

PROCES VERBAL

Incheiat astazi – 24.06.2015 – in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfasoara la sediul acestuia din Eforie Sud, str.Avram Iancu.

La sedinta sunt prezenti Girbaci Marin, Serban Robert Nicolae, Vargoliu Vasile, Avatavului Constantin, Chiparu Danut, Lokman Ionela, Preoteasa Ion, Salcianu Daniel, Anghel Ionut Virgil, Ursu Laurentiu, Slatineanu Maria, Oprisan Victor, Rogin Alexandru. Pirvescu Floarea.

Lipseste Ceaus Aurelian, Niculescu Aurel si Balmus Vasile.

Participa dl.jr.Alexandru Bucuresteanu-sef birou juridic, dl.Manea Daniel-director DADPP, dl.Puschila Florian – birou juridic, dna Saracila Lucia – cetatean oras.

Presedinte de sedinta este ales dl.Oprisan Victor Eduard.

Dl.Oprisan prezinta ordinea de zi si proiectele suplimentare. Se inregistreaza 14 voturi pentru.

Dl.Bucuresteanu arata ca acolo unde proiectele de hotarare nu sunt insotite de raportul serviciului de specialitate, se face aplicabilitatea prevederilor art.44 alin.2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata.

Dl.Bucuresteanu prezinta procesul verbal al sedintei anterioare. Se inregistreaza 14 voturi pentru si este semnat de presedintele sedintei si secretarul orasului.

**PCT.1 – Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Orasului Eforie.**

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dl.Bucuresteanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Viceprimar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Avand in vedere ca pana la momentul actual s-a incasat suma de 208 054 lei in contul 21390207, se propune majorarea sectiunii de dezvoltare cu suma mentionata, astfel:

- 37 547 lei TVA de plata aferenta lunii mai 2015.

Se inregistreaza 13 voturi pentru si 1 vot abtinere (dl.Rogin).

- 85 000 lei Proiecte finantate din fonduri externe nerambursabile

Se inregistreaza 13 voturi pentru si 1 vot abtinere (dl.Rogin).

- 15 128 lei cofinantare servicii de consultanta in cadrul proiectului “Asistenta tehnica pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020”

Se inregistreaza 14 voturi abtinere. Este o masura la cum a ramas lucrarea pe faleza.

- 70 379 lei Lucrari in continuare si lucrari noi in lista de investitii (Invatamant secundar superior suma de 36 000 lei, Strazi suma de 23 926 lei, Politia Locala articolul 71.01.30 suma de 10 453 lei)

Se inregistreaza 13 voturi pentru si 1 vot abtinere (dl.Rogin deoarece nu a vazut anexa).

- 20 000 lei Politia Locala capitol 61.02.03.04

Se inregistreaza 13 voturi pentru si 1 vot abtinere (dl.Rogin).

- 5 000 lei Servicii Publice de Evidenta a Persoanelor

Se inregistreaza 13 voturi pentru si 1 vot abtinere (dl.Rogin).

- 30 000 lei Invatamant secundar superior

Se inregistreaza 13 voturi pentru si 1 vot abtinere (dl.Rogin).

- 132 000 lei Alte servicii in domeniul dezvoltarii comunitare si transferul sumei de 172 000 lei din capitolul "Salubritate" in capitolul "Autoritati executive"

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 3 voturi abtinere (dl.Rogin, dl.Avataului, dl.Vargoliu).

Dl.Avataului – in ce baza se incaseaza taxa de intretinere a domeniului public?

Dl.Anghel – sa anulam taxa de intretinere a domeniului public.

**PCT.2 – Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.35/2007.**

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dl.Bucuresteanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Viceprimar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Se propune completarea HCL nr.35/2007, privind atestarea apartenentei unor imobile terenuri la domeniul privat al orasului Eforie, cu doua terenuri: str.M.Viteazu-555 mp si str.Calugareni-250 mp, terenuri propuse spre inchiriere.

Se inregistreaza 12 voturi pentru si 2 voturi abtinere (dl.Vargoliu, dl.Rogin).

**PCT.3 – Proiect de hotarare privind aprobarea unor casari.**

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dl.Bucuresteanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Viceprimar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Ca urmare a inventarierii anuale efectuate, s-au identificat mijloace fixe cu durata de utilizare expirata si obiecte de inventar cu uzura de 100%. Propunem casarea acestora, conform prevederilor legale in vigoare. Mijloacele fixe au fost amortizate integral, iar obiectele de inventar nu mai pot fi utilizate conform destinatiei, deoarece au suferit depreciere.

Dl.Rogin – sa formam o comisie care sa verifice.

Dl.Avataului fiecare partid sa-si desemneze reprezentantii.

Dl.Viceprimar – dl.Bucuresteanu este legal?

Dl.Avataului – doar sa verifice.

Se propune comisia formata din dl.Rogin, dl.Anghel si dl.Chiparu.

Se inregistreaza 14 voturi pentru comisie.

**PCT.4 – Proiect de hotarare privind renuntarea unor membri la mandatele de reprezentanti ai Consiliului Local Eforie in AGA a SC Efo Publiserv SA**

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dl.Bucuresteanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Viceprimar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare.Urmare a cererilor depuse de dl.Chiparu, dl.Balmus, dna.Lokman, dna.Slatineanu, dl.Salcianu si dl.Ceaus, Consiliul Local Eforie trebuie sa ia act de renuntarea acestora la mandatele de reprezentanti in Adunarea Generala a Actionarilor a SC Efo Publiserv SA.

Dl.Avataului – si eu imi dau demisia din AGA a SC Efo Publiserv SA.

