponibilitatea privind numirea in Consiliul de Administratie.

Se inregistreaza 10 voturi pentru si 5 abtineri (dna Slatineanu, dna Pirvescu, dl.Niculescu, dl.Anghel, dna Slatineanu).

Dna Slatineanu – ma retrag din AGA Efo Publiserv SA.

Dna Lokman - ma retrag din AGA Efo Publiserv SA.

PCT.21 – Proiect de hotarare privind aprobarea bilantului contabil al SC Efo Publiserv SA la data de 31.12.2014

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. SC Efo Publiserv ne inainteaza situatiile financiare anuale-bilantul contabil pentru anul 2014. Prezinta bilantul contabil.

Se inregistreaza 10 voturi pentru si 5 abtineri (dna Slatineanu, dna Pirvescu, dl.Niculescu, dl.Anghel, dna Slatineanu).

PCT.22 – Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.91/26.04.2013

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Avand in vedere adresa SC Efo Publiserv SA prin care se arata ca nu se respecta clauzele contractuale pentru locuintele sociale si de necesitate, se propune completarea articolului 3 din HCL nr.91/26.04.2013 cu urmatorul subpunct: “-chiriasul nu a anuntat proprietarul sau administratorul imobilului lipsa acestuia din imobil sau nu locuieste efectiv in imobil 3 luni consecutiv. Verificarea se face prin sondaj, de imputernicitii Primarului Orasului Eforie, sau reprezentantii administratorului imobilului.”Se inregistreaza 15 voturi pentru.

DIVERSE

1.Proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de Concesiune nr.5/30.09.2002

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Se propune stabilirea titularului Contractului de concesiune nr.5/2002 si aditionarea acestuia, in urma proces verbal de licitatie pentru bunurile imobile sau pentru ansamblul de bunuri nr.8616/30.01.2015 din dosarul de executare nr.28781/2013 si a procesului verbal de adjudecare pentru bunuri imobile nr.8725/02.02.2015 din dosarul de executare nr.28781/2013. Se aditioneaza Contractul de concesiune nr.5/30.09.2002, in sensul schimbarii titularului din Flutur Dan Ciprian in Florea Dragos George.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

2.Proiect de hotarare privind declararea aleii Belona din Eforie Nord ca zona pietonala

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Se declara zona pietonala aleea Belona, incepand de la parcarea Vraja Marii si pana la Marina Ana Yacht. Se instituie interdictie de circulatie pentru autovehiculele cu masa maxima admisa de peste 3,5 tone si/sau inaltime mai mare de 3,00 m pe toata lungimea zonei pietonale, cu exceptia vehiculelor autorizate.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

3.Proiect de hotarare privind emiterea avizului prealabil de oportunitate.

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Munteanu – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Bobes Claudiu si Bobes Daniela solicita obtinerea avizului prealabil de oportunitate pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal. Deoarece Planul Urbanistic General al Orasului Eforie se afla in curs de actualizare, propun respingerea acestei cereri.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

4.Proiect de hotarare privind aprobarea cererii de acordare de facilitati fiscale – scutirea de la plata taxelor pe cladiri si/sau terenuri dar si a altor taxe in ceea ce il priveste pe dl.Toma Emil

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Dl.Toma Emil are datorii catre bugetul local in suma totala de 241 lei, taxe si impozite. Avand in vedere ca este o persoana varstnica, bolnava (HTA netratat), este vaduv si are dosar pentru ajutor social, propunem scutirea de la plata debitului in quantum de 241 lei si a majorarilor aferente pana la data prezentei.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

5.Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.98/2013

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Avand in vedere prevederile art.9 din legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, propunem completarea HCL nr.98/2013 astfel:

Se completeaza art. 3 al HCL nr. 98/2013 cu lit.f) „își asumă răspunderea pentru toate operațiunile necesare pentru activitatea de apărare împotriva incendiilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor”.

