



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE


NR. 37597 DIN 12.12.2017

CONVOCATOR

Primarul Orasului Eforie, in temeiul prevederilor art.39 alin.4 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, Dispozitia Primarului nr. 572/12.12.2017, convoaca Consiliul Local Eforie in sedinta de indata, in data de 12.12.2017, ora 20⁰⁰ in sala de sedinte a Consiliului Local Eforie (Directia Economica)

PROIECTUL ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotarare privind corectarea erorii materiale pentru imobilul identificat la pozitia 26, litera g din anexa la HCL nr.2/2015.


PRIMAR
SERBAN ROBERT NICOLAE

REDACTAT
JR.GAIDARGIU MIHAELA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
P R I M A R

DISPOZIȚIA NUMĂRUL 572/12.12.2017

privind convocarea Consiliului Local al Orașului Eforie în ședință de îndată
în data de 12 decembrie 2017

Primarul Orașului Eforie,
Având în vedere:

- Prevederile art. 39 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 ®, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 34 alin. (4) coroborat cu alin. (2) și alin. (3) din Anexa nr. 1 la Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Eforie aprobat prin HCL nr. 151/2016, modificat și completat prin HCL nr. 1/2017 și prin HCL nr. 136/31.07.2017;

Ținând cont de:

- solicitarea de clarificare 3 din data de 13.10.2017 cu privire la Proiectul cod Smis 112734 – reabilitarea și modernizarea infrastructurii de utilitate publică pentru valorificarea atracțiilor turistice în Orașul Eforie;
în temeiul prevederilor art. 63, art. 68 alin. 1 și art. 115 alin. (1) lit a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

D I S P U N E:

Art. 1. Consiliul Local al Orașului Eforie se convoacă în ședință **de îndată** marți 12 decembrie 2017, ora 20.00, în Sala de ședințe a consiliului local situată în sediul Centrului de Relații cu Publicul din Eforie Sud - strada Avram Iancu, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de Hotărâre privind corectarea erorii materiale pentru imobilul identificat la poziția 26, litera g din anexa la HCL nr. 2/2015.

Ședintele consiliului local sunt publice, conform art. 42 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 ®.

Art. 2. Prezenta dispoziție va fi transmisă tuturor autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului orașului Eforie.

PRIMAR,
Robert-Nicolae ȘERBAN



Aviz de legalitate,

SECRETAR,
Viorica GRECEANU

PROIECT DE HOTARARE
privind corectarea erorii materiale pentru imobilul identificat la pozitia 26, litera g
din anexa la HCL nr.2/2015

Primarul Orasului Eforie,

Avand in vedere:

- raportul DADPP,
- litera g, pozitia 26 din anexa la HCL nr.2/2015,
- Documentatiile cadastrale inscrise provizoriu in Cartea funciara, identificate prin I.E. 106008, 106010, 106011, 106016, 106017,
- Programe de dezvoltare/modernizare realizate cu fonduri extralocale,
- HCL nr.2/2015,
- prevederile art.120, art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicata,
- Prevederile art.314 alin.2 din Ordinul ANCPI nr.400/2014,
- Prevederile Legii nr.213/1998, modificata si completata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

PROPUNE SPRE APROBARE

Art.1. – Se constata ca a fost inventariat in mod eronat imobilul parcare, situat in Eforie Nord, scuar central str.Tudor Vladimirescu, identificat cu documentatiile cadastrale inscrise provizoriu in Cartea funciara: I.E. 106008, 106010, 106011, 106016, 106017, in domeniul public al orasului prin HCL nr.2/2015, litera g, pozitia 26.

Art.2. Se corectează eroarea materială din cuprinsul HCL nr. 2/2015 în sensul că se va elimina poziția 26, litera g (imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotarare).

Art. 3. – Se inventariaza in domeniul privat al Orasului Eforie imobilul parcare, situat in Eforie Nord, scuar central str.Tudor Vladimirescu, identificat prin documentatiile cadastrale inscrise provizoriu in in Cartea funciara: I.E. 106008, 106010, 106011, 106016, 106017. Destinatia imobilului ramane aceea de parcare.

Art. 4 –HCL nr.35/2007 se va completa cu imobilul prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, conform anexei.

