



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PROIECT DE HOTARARE
privind constituirea unor locuinte sociale
ca fond de locuinte de necesitate si de serviciu.

U.A.T. EFORIE	
REGISTRUL	PH
NR. 6020	DATA 09.2017

Initiator consilier local Abdula Doina Geta,
Avand in vedere:

- raportul DADPP,
- prevederile art.53, 55, 56 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.1 – Un numar de doua locuinte sociale, situate in Eforie Sud, bdul Republicii nr.56, se constituie ca fond de locuinte de necesitate.

Art.2 - Un numar de doua locuinte sociale, situate in Eforie Sud, bdul Republicii nr.56, se constituie ca fond de locuinte de serviciu.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

INITIATOR
ABDULA DOINA GETA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitățile orașului, caracterul sezonier al majorității activităților economice, cât și structura socială a localității, se impune reținerea a patru locuințe care ar putea fi folosite conform art.53, art.55 și art.56 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată.

CONSILIER LOCAL
CONSILIUL LOCAL EFORIE
ABDULA DOINA GETA

LEGE nr. 114 din 11 octombrie 1996 (republicată**) (*actualizată*)**

privind locuințele

LEGE nr. 114 din 11 octombrie 1996 (**republicată**) (*actualizată*)

EMITENT * Parlamentul

Publicat în Monitorul Oficial nr 393 din data 31-12-1997

Forma valabila de la data 23-06-2017

Articolul 53

Locuințele de serviciu finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale se realizează cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor, în limita suprafeței construite pe apartament, potrivit anexei nr. 1.

Locuințele de serviciu se vor amplasa după cum urmează:

- a) pe terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, pentru locuințele finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, cu asigurarea viabilizării terenurilor, potrivit prevederilor art. 12;
- b) pe terenurile aparținând agenților economici, pentru locuințele și lucrările de viabilizare a terenurilor, finanțate din bugetele acestora.

În situații deosebite, determinate de natura amplasamentului și de caracterul zonei, cu aprobarea ordonatorilor de credite, locuințele prevăzute la alin. 1 se pot construi cu suprafețe majorate cu până la 20% față de cele prevăzute în anexa nr. 1, iar peste această limită, cu aprobarea Guvernului.

Locuințele de serviciu realizate în condițiile prezentei legi, finanțate din bugetul de stat și din bugetele locale, pot fi vândute în condițiile legii, cu aprobarea Guvernului, în situația în care activitatea care a generat realizarea locuințelor respective s-a restrâns sau a încetat.

Articolul 54

Locuința de intervenție urmează regimul locuinței de serviciu.

Locuințele de intervenție se realizează o dată cu obiectivul de investiție și se amplasează în incinta acestuia sau în imediata apropiere.

Locuințele de intervenție nu pot fi vândute chiriașilor.

Capitolul VII

Locuința de necesitate

Articolul 55

Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f).

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele.

Articolul 56

Consiliile locale pot declara, în cazuri de extrema urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale.

Locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.

Alin. 2 al art. 56 a fost introdus de pct. 13 al art. 1 din LEGEA nr. 145 din 27 iulie 1999, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 9 septembrie 1999.