Dl.Preoteasa - si eu imi dau demisia din AGA a SC Efo Publiserv SA.

Se ia act de renuntarea la mandatele de reprezentanti al Consiliului Local Eforie in Adunarea Generala a Actionarilor a SC Efo Publiserv SA a celor opt consilieri si se inregistreaza 13 voturi pentru (dl.Chiparu, dl.Balmus, dna.Lokman, dna.Slatineanu, dl.Salcianu si dl.Ceaus, dl.Avataului, dl.Preoteasa nu voteaza conform art.46 din Legea nr.215/2001).

Dl.Anghel – propun desfiintarea SC Efo Publiserv SA si transformarea in serviciu public.

Dl.Manea – asa este corect, dar ne blocheaza numarul de personal.

**PCT.5 – Proiect de hotarare privind atribuirea unor terenuri in folosinta.**

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dl.Bucuresteanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Viceprimar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare.In urma cererilor depuse, se propune atribuirea in folosinta a urmatoarelor terenuri in vederea rezolvarii situatiei tehnice, juridice si economice a unor imobile terenuri aflate in proprietatea Orasului Eforie, folosite sau pe care se afla constructii edificate fara acte:

- suprafata de 198 mp, loturi 53, 54 (10, 11, 14) partiale din parcelarea SA Techirghiolul SA catre Aldea Florinel. Pe acest teren se afla o constructie pentru care Judecatoria Constanta a pronuntat Sentinta civila nr.9853/2008 in dosarul nr.7886/212/2007 prin care s-a respins actiunea de uzucapiune.
- suprafata de 555 mp, loturi 1039, 1038 partiale din parcelarea Movila Techirghiol catre Turcas Tudora.
- suprafata de 250 mp, strada proiectata nematerializata din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti.

Dl.Avataului – pentru pozitia nr.3 din anexa, terenul sa fie scos la licitatie. Juridicul sa dea avizul pe proiect daca este legal.

Dl.Puschila – noi gestionam litigiile. Pe tehnic se pronunta alte compartimente.

Dl.Avataului – trebuie sa spuneti daca se poate sau nu scoate la licitatie, daca se poate da in folosinta.

Dl.Manea – propun ca toate terenurile sa le scoatem la licitatie. Toate constructiile sunt facute fara autorizatie de construire. In caietul de sarcini voi mentiona constructiile.

Se supune la vot scoaterea la licitatie a celor trei terenuri si se inregistreaza 12 voturi pentru si 2 voturi abtinere (dl.Vargoliu, dna.Lokman).

**PCT.6 – Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.235/2014.**

Comisia de specialitate prezinta avizul favorabil.

Dl.Bucuresteanu prezinta avizul de legalitate.

Dl.Viceprimar prezinta verbal expunerea de motive.

Dl.Manea – prezinta raportul de specialitate si proiectul de hotarare. Acest proiect a fost initiat pentru corectarea erorii materiale din cuprinsul proiectului de hotarare care a stat la baza adoptarii HCL nr.235/2014. In HCL nr.235/2014 in loc de Mergeani Nicea, se va citi Mergeani Iulian Theodor.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

**DIVERSE**

**1.Proiect de hotarare privind aprobarea contractarii de catre Orasul Eforie a unei finantari rambursabile interne in valoare de maxim 450.000 lei in vederea achizitiei imobilului Vila Filimon Sarbu din statiunea Eforie Sud**

Dl.Viceprimar prezinta verbal expunerea de motive si proiectul de hotarare. Perioada de rambursare este de maxim 117 luni si o perioada de gratie de pana la trei luni. Garantarea imprumutului se va face din veniturile bugetului local al Orasului Eforie. Vila Filimon Sarbu (P+2E) este situata in Eforie Sud, avand o suprafata desfasurata de 248.50 mp la care se adauga o extindere (P+1E) cu o suprafata desfasurata de 220 mp. Terenul adiacent celor doua constructii este de 261,04 mp.

Se inregistreaza 12 voturi impotriva si 2 voturi abtinere (dl.Ursu, dl.Rogin).

DI.Girbaci – trebuie facuta gradinita pentru ca oamenii isi duc copiii la Techirghiol si Agigea.

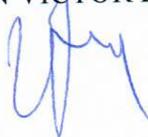
DI.Avataului – cea mai importanta problema este cea a gazelor.

DI.Manea – s-au aprobat trei hotarari, s-a intocmit SF conform caruia noi sa facem terasamentul si cel care detine licenta sa vina cu teava. Ministerul Economiei a incheiat contractul pe Agigea si Eforie, conform intelegerii dintre parti. Contractul s-a incheiat cu cateva zile inainte sa se abroge legea. Conform noii legi, ministerul nu are voie sa concesioneze licente fara licitatie. S-a incheiat contractul cu Congaz. Acesta devine proprietar pe retea si incaseaza redeventa. In referatul pe care l-am facut, am propus ca Congaz sa faca si terasamentul. Am cerut sa ne aduca de la ANRE un punct de vedere.

Dna Saracila – o parte din consilieri ati facut parte din SC Utilserv'96 SRL. Ati verificat situatia cand a intrat in insolventa? Exista documente din care reiese ca societatea putea fi salvata. S-a vrut intentionat sa intre in insolventa. Eu am castigat in instanta si nu stiu cui sa ma adresez pentru recuperarea banilor. Ce cauta utilajele Utilservului la noua societate?

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal intr-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
OPRISAN VICTOR EDUARD



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA



Redactat Gaidargiu Mihaela