Art.5. – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 6. – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

ROMANIA
PRIMAR
SERBAN ROBERT NICOLAE
JUDETUL CONSTANTA ORASUL EFORIE
PRIMAR



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

Nr inreg. 929/12.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

In conformitate cu art. 45 alin. 6 din Legea 215/2001 republicată, la propunerea Primarului, precum si din studiul proiectului de hotărâre intocmit cu privire la, ***corectarea erorii materiale privind imobilul identificat la pozitia 26, litera g din anexa la HCL 2/2015***, consideram ca proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Potrivit art. 36 din Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare și a regulamentului propriu de funcționare, Consiliului Local ii revine atribuția legala de a hotăra si de a-si exprima prin vot opțiunea asupra prezentului proiect de hotărâre.

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Mr 1066 Lina 12.12.2017

Raport

Referitor :

PROIECT DE HOTARARE privind corectarea erorii materiale privind imobilul identificat la pozitia 26, litera g din anexa la HCL 2/2015

PH a fost redactat ca urmare a solicitarii Serviciului Afaceri Europene si Protocol (vezi email anexat).

Imobilul parcare este inventariat in domeniul public al orasului actualizat prin HCL 2/2015 la litera g, pozitia 26 – parcare – scuar central, str. Tudor Vladimirescu , Eforie Nord.

In urma realizarii documentatiilor cadastrale si inscrierii in cartea funciara a acestei parcari au rezultat documentatiile cadastrale inscise provizoriu in cartea funciara identificate prin I.E. 106008, 106010, 106011, 106016, 106017.

Imobilele au fost inscise provizoriu in cartea funciara pentru ca nu a fost actualizata anexa 7 din HG 904/2002.

SAEP impreuna cu firma de consultanta care implementeaza proiectul “Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de utilitate publica pentru valorificarea atractiilor turistice in Orasul Eforie” considera ca nu se poate implementa acest proiect deoarece aceste imobile sunt inscise provizoriu in cartea funciara.

PH a fost astfel redactat la solicitarea OCPI pentru a intabula definitiv imobilele in domeniul privat

Fata de cele aratate va rugam sa analizati si sa hotarati .

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
12.2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
Adresa: LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693
TEL: 0241/488625, 0241/488626,
DOSAR nr. 9499 / anul 2016

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Stampila cu data prezentarii

COMUNICAREA INCHEIERII

Catre **Rebenciuc Daniel,**

str , nr..... , bl..... , sc , et..... ,
ap..... , localitatea , judetul

Recomandata

Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul postal
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	9499
Ziua	02
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Bulevardul Tudor Vladimirescu, Parcare.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106008	1.536	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9499 / 02.02.2016		
Act administrativ nr. 2, din 28.01.2015, emis de PRIMARIA EFORIE, act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 8402/27-01-2016 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 8391/27-01-2016 emis de Primaria Eforie;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la prezentarea Hotararii de Guvern, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAS EFORIE , CIF: 4617794	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	26,2
27	28	26,3
29	30	28,1
31	1	16,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
26	27	29,6
28	29	29,8
30	31	27,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
10/02/2016

Asistent-registrator,
OANA-RĂLUCA CARȘIC

Referent,

Data eliberării,
/ /


(parafă și semnătura)


(parafă și semnătura)

25 FEB. 2016

Dosarul nr. 9499/02-02-2016

INCHEIERE Nr. 9499

REGISTRATOR Calatoru Luminita

ASISTENT REGISTRATOR Carsic Oana-Raluca

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Eforie Sud, Str. Progresului, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 2/28-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE, act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 8402/27-01-2016 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 8391/27-01-2016 emis de Primaria Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 106008, inscris in cartea funciara 106008 UAT Eforie avand proprietarii;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii de Guvern, DOMENIU PUBLIC mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE**, sub B.1 din cartea funciara 106008 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

Oras Eforie,
Rebenciuc Daniel.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
10-02-2016

Registrator,
Calatoru Luminita

(păcafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Carsic Oana-Raluca

(păcafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE ... PLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106008	1536	loc. Eforie Nord, Bd-ul T. Vladimirescu, jud. Constanta
Nr. Cartea Funciară		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
Eforie		

A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]
1	Cc	1536
Total		1536
Imobilul este neimprejmuit.		
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1536 mp Suprafața din acte = 1536 mp		

