PROCES VERBAL

Incheiat astazi – 23.08.2017 – in sedinta ordinara a Consiliului Local Eforie ce se desfasoara la sediul acestuia din Eforie Sud, str.Progresului.

La sedinta sunt prezenti Abdula Doina Geta, Anghel Ionut Virgil, Balmus Vasile, Chiparu Danut, Izet Hasan Levent, Mincea Anisoara, Samson Elisabeta, Tode Antonela, Negrici Constantin, Cojea Florian, Niculescu Aurel, Stanoiu Constantin Daniel, Geacarel Gheorghe, Pirvescu Floarea.

Lipseste Ghena Laura, Savu Ionut, Negru Toader Virgil.

Participa dl.Primar Serban Robert Nicolae, dna Greceanu Viorica-Secretar oras, dl.Bucuresteanu-Sef SJAAC, dl.Manea Daniel-Director DADPP, dna Oprea Alina-Director DE, dl.Iftimie Marcel-Sef Politia Locala, dl.Udrea Ion, cetateni oras.

Proiectele de hotarare sunt insotite de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Eforie si de rapoartele compartimentelor de specialitate.

Dna Tode este presedinte de sedinta, conform HCL nr.110/29.06.2017.

Dna Tode – Fiind intrunita conditia prevazuta de art.40 alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, sedinta de consiliu se desfasoara in prezenta majoritatii consilierilor locali. Declar deschisa sedinta ordinara. Avem pe ordinea de zi 27 puncte si se suplimenteaza cu 2 puncte. Supunem la vot ordinea de zi.

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.1 – Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Orasului Eforie

Dna Tode – Avem un raport suplimentar. Este vorba de depasirea previziunilor cu suma de 216.242 lei si avem un raport suplimentar cu o suma de 19.045 lei. Cine este pentru?

Se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.2 – Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Primariei Eforie

Dna Tode – Avem un amendament. Pentru anul viitor, in luna februarie, cand se stabileste bugetul, sa se tina seama de performante, adica obiective atinse.

Dna Greceanu – S-a discutat la comisii ca se aproba grila de salarizare pana la luna decembrie inclusiv, cu amendamentul. Si s-a mai discutat pe marginea asta, ca pana la aprobarea bugetului anului viitor, dl.Primar va veni cu o alta propunere de grila pe criterii de performanta.

Se inregistreaza 14 voturi pentru cu amendament.

PCT.3 – Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr.49/31.03.2017

Dna Tode – Este vorba despre HCL nr.49/31.03.2017. Se revoca, dar se aproba trasarea si executarea strazii Mugurilor in localitatea Eforie Sud, pe tronsonul dintre str.V.Alecsandri si str.Republicii, conform inventarului domeniului public, aprobat in baza HG nr.904/2002, anexa 7, litera a, pozitia 130. Pe scurt, se doreste eliberarea domeniului public.

Se inregistreaza 12 voturi pentru si 2 voturi abtinere (dl.Stanoiu, dl.Geacarel).

PCT.4 – Proiect de hotarare privind prelungirea strazii Unirii

Dl.Manea – Au fost facute mai multe cereri colective de la mai multi locatari din zona, care solicita prelungirea strazii Unirii. Au depus si un plan de situatie intocmit de SC Drum Proiect. In inventarul domeniului public nu avem prinsa prelungirea strazii Unirii. Avand in

vedere si configuratia terenului, consider ca trebuie facut si un studiu de fezabilitate. Si daca bugetul local poate sa suporte cheltuielile cu proiectarea si executia acestei strazi. Ideea este ca trebuie sa solutionam aceasta cerere. Sa stabileasca consiliul daca se realizeaza aceasta investitie. Daca si cand. Sau daca este oportuna aceasta investitie.

Dl.Primar – Si in conditiile in care terenul la care face referire dl.director este afectat de un contract de concesiune din 2012.

Dna Mincea – Nu putem sa anulam o concesiune care este data in 2012. Cati locatari au sesizat?

Dl.Manea – Mai multi.

Dl.Primar – Consiliul local poate cere anularea contractului, bine fundamentata cu un studiu de fezabilitate. Dar ne asteptam la eventuale procese.

