

PROCES VERBAL

Incheiat astazi – 31.07.2017 – in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfasoara la sediul acestuia din Eforie Sud, str.Progresului.

La sedinta sunt prezenti Abdula Doina Geta, Anghel Ionut Virgil, Balmus Vasile, Chiparu Danut, Izet Hasan Levent, Mincea Anisoara, Samson Elisabeta, Tode Antonela, Negrici Constantin, Cojea Florian, Niculescu Aurel, Stanoi Constantin Daniel, Ghena Laura, Geacarel Gheorghe, Savu Ionut, Negru Toader Virgil.

Lipseste Pirvescu Floarea.

Participa dl.Primar Serban Robert Nicolae, dna Greceanu Viorica-Secretar oras, dl.Bucuresteanu-Sef SJAAC, dl.Manea Daniel-Director DADPP, dna Oprea Alina-Director DE, dl.Udrea Ion, cetateni oras.

Proiectele de hotarare sunt insotite de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Eforie si de rapoartele compartimentelor de specialitate.

Dna Tode este presedinte de sedinta, conform HCL nr.110/29.06.2017.

Dna Tode – Fiind intrunita conditia prevazuta de art.40 alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, sedinta de consiliu se desfasoara in prezenta majoritatii consilierilor locali. Declar deschisa sedinta ordinara. Avem pe ordinea de zi 19 puncte. Supunem la vot ordinea de zi.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.1 – Proiect de hotarare privind aprobarea contractarii de catre Orasul Eforie a unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 24.000.000 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementarii obiectivului de interes public local “Reparatii capitale si modernizare strazi si trotuare in Orasul Eforie, Judetul Constanta”

Se inregistreaza 11 voturi pentru si 5 voturi abtinere (dl.Negru, dna Ghena, dl.Stanoi, dl.Savu, dl.Geacarel).

PCT.2 – Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Orasului Eforie

Dl.Negru – Discutam putin pe el? Alina, ne spui ceva?

Dna Oprea – Am scris acolo. Este vorba de faptul ca s-au mai strans niste bani, s-au mai vandut niste terenuri. Am detaliat. O parte este TVA aferent acestor vanzari, o parte din bani sunt pentru servicii de proiectare si lucrari de completare si refacere taluz str.Garii, Eforie Sud.

Dl.Negru – Supuneti la vot. Va multumesc!

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.3 – Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie al bugetului local al Orasului Eforie pentru trimestrul II al anului 2017

Dna Oprea – Am reusit sa reducem destul de semnificativ platile restante.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.4 – Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.35/2007

Dl.Manea – Este vorba de inventarul domeniului privat.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.5 – Proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de concesiune nr.69/21.11.2002

Dna Greceanu – Cu mentiunea ca acest proiect a fost avizat negativ la comisiile de specialitate.

Dl.Negru – Despre cine este vorba?

Dna Tode – Jeciu Ana Maria.

Dl.Negru – Daca avem aviz negativ este foarte clara treaba.

Dl.Primar – Este consultativ avizul, si se supune la vot.

Se inregistreaza 11 voturi impotriva si 5 voturi abtinere (dl.Negru, dna Ghena, dl.Stanoiu, dl.Savu, dl.Geacarel).

PCT.6 - Proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de concesiune nr.92/1999

Dna Tode – Este vorba despre SC Simaco Import Export. Avizul este nefavorabil la comisia economica.

Se inregistreaza 10 voturi impotriva si 6 voturi abtinere (dl.Negru, dna Ghena, dl.Stanoiu, dl.Savu, dl.Geacarel, dl.Balmus).

PCT.7 – Proiect de hotarare privind modificarea unor contracte de inchiriere

Dna Tode nu ia parte la adoptarea hotararii, conform art.46 din Legea nr.215/2001, republicata.

Dl.Manea – Unde sunt amplasate garajele in Eforie Sud, la blocuri. S-au inversat loturile pe care s-au amplasat.

Se inregistreaza 15 voturi pentru.

PCT.8 – Proiect de hotarare privind corectarea si completarea unor adrese de imobil

Dl.Manea – Avem str.Nucului si str.Daliei.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.9 – Proiect de hotarare privind imputernicirea SC Efo Urban SRL sa corecteze erorile materiale din contractele de vanzare-cumparare incheiate pentru imobilele preluate din fondul locativ de stat

Dna Tode – Este vorba de greseli materiale: greseli ale numelui, prenumelui si ale altor date de identificare ale cumparatorilor si greseli privind adresa imobilului ce face obiectul contractului.

Dna Abdula – Hotararea se refera numai la familia Plaiesu acum, deci nu autorizam permanent.

Dl.Primar – Ba da. Au de facut rectificari.

Dna Abdula – Ar fi bine sa anunte si Consiliul Local inainte, ce rectificari au.