Inspector: _____

Executant: ing. Daniel Rebeciuc

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa

Data: 08.01.2016

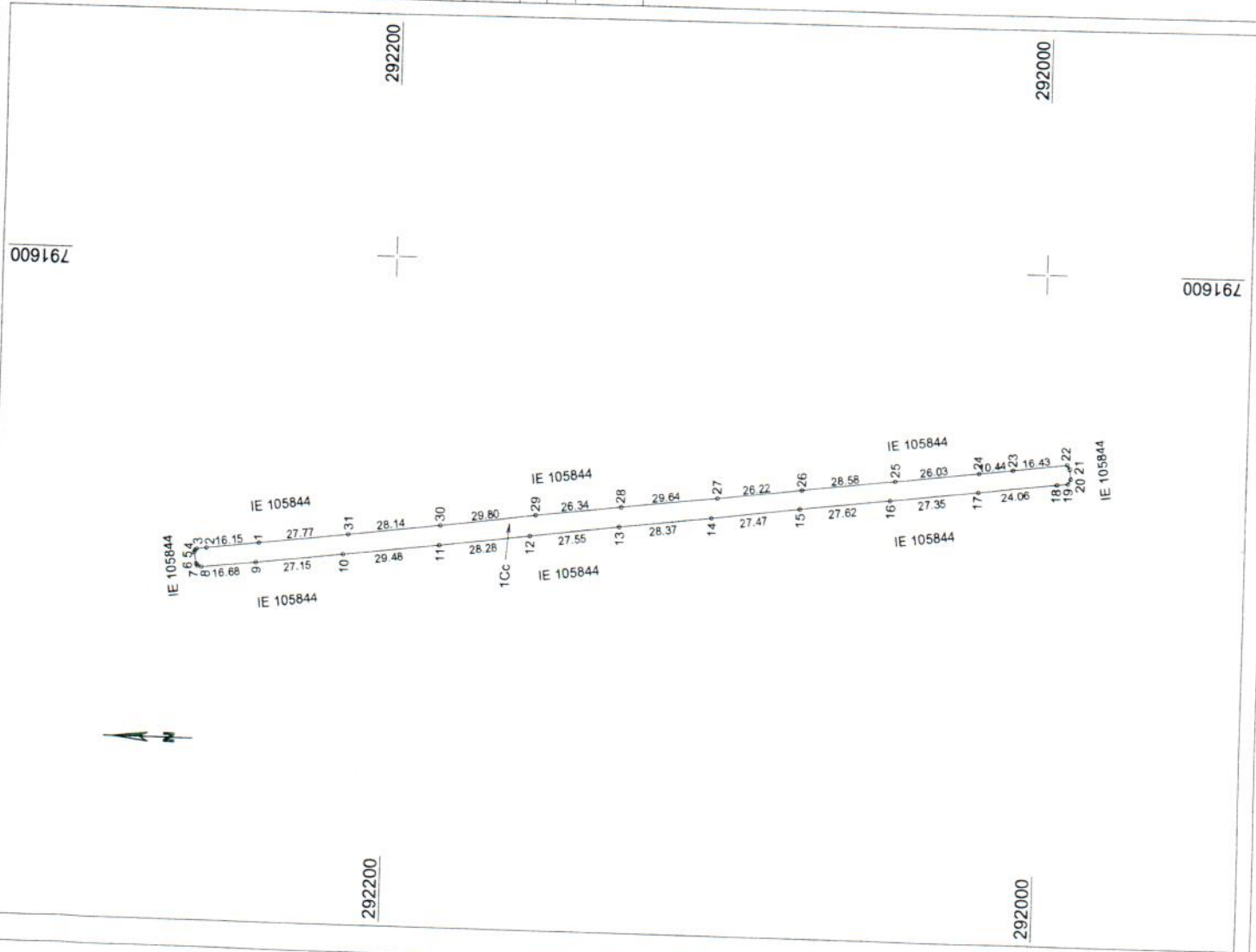
Ștampila BCPI



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANTA
Nume și Prenume: **PĂUN LUCIAN VIRGIL**
Funcția: **CONSILIER GR. IA**

9499 / 02-02-2016

Data:





ANCP

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ
A CĂMINARILOR ȘI
PUBLICITĂRII IMOBILIARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 9504 din data de 02-02-2016

Catre **Rebenciuc Daniel**,

str nr....., bl....., sc, et....., ap.....,
localitatea, judetul, va comunicam, alaturat, incheierea nr.
9504, din data de 02-02-2016, de catre B.C.P.I. Constanta

REFERENT,



12. FEB. 2016



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 103/C/109/2009
 Valabilitate -
 cf. contract

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
 Adresa: LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693
 TEL: 0241/488625, 0241/488626,
 DOSAR nr. 9504 / anul 2016

Stampila cu data prezentarii

COMUNICAREA INCHEIERII

Catre **Rebenciuc Daniel,**

str nr....., bl....., sc, et.....,
 ap....., localitatea, judetul,

Recomandata
 Nr

Localitatea
 Judet (Sector)
 Codul postal
 Oficiul postal

Stampila cu
 data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Comunicare de incheiere
 DOSAR nr. 9504 / anul 2016