Dl.Anghel – Fiind presedinte la Comisia de urbanism, am o singura intrebare. Nu discut asupra contractului de concesiune. Sunteti proprietar, ingrijiti terenul, nu e nimic de obiectat. Va deranjeaza sa treaca doar o singura masina prin terenul dumneavoastra? Stiti ce s-a sesizat? Faptul ca se blocheaza acolo.

Reprezentant SC Eny&Edy SRL – Nu se blocheaza. Cei de la vile, care inchiriaza, care au declarant 3, 5, 7 camere, vin si parcheaza in parcarea mea. In parcarea pentru care sunt asociatul dumneavoastra. Vin si blocheaza masinile noastre si nu ne dau voie sa plecam. Problema se pune ca daca lasa un numar de telefon. Problema e ca nici nu lasa si o lasa 10 zile acolo, sau 5 zile, 7 zile cat stau, o lasa de efectiv ne blocheaza strada aia. Am pus trei tarusi acolo. Turistii si pietonii nu au nici o vina, sa treaca pe acolo. Eu le dau acceptul sa treaca.

Dl.Anghel – Toti care inchiriem patim in fata unitatii la fel. Ne-am obisnuit cu cauciucuri, lazi, sticle. Ideea este ca se blocheaza strada pentru ca ei intra multi, fac dreapta si cand au ajuns in tarusi, s-au oprit. Gunoiul intra si cu spatele iese.

Reprezentant SC Eny&Edy SRL – Gunoiul nu a intrat niciodata pe acolo.

Dl.Anghel – Intra pana la jumate ca sa poata sa iasa.

Reprezentant SC Eny&Edy SRL – Eu sunt din `76 si nu a intrat niciodata gunoiul pe acolo. Nici nu poate sa intre, ca sunt pomii. Turistii pot sa treaca oricand. Eu nu o sa astup strada aia, sa pun gard.

Dl.Cojea – Ideea este daca dati acces pentru o masina.

Reprezentant SC Eny&Edy SRL – nu pot sa dau acces pentru masina din cauza turistilor. Va spun cinstit ca sunt 2, 3 oameni care inchiriaza acolo. Vin si isi trag masinile lor. Pentru ce sa platesc eu niste bani Primariei? Pentru masinile lor? Eu sunt de acord sa platesc. De 20 de ani, eu am platit toate darile acolo. Cand a fost gunoi si mizerie acolo, nimeni nu s-a gandit la asa ceva. Eu am curatat, nu am cerut nici un ban de la Primarie. Am hotel acolo si ma fac eu de rusine.

Dl.Primar – Dumneavoastra faceti curat pe terenul concesionat.

Reprezentant SC Eny&Edy SRL – Da. Si pana sa-l concesionez.

Dl.Anghel – Ati facut curat pentru ca l-ati folosit.

Dl.Primar – Exista si o hotarare prin care, in fata proprietatii dumneavoastra, trebuie sa mentineti curatenia.

Dl.Cojea – Intrebarea era daca permiteti accesul unei masini sa treaca pe acolo, pentru a se decongestiona aceea strada.

Reprezentant SC Eny&Edy SRL – Nu se va decongestiona.

Dl.Primar – Avem doua problem tehnice si juridice. Este o concesiune, prelungirea strazii Unirii nu exista, nu este proiectata. Pana cand se va face un studiu de fezabilitate, care urmeaza sa fie votat in consiliu, ramanem asa. Asta e punctul meu de vedere. Nu avem cum si nu se poate face nimic acum.

Dna Mincea – Cum putem prelungi o strada care nu exista?

Dl.Cojea – Trebuie sa ne gandim sa facem ceva si in folosul cetatenilor.

Se inregistreaza 14 voturi impotriva proiectului de hotarare.

PCT.5 – Proiect de hotarare privind solutionarea cererilor depuse de Talianu Laurian

Dna Tode – Avem un amendament. Se aproba si articolul 2 nu se aproba. Adica este vorba despre dezmembrarea lotului 587 pentru vanzarea prin negociere a 150 mp.