Se completeaza art. 5 al HCL nr. 98/2013 cu urmatorul text: „la încheierea contractelor de închiriere se vor respecta prevederile art. 9 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor”.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

6.Proiect de hotarare privind împubernicirea lui Puschila Florian pentru a reprezenta Orașul Eforie în sedinta ordinara a Adunarii Generale a Asociatie de Dezvoltare Intercomunitara “Dobrogea” din data de 28.04.2015

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Avand in vedere adresa ADI “Dobrogea” nr.15134/2015 si prevederile art.19 alin.1 din Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “Dobrogea”, se împubernicește dl.Puschila Florian – Serviciul Juridic si de Contencios - pentru a reprezenta Orașul Eforie în sedinta ordinara a Adunarii Generale a Asociatie de Dezvoltare Intercomunitara “Dobrogea” din data de 28.04.2015.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

7.Proiect de hotarare privind continuarea participării orașului Eforie , în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Constanța>

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Avand in vedere cererea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Zona Metropolitana Constanta privind participarea Orasului Eforie, in calitate de membru la aceasta asociatie, propunem confirmarea participarii si aprobatia proiectul de statut al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța. Se împubernicește dna Burhoc Maria Lucia, ca titular și dna Crestez Georgiana, ca supleant să reprezinte UAT orașul Eforie în calitatea acestieia de membru a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța. Contribuția financiară anuală a orașului Eforie, în calitate de membru al asociatiei este în quantum de 1,3 lei pentru fiecare cetățean al orasului, conform datelor statistice oficiale ale ultimului Recensământ al populației, și se realizează din bugetul local.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

8.Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.2/28.01.2014

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Iftimie - prezinta proiectul de hotarare si raportul de specialitate. In urma cererii formulate de SC Polaris M Holding SRL, se propune completarea articolului 4 din Regulamentul pentru imbunatatirea activitatilor de gospodarie si infrumusetare a Orasului Eforie si reglementare a activitatilor comerciale, aprobat prin HCL nr.2/28.01.2014, cu pct.26 astfel:

“Depozitarea pubelelor si/sau a sacilor de gunoi in fata imobilelor sau a agentilor economici, in alta zi decat cea stabilita pentru ridicarea gunoiului de societatea de salubrizare abilitata de Administratia Publica Locala, avand ca urmare imprastierea pe domeniul public a gunoiului menajer de persoane sau animale, se sanctioneaza cu amenda de la 350 lei la 1.000 lei pentru persoane fizice si cu amenda de la 580 lei la 2.000 lei pentru persoane juridice.”

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

9.Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.168/24.09.2013

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Avand in vedere masuratorile din teren, se propune modificarea suprafetei de teren din HCL nr.168/2013 privind aprobarea valorii de vanzare a terenului in suprafata de 651 mp, Eforie Sud, aleea Mercur, catre SC Turismar Expert SRL, de la 651 mp, la 715 mp.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

10.Proiect de hotarare privind atestarea apartenenetei unor imobile constructii la domeniul privat al Orasului Eforie

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Prin acest proiect, se atesta apartenenata la domeniul privat al Orasului Eforie a imobilelor constructii Internat Scolar si Scoala Veche din Eforie Sud.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

11.Proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de inchiriere nr.4/20.05.2014

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dna Greceanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Primar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Novac Ion Marian solicita prelungirea termenului in care poate solicita emiterea autorizatiei de construirem deoarece nu poate obtine avizul ENEL. Astfel, articolul 7.8 din Contractul de inchiriere nr.4/20.05.2014 va avea urmatorul continut: “Art.7.8 – Sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult doi ani de la data obtinerii actului de inchiriere a terenului.”

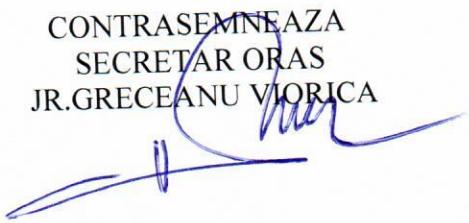
Se inregistreaza 14 voturi pentru (dl.Serban nu voteaza conform art.46 din Legea nr.215/2001).

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal intr-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSLIER
BALMUS VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA



Redactat Gaidargiu Mihaela