Stampila cu data prezentarii

DOVADA

Catre,
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
 Adresa: LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693 TEL: 0241/488625,
 0241/488626,

Recomandata
 Nr

Localitatea
 Judet (Sector)
 Codul postal
 Oficiul postal

Stampila cu
 data inapoierii

Stampila cu
 data sosirii



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	9504
Ziua	02
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Bulevardul Tudor Vladimirescu, Parcare.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106010	338	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9504 / 02.02.2016		
Act administrativ nr. 2, din 28.01.2015, emis de PRIMARIA EFORIEI, act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 8401/27-01-2016 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 8392/27-01-2016 emis de Primaria Eforie;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la prezentarea H.G., dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) ORAS EFORIE , CIF: 4617794, DOMENIU PUBLIC		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

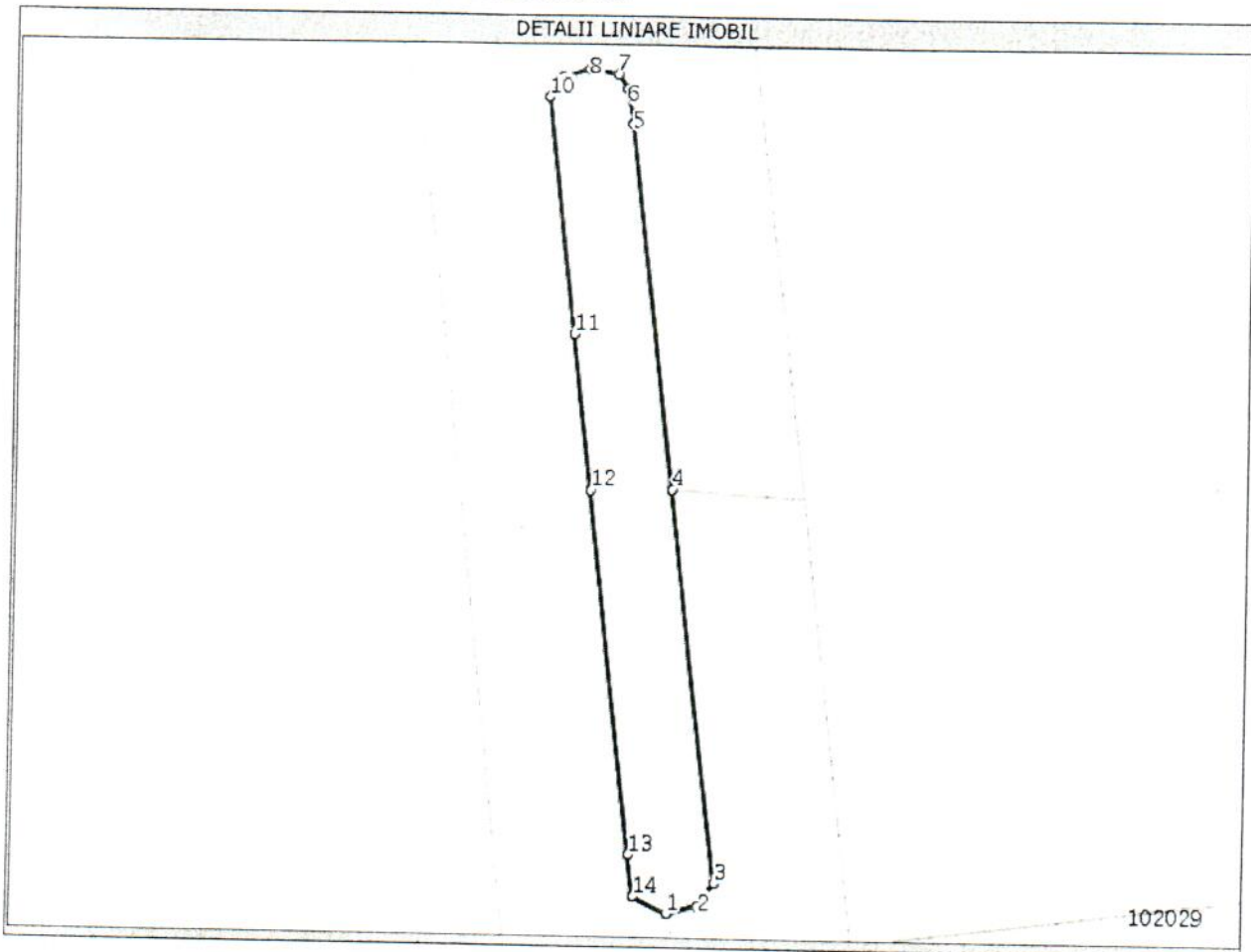
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Bulevardul Tudor Vladimirescu, Parcare.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
106010	338	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	338	-	1Cc	-	Parcare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,3
2	3	2,0
3	4	28,0
4	5	26,0
5	6	2,4
6	7	1,2
7	8	2,0
8	9	2,0
9	10	1,7
10	11	16,7
11	12	11,2
12	13	25,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	2,9
14	1	2,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
10/02/2016