Dl.Primar – Asta este recomandarea comisiilor de specialitate.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendament si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.6 – Proiect de hotarare privind organizarea Serviciului de Iluminat Public Eforie

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.7 – Proiect de hotarare privind completarea HCL nr.35/2007

Dna Tode – Este vorba de completarea cu imobile teren pentru care s-au realizat masuratori.

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.8 – Proiect de hotarare privind indreptarea erorilor materiale din HCL nr.102/1999

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.9 – Proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de concesiune nr.69/21.11.2002

Se supune la vot si se inregistreaza 12 voturi pentru si 2 voturi abtinere.

PCT.10 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii situata in Eforie Nord, str.Traian nr.1B proprietar Codrin Cosmin

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.11 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii situata in Eforie Nord, str.Mihai Eminescu – Restaurant Berbec + Terasa + Terasa proprietar Linaur Prod Exim Tur SRL

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.12 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire situata in Eforie Sud, str.Dezrobirii - Gradina de Vara proprietar Radef Romania Film

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.13 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire situata in Eforie Sud, str.Faleza nr.5 – Restaurant Vienez si terasa – magazine proprietar SC Vienez SRL

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.14 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire pentru imobilul cladire Hotel Riviera, situat in Eforie Sud, str.Faleza proprietar SC THR Marea Neagra SA

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.15 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire pentru imobilul cladire – Restaurant Mercur, situat in Eforie Sud, aleea Mercur proprietar SC THR Marea Neagra SA

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.16 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire pentru imobilul cladire Hotel Ancora situat in Eforie Sud, str.Faleza nr.10 proprietar SC THR Marea Neagra SA

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.17 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii situata in Eforie Sud, str.Faleza nr.22 – Vila Gheorghe Doja proprietar SC Agrifco Prest Serv SRL

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.18 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii situata in Eforie Sud, str.Faleza nr.1 – Braseria Pescarus proprietar Gostin Marin

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.19 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe terenul situat in Eforie Nord, intersectia str.Decebal cu str.B.P.Hasdeu proprietar Fatu George

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.20 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe terenul situat in Eforie Nord, str.Al.Lapusneanu nr.29 proprietar (Memet) Ciucardel Madalina

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.21 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire pentru cladirea situata in Eforie Nord, str.Brizei nr.1 proprietar SC Pacific Plus

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.22 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladirea situata in Eforie Nord, aleea Belona Vraja Marii – Braseria Solero proprietar Ianus Ion

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.23 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii situata in Eforie Nord, bdul Tudor Vladimirescu – Sala de sport proprietar Universitatea de Educatie Fizica si Sport

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.24 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire pentru cladirea situata in Eforie Nord, str.23 August lot 440 proprietar Cristea Stela

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.25 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire pentru cladirea situata in Eforie Nord, str.Grivitei – Sind, Cantina – Casute proprietar SIND Romania

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.26 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii situata in Eforie Nord, aleea Belona – Vraja Marii – Plaja Vraja Marii proprietar SC R.WR. Enterprise LTD

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT.27 – Proiect de hotarare privind aprobarea majorarii cu 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii situata in Eforie Nord, str.Transilvaniei nr.5A – Laborator Pinguin proprietar SC R.WR.Enterprise LTD

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT. Suplimentar – Proiect de hotarare privind punerea la dispozita consilierilor locali a salii de sedinte

Dna Greceanu – In fiecare joi , orele 14 – 16.

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

PCT. Suplimentar – Proiect de hotarare privind aprobarea procesului de generare automata a actelor administrative fiscale, a actelor de executare silita si a altor acte care pot fi comunicate prin mijloace electronice la distanta si/sau care pot fi tiparite prin intermediul unui centru de imprimare masiva, valabile fara semnatura si stampila organului fiscal local, emise in temeiul Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare sau al Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare

Se supune la vot si se inregistreaza 14 voturi pentru.

Dna Tode – Legat de ordinea de zi, cine este in sala?

Consilier juridic THR Marea Neagra – Ne opunem la aceste proiecte.