Dl.Negru – Daca dumneavoastră aveți vreo informație, sau vreti să verificati ceva, în termenul de 10 zile maxim vi se va pune la dispozitie orice doriti de acolo.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.10 – Proiect de hotarare privind modificarea Contractului de inchiriere nr.01/18.12.2014 titular SC Pro Diagnostic SRL

Dna Tode – Este vorba de laboratorul clinic de analize medicale.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.11 – Proiect de hotarare privind aprobarea Cererii nr.17688/09.05.2017 depusa de SC Turist Briza Marii SRL

Dna Tode – Aici facem amendament ca se va face o prelungire de 3 luni.

Dl.Manea – Este vorba de Grup sanitar nr.8, la Eforie Sud.

Se inregistreaza 16 voturi pentru cu amendament.

Dl.Balmus – Sunt singurii care au dusuri si toalete pe faleza.

Dl.Stanoiu – au respectat, intr-adevar, contractul.

PCT 12 – Proiect de hotarare privind aprobarea Cererii nr.18921/23.05.2017 depusa de CMI Slatineanu Maria

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.13 – Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.46/31.03.2017

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.14 – Proiect de hotarare privind alipirea unor imobile.

Dna Greceanu – Aviz negativ de la comisii.

Se inregistreaza 11 voturi impotriva si 5 voturi abtinere (dl.Negru, dna Ghena, dl.Stanoiu, dl.Savu, dl.Geacarel).

PCT.15 – Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.1/2017

Dna Tode – Este vorba de Regulamentul de Organizare si Functionare a Consiliului Local Eforie.

Dna Greceanu – Trebuia completata acolo, pana la 10%. Ramane 10%?

Dl.Primar – Este vorba de indemnizatia consilierilor. 10% din indemnizatia primarului.
Se inregistreaza 16 voturi pentru.

PCT.16 – Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism PUD “Continuare de lucrari cu modificarile de proiect-extindere imobil, Eforie Sud, str.Oltului nr.6A”

Dl.Primar – Raportul domnului Manea este negativ. Are o anumita solutie, iar domnul architect are o alta solutie.

Dl.Leu – Vrea sa construiasca 20 sau 30 m peste un garaj.

Dl.Manea – Legea spune situatiile in care se intocmeste PUD si pentru ce. Nu exista nici una din situatiile astea. Certificatul de urbanism s-a dat cu incalcarea PUG-ului care este in vigoare. Am scris clar.

Dl.Cojea – Dar in alta ordine de idei, si el se aliniaza la ceva ce este existent. Un aliniament stradal, constructii. Nu face ceva iesit din comun fata de ceilalți vecini.

Dl.Manea – noi avem un Plan Urbanistic General care trebuie respectat.

Dl.Leu – in documentatia domnului Pop, regimul de inaltime pe care il propune PUG nu este deposit. Nu depaseste nici un indicator. In zona cu pricina, a existat, intr-adevar. Am discutat asta in iarna. In documentatia domnului Pop era un procent de ocupare cerut, de aproape 63%. Am reconsiderat documentatia si se inscrie in 60% maxim pentru locuinte cu dotari. In ultima propunere a domnului Pop, el solicita o dotare, si anume un birou pentru sediu firma. Nu modifica nici un fel documentatiile de urbanism de rang superior. Nu cere procente de ocupare mai mari, nu cere coeficient de utilizare mai mare. El se refera doar la aliniament.

Dl.Manea – Autorizatia din 2006 are receptie finala? S-au regularizat taxele la autorizatia asta? Lucrarile sunt deja executate.

Se inregistreaza 16 voturi pentru proiectul de hotarare.

PCT.17 – Proiect de hotarare privind dezmembrarea lotului nr.321 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti

Dna Greceanu – Aviz negativ de la Comisia de urbanism.

Dl.Primar – este o solicitare a unui cetatean al Orasului Eforie, prin care doreste dezmembrarea unui lot, pentru a veni la negociere directa.

Dna. Mincea – Negocierea directa este o inginerie de stil.

Dl.Negru – Din gresela, sunt de vreo 10 ani in Primaria Eforie, doamna. Am intrebat si eu cine este persoana, dar mi s-a zis ca nu conteaza.

Dl.Primar – Este doamna Ene Daniela.

Se inregistreaza 10 voturi impotriva si 6 voturi abtinere (dl.Negru, dna Ghena, dl.Stanoiu, dl.Savu, dl.Geacarel, dl.Balmus).

PCT.18 – Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unui ajutor de urgență pentru Turta Maria

Dl.Cojea – Cu amendamentul sa se cumpere materiale.

Se inregistreaza 16 voturi pentru cu amendament.