Asistent-registrator,
SILVIA STANCIU



(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

Data eliberării,
/ /

12. FEB. 2016



Dosarul nr. 9504/02-02-2016

INCHEIERE Nr. 9504

REGISTRATOR Stancu Andreea

ASISTENT REGISTRATOR Stanciu Silvia

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Eforie Sud, Str. Progresului, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 2/28-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIEi, act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 8401/27-01-2016 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 8392/27-01-2016 emis de Primaria Eforie;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 106010, inscris in cartea funciara 106010 UAT Eforie avand proprietarii ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE pana la prezentarea H.G. mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE DOMENIU PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 106010 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:
Rebenciuc Daniel.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
10-02-2016

17. FEB. 2016

Registrator,
Stancu Andreea

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Stanciu Silvia

(parafa si semnatura)

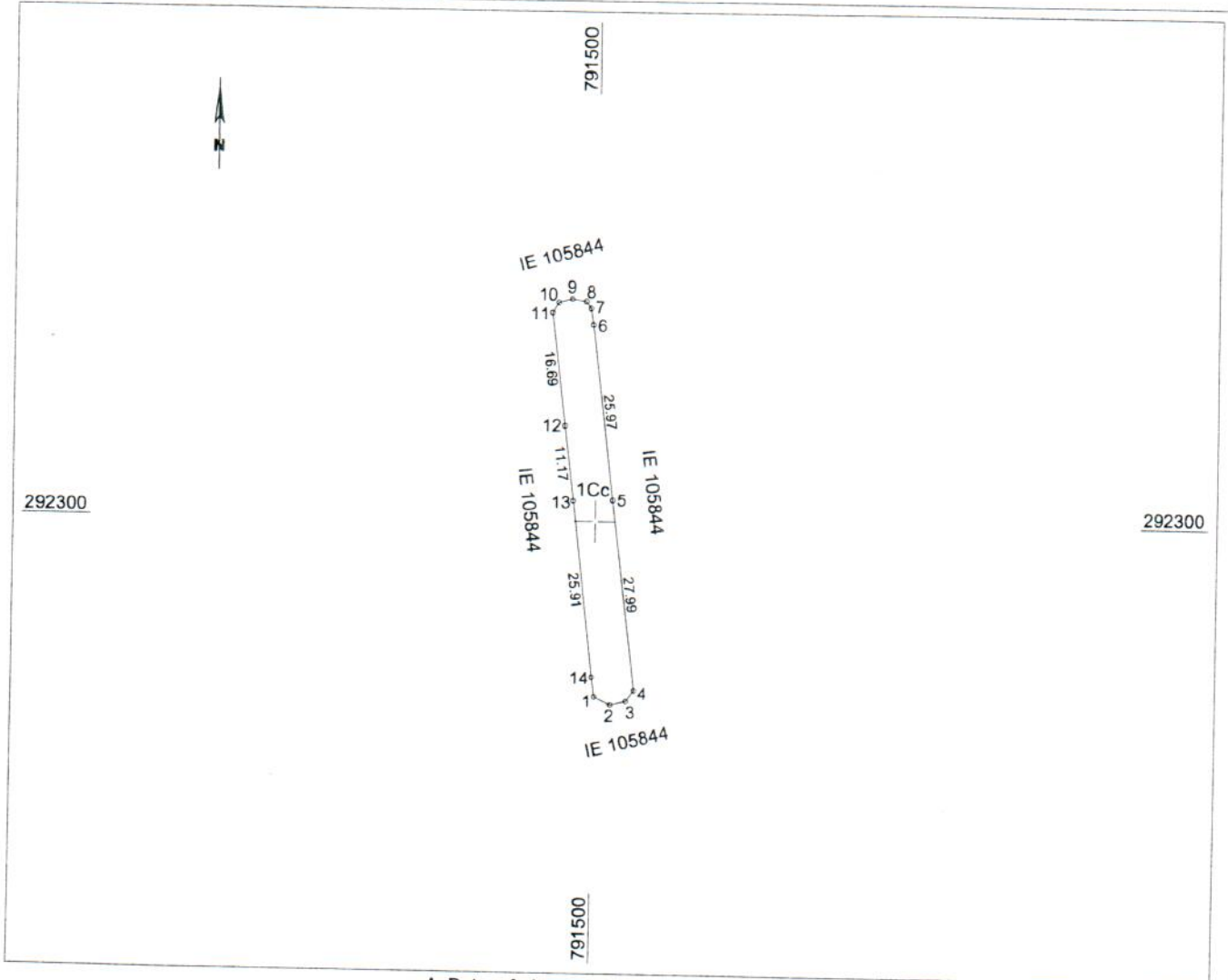
*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106010	338	loc. Eforie Nord, Bd-ul T. Vladimirescu, jud. Constanta