Dl.Primar – Am trimis adresa.

Consilier juridic THR Marea Neagra – Va multumesc!

Dl.Balmus – Ganditi-va ca este o statiune turistica si uitati-va cum arata. Nu putem sa primim turisti asa. Macar taiata iarba si dat cu un var.

Dl.Iftimie – Domnule consilier, sunt Seful Politiei Locale. Aveti curajul sa va urcati cu mine in masina, sa va duc la cateva proprietati ale THR? Si imi spuneti daca am dreptate sau nu.

Consilier juridic THR Marea Neagra – Eu cunosc persoanele care se ocupa acolo.

Dl.Balmus – In orice statiune, daca s-ar fi intamplat asa ceva, le-ar fi scos la vanzare instantaneu.

Dl.Iftimie – Domnule consilier, fiecare proiect este insotit de un proces verbal de constatare in teritoriu.

Dl.Stanoiu – Pe langa faptul ca dumneavoastra ati avut timp sase luni de zile, cat de cat, sa dati un aspect turistic imobilelor.

Dl.Geacarel – Si mai ales ca ati vandut niste bunuri.

Dl.Anghel – Sanctiunea nu se indreapta impotriva societatii, se indreapta strict asupra imobilelor care nu sunt ingrijite. Pentru ca aveti si altele care nu sunt lovite de sanctiuni.

Dl.Iftimie – Sa va dau un singur exemplu: Hotel Magura.

Dl.Balmus – Eu am vorbit si cu doamna director. De ce nu le dati gratis? Poate sa le exploateze cineva, decat sa ramana in halul ala.

Dna Tode – Referitor la ordinea de zi, mai sunt persoane care vor sa expuna probleme?

Dna Mefchiure - Acea hotarare referitoare la Legea nr.18.

Dl.Primar – Doamna Mefchiure, daca erati atenta, proiectul spune ca se fac niste masuratori acolo si dupa se va lua o decizie in consiliu. Repet, aveti doua respingeri pe Legea nr.18 din partea Prefectului. Domnule director, este adevarat?

Dna Mefchiure – V-am adus aici, de la Prefectura, din 2015. Dl.Prefect spune ca sa ma adresez aici. Propunerile sunt conform Legii nr.18.

Dl.Manea – Raspunsul pe care il prezentati dumneavoastra este cu caracter general, nu se refera la analizarea dosarului dumneavoastra.

Dna Mefchiure – Se refera la situatia mea. Nici acum nu am primit propunerea dumneavoastra catre Prefectura. Din 2015. Propunere pe care trebuie sa o faca Primaria Eforie, pentru ca asa este legea. Legea nr.18 republicata asa prevede. Este in vigoare.

Dl.Primar – 787 m.

Dna. Mefchiure – 1 m, 3 m, nu stiu cat, dar trebuie sa hotarati acest lucru si sa faceti propunerea.

Dl.Primar – Nu se poate da cu titlu gratuit, cum vreti dumneavoastra.

Dna Mincea – Vreti sa intrati in posesia a 787 mp fara nici un ban. Cum se poate asa ceva, doamna? Noi nu putem sa aprobam asa ceva. Sa dam dupa aceea cu subsemnatul?

Dna Mefchiure – terenul aferent locuintei mele.

Dna Abdula – Dumneavoastra aveti imprejmuit 780 m. Am fost toti la dumneavoastra.

Dna Mefchiure – Acel teren il ingrijesc din `75.

Dl.Primar – Parintii mei s-au judecat 10 ani pe 300 m si au castigat de abia in `98, `99.

Dna Mefchiure – Mi-am cumparat propriile locuinte. Cei care trebuie sa respecte legea, sa-mi atribuie terenul la fel. Nu v-am spus nici 100 m, nici 700 m.

Dl.Primar – Dar nu cu titlu gratuit.

Dna Mefchiure – Cu titlu gratuit, asa este Legea nr.18. Daca mi-ati vandut propriile locuinte, inseamna ca am fost inselata. Mi s-au luat banii de pomana. Trebuie sa mi se respecte drepturile legale.