PCT.19 – Proiect de hotarare privind radierea din inventarul domeniului privat al Orasului Eforie a unui imobil

Dl.Primar – Este vorba de groapa de gunoi de la granita cu Tuzla. In urma procesului pierdut, sa spunem in ghilimele pierdut, de UAT Tuzla versus UAT Eforie, Agentia Nationala de Cadastru a decis, prin hotarare de instanta, sa revina la impartirea din 1998. Dar groapa de gunoi, cele 6,3 ha, a trecut la UAT Tuzla. Asa ne spune ANCPI Bucuresti. Am predat documentatia cadastrala, pe care o aveam noi in inventar, catre UAT Tuzla acum doua saptamani. Si astazi legiferam, prin hotarare de consiliu, transmiterea catre UAT Tuzla si scoaterea din domeniul privat, din inventarul domeniului privat al Orasului Eforie, cele 6,3 ha referitoare la gropa a de gunoi.

Se inregistreaza 16 voturi pentru.

Reprezentant Farmacia Alga – Mai am 6 luni de contract. Trebuie sa fac evaluare pe 15 august la Casa de Asigurari, si nu pot sa fac evaluare cu 6 luni de contract. Trebuie sa prelungesc contractul. Am depus cerere. Sunt si in negocieri sa cedezi farmacia catre o alta farmacie, iar avizul se da pe spatiul ala.

Dl.Primar – Aveti dreptul sa negociați un spatiu al Primariei, sa-l predati catre o alta farmacie? Scrie in contract treaba asta? Poate Orasul Eforie scoate la licitatatie.

Dl.Anghel – Aveti contract de asociere sau inchiriere?

Reprezentant Farmacia Alga – Contract de inchiriere incheiat cu Consiliul Local. Expira in decembrie si eu trebuie sa fac evaluarea, ca pierd contractul cu Casa de Asigurari.

Dl.Manea – Este intocmit un proiect de hotarare, l-am transmis catre secretarul orasului.

Dl.Primar – Eu am considerat ca este mult mai bine sa fac prin licitatie publica.

Dl.Cojea – Sunt multe in situatia asta si trebuie reevaluate.

Dl.Primar – Cat aveti metrul patrat acolo?

Reprezentant Farmacia Alga – nu stiu cat platesc acolo.

Dna Mincea – Cum sa nu stiti cat platiți. Ne desconsiderati?

Reprezentant Farmacia Alga – Doamna, eu am preluat un contract si am cumparat farmacia asta, ca era in stare de faliment. Eu am 26 mp. Platesc 10 milioane.

Dl.Primar – Pe luna?

Reprezentant Farmacia Alga – Da. Sunt 3000 de euro pe an.

Dl.Primar – Daca facem un calcul pe spatiul dumneavostra, este printre cele 5 sau 4 farmacii autorizate pe UAT Eforie. Altele nu mai pot fi autorizate. Eu cred ca valoreaza mai mult de 1000 de lei pe luna.

Reprezentant Farmacia Alga – Nu am o problema in a mari chiria.

Dl.Primar – Dumneavoastra ati spus ca doriti prelungirea contractului.

Reprezentant Farmacia Alga – Eu sunt prins de timp. V-am explicat in cerere ca trebuie sa fac evaluarea la Casa de Asigurari.

Dl.Primar – Cand ati depus cererea?

Reprezentant Farmacia Alga – pe data de 7 iulie.

Dl.Primar – De ce nu ati depus pe 1 ianuarie? Stiti cum merge administratia publica in Romania. Se va analiza la urmatoarea sedinta.

Reprezentant Farmacia Alga – Va multumesc frumos!

Dl.Bucuresteanu – Am o informare catre Consiliul Local pentru suprafata de 62 mp aferenta Vilei Incoop din Eforie Nord, str.Republicii nr.10. In martie 2017, Judecatoria Constanta a pronuntat o hotarare civila, in dosarul avand ca obiect revendicare imobiliara, prin care a dat dreptate Spitalului Clinic de Recuperare Medicina si Balneologie Eforie Nord.

Dl.Primar – Motivand ca este domeniul public al statului.

Dl.Bucuresteanu – Prin comparare de titluri, instanta a considerat ca titlul lor este mult mai vechi decat al nostru si nu exista nici un act translativ de proprietate din domeniul public al statului catre domeniul public al Orasului Eforie. Motiv pentru care, din punctul nostru de vedere, nu mai putem declara apel, pentru ca am implica institutia in niste cheltuieli mai mari. Nu avem nici o sansa sa declaram acest apel pentru ca noi nu putem sa aducem niste probe noi. Nu detinem act translativ de proprietate. Motiv pentru care, din punctul nostru de vedere, nu se mai impune declararea unei cai de atac, pentru ca nu am face decat sa implicam institutia in alte cheltuieli care nu-si au rostul. Am intelese sa facem aceasta informare pentru ca parte in dosar era Orasul Eforie prin Primar si Consiliul Local Eforie.

Dl.Primar – Daca aveti obiectiuni, se noteaza in procesul verbal.

Dna Mincea – Este vorba de 61 m?

Dl.Bucuresteanu – 61 m.

Dna Tode – Declar sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal intr-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSIGLIER
TODE ANTONELA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

Redactat
Gaidargiu Mihaela