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Eforie



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Cc	338	Parcare.
Total		338	Imobilul este neîmprejmuit.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 338 mp
Suprafața din acte = 338 mp

Executant: ing. Daniel Rebențuc

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Semnătura și ștampila

Data: 23.12.2015

Inspector:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Punctia: CONSILIER GR. IA

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

9509/2 -02- 2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 9496 din data de 02-02-2016

Catre **Rebenciuc Daniel**,

str nr....., bl....., sc, et....., ap.....,
localitatea, judetul, va comunicam, alaturat, incheierea nr.
9496, din data de 02-02-2016, de catre B.C.P.I. Constanta

REFERENT,.....

(Handwritten signature and stamp)
CALINEȘCU
REFERENT

25 FEB. 2016

1 FEB. 2016



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 103/C/109/2009
 Valabilitate -
 cf. contract

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
 Adresa: LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693
 TEL: 0241/488625, 0241/488626,
 DOSAR nr. 9496 / anul 2016

Stampila cu data prezentarii

COMUNICAREA INCHEIERII

Catre **Rebenciuc Daniel,**

str nr....., bl....., sc et.....,
 ap....., localitatea judetul

Recomandata
 Nr

Localitatea
 Judet (Sector)
 Codul postal
 Oficiul postal

Stampila cu
 data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Comunicare de incheiere
 DOSAR nr. 9496 / anul 2016

Stampila cu data prezentarii

DOVADA

Catre,
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
 Adresa: LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693 TEL: 0241/488625,
 0241/488626,

Recomandata
 Nr

Localitatea
 Judet (Sector)
 Codul postal
 Oficiul postal

Stampila cu
 data inapoierii

Stampila cu
 data sosirii



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	9496
Ziua	02
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Bulevardul Tudor Vladimirescu, Parcare.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106011	756	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9496 / 02.02.2016		
Act administrativ nr. 2, din 28.01.2015, emis de PRIMARIA EFORIE, act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 8403/27-01-2016 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 8390/27-01-2016 emis de Primaria Eforie;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu public, pana la prezentarea hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAS EFORIE , CIF: 4617794	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