Dl.Balmus – Aveti vreun act doveditor? Uitati ce srie aici: "Drept urmare, pentru solutionarea problemelor sesizate de dumneavoastra, este necesar sa va adresati Primariei Orasului Eforie." Nu scrie nici o Lege 18.

Dna Mincea – De cate ori am discutat noi situatia asta? Am fost pe teren cu totii.

Dna Mefchiure – Daca nu-mi aprobati, nu-mi ramane decat sa fac plangere penala pentru raspunsuri mincinoase. Legea este in vigoare. Trebuie sa mi se atribuie acest drept.

Dl.Izet – Cei 787 m, sunteti de acord sa-i luati in concesiune?

Dna Mefchiure – Daca am acest drept, sa mi se atribuie.

Dl.Balmus – Aveti intr-adevar drept. Si sunt poate mai multi in orasul asta. Dar trebuie sa aveti o hartie care cineva, o instanta, sa ne spuna sa dam.

Dna Mefchiure – Atunci o sa fac proces. Va multumesc foarte mult! Merg la proces.

Dna Tode – Legat de ordinea de zi, mai are cineva vreo problema?

Dna Saracila – Am venit in sedinta in data de 31.07.

Dna Greceanu – Nici atunci nu ati fost pe ordinea de zi, si nici acum nu sunteti.

Dna Saracila – Cer dreptul meu. De ce nu sunt trecuta pe ordinea de zi?

Dna Greceanu – In baza acestei hotarari de astazi, o sa va trec pe ordinea de zi a sedintei urmatoare. Daca aveti o alta problema care poate fi dezbatuta de consiliu, se inscrie pe ordinea

de zi numai daca este insotita de avizul comisiei de specialitate si raportul compartimentului de resort. Dumneavoastra ati facut cererea astazi.

Dna Saracila – Nici in termen de 30 de zile nu am primit raspuns, conform Legii nr.544/2001, si nu va mai spun de cate sesizari am facut la dumneavoastra. Iar eu nu am primit nici un raspuns. Faptul ca nu am primit nici un raspuns, pot sa spun ca am facut niste demersuri mai departe. Dar vreau sa va mai aduc la cunostinta inca trei probleme. Zilele Orasului Eforie pe care dumneavoastra le sarbatoriti acum, cand turisti in Eforie nu mai sunt. De ce nu schimbati data, sa faceti turism, pe 1 august?

Dl.Primar – Logica este foarte simpla. Zilele Orasului se pun la capat de sezon, ca sa atraga turisti.

Dna Saracila – Ce atragere de turisti aveti dumneavoastra incepand cu data de astazi? Cine a dat si cu acordul cui s-a dat portiunea de plaja la statia de epurare?

Dl.Primar – Informati-va intai. Nu veniti si nu vorbiti toate prostiile aici?

Dna Saracila – Eu am facut demersuri la DNA. Sa vedem cine vorbeste prostii.

Dna Greceanu – Deci, pentru genul acesta de probleme s-au facut acele intalniri de joi. Oamneii sa vina, sa discute cu consilierii, sa vina cu sugestii. Dna Saracila, dumneavoastra aveti niste sugestii. In urma lor, se pot intocmi proiecte de hotarari, se ia o decizie. Ca altfel ramanem la vorba.

Dl.Septar Musin – Eu am pierdut procesul in instanta, am pierdut calea de acces. Daca vine maine si ma executa?

Dl.Cojea – Nu mai aveti cale de acces acum?

Dl.Septar – In 30 de zile imi impune sa ridic obstacolele de acolo, ca sa ma blocheze.

Dl.Balmus – In momentul in care a venit domnul acela sa cumpere terenul, nu i-am impus noi, aici, consiliul, sa lase cale de acces? Si nu mai are el o hartie unde se obliga sa lase cale de acces?

Dl.Septar – S-a tinut cont pana la un moment dat.

Dl.Izet – El foloseste terenul, nici la Primarie nu plateste, si aici blocheaza.

Dna Tode – Declar sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal intr-un exemplar.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
TODE ANTONELA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

Redactat
Gaidargiu Mihaela