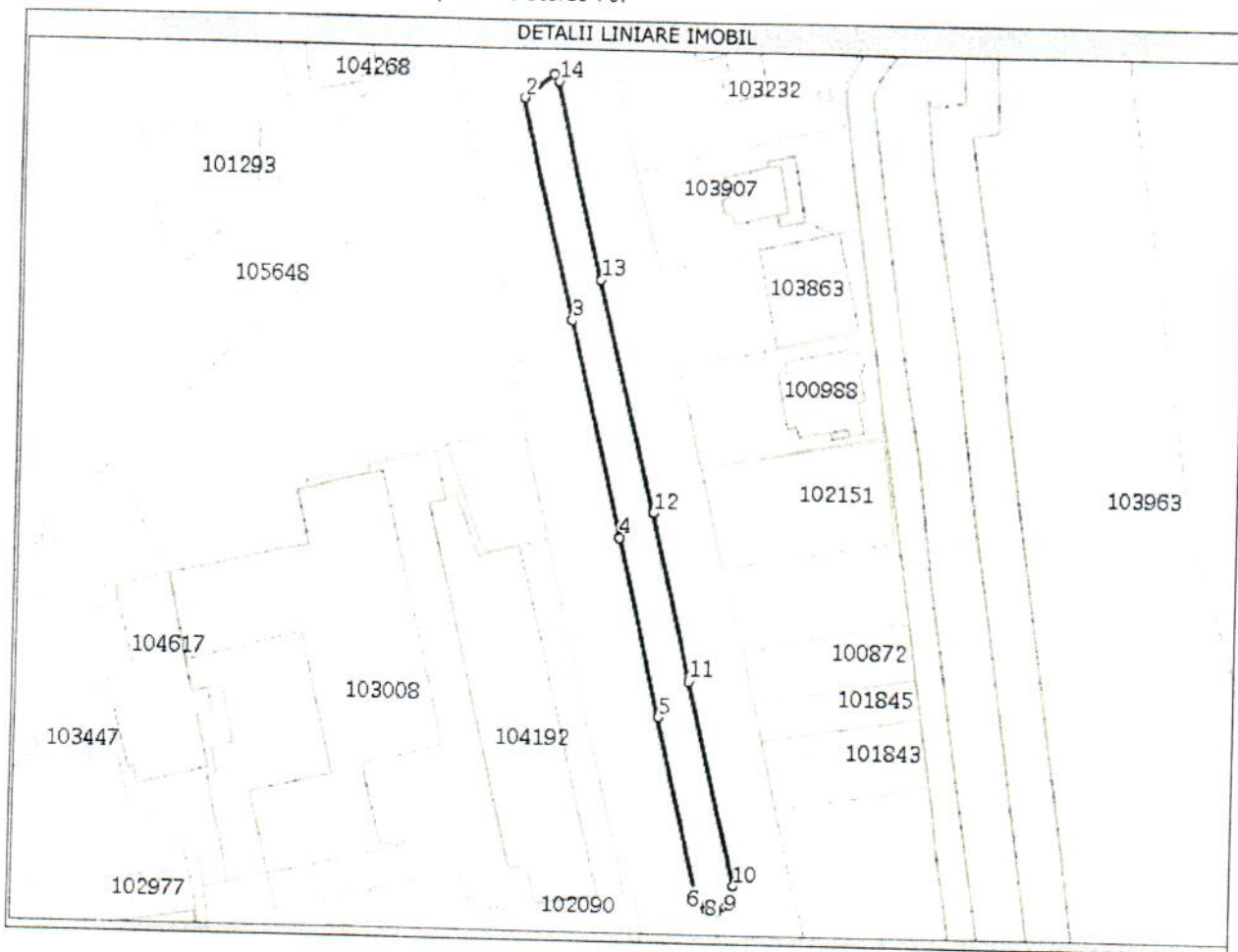
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Bulevardul Tudor Vladimirescu, Parcare.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
106011	756	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	756	-	1Cc	-	Parcare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	5,8
2	3	35,0
3	4	34,5
4	5	28,4
5	6	29,8
6	7	1,9
7	8	1,4
8	9	1,7
9	10	3,4
10	11	32,7
11	12	26,7
12	13	37,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	31,1
14	1	1,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
10/02/2016

Asistent-registrator
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,
/ /

25 FEB. 2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Dosarul nr. 9496/02-02-2016

INCHEIERE Nr. 9496

REGISTRATOR Stancu Andreea

ASISTENT REGISTRATOR Teodorescu Elena-Adriana

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Eforie Sud, Str. Progresului, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 2/28-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE, act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 8403/27-01-2016 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 8390/27-01-2016 emis de Primaria Eforie;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 106011, inscris in cartea funciara 106011 UAT Eforie avand proprietarii ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniu public, pana la prezentarea hotararii de guvern mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE**, sub B.1 din cartea funciara 106011 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

Oras Eforie,
Rebenciuc Daniel.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
10-02-2016

Registrator,
Stancu Andreea

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Teodorescu Elena-Adriana

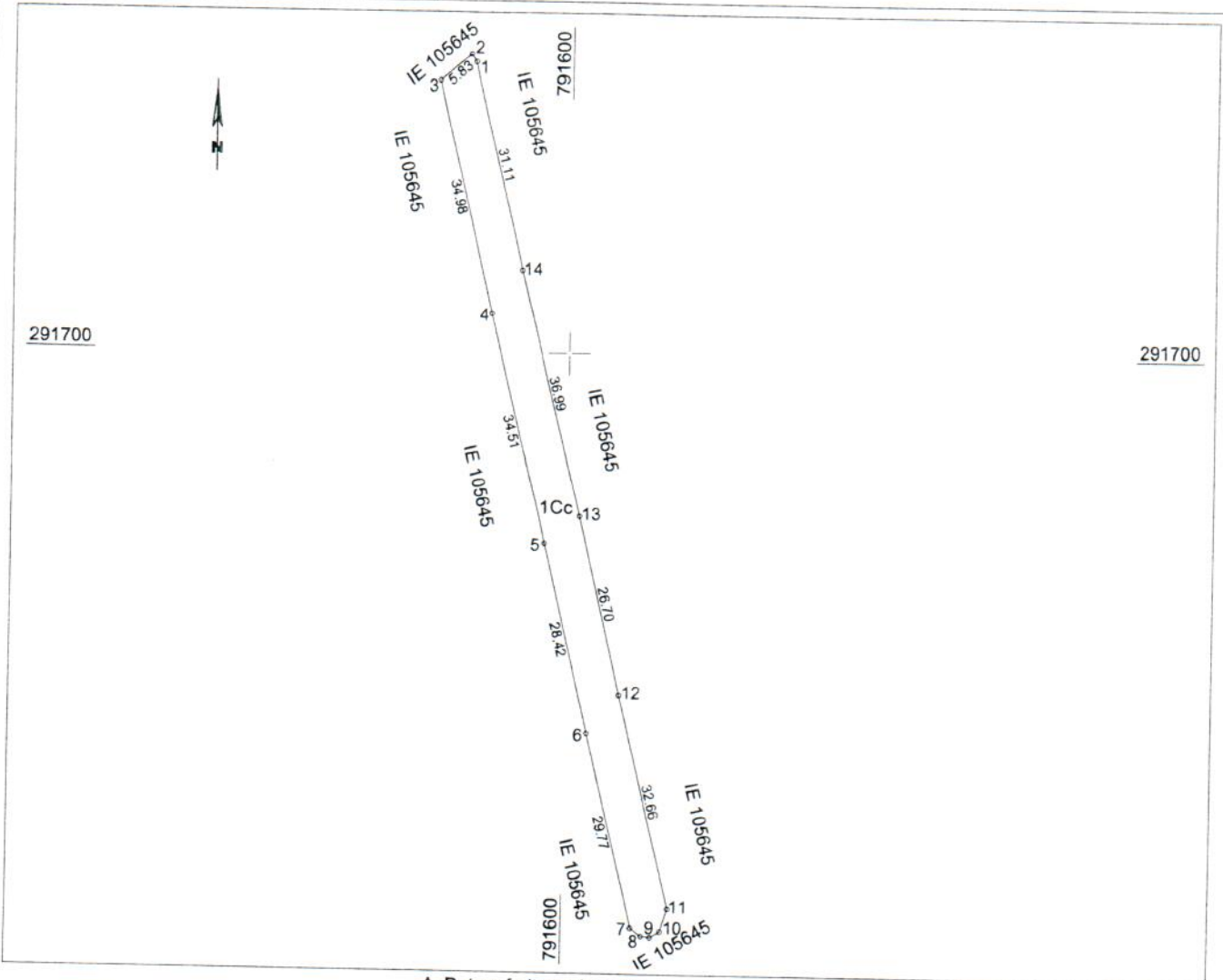
(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

25 FEB 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106011	756	loc. Eforie Nord, Bd-ul T. Vladimirescu, jud. Constanta
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Eforie



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Cc	756	Parcare.
Total		756	Imobilul este neimprejuiat.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 756 mp
Suprafața din acte = 756 mp

Executant: ing. Daniel Rebenciuc

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Data: 08.01.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa



Ștampila BCPI

Funcția: CONSILIER GR I

3496 / 03-02-2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 9492 din data de 02-02-2016

Catre **Rebenciuc Daniel**,
str nr....., bl....., sc, et....., ap.....,
localitatea, judetul, va comunicam, alaturat, incheierea nr.
9492, din data de 02-02-2016, de catre B.C.P.I. Constanta

REFERENT,
CALINESCU MARTINA
REFERENT,

25 FEB 2016
25



T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
Adresa: LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693
TEL: 0241/488625, 0241/488626,
DOSAR nr. 9492 / anul 2016

Stampila cu data prezentarii

COMUNICAREA INCHEIERII

Catre **Rebenciuc Daniel,**

str nr....., bl....., sc et.....,
ap....., localitatea judetul

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul postal
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Comunicare de incheiere
DOSAR nr. 9492 / anul 2016

Stampila cu data prezentarii

DOVADA

Catre,
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
Adresa: LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693 TEL: 0241/488625,
0241/488626,

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul postal
Oficiul postal

Stampila cu
data inapoierii

Stampila cu
data sosirii



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 9492/02-02-2016

INCHEIERE Nr. 9492

REGISTRATOR Dinut Florina

ASISTENT REGISTRATOR Dode Florentina

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Eforie Sud, Str. Progresului, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE, act administrativ nr. 2/28-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 8405/27-01-2016 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 8389/27-01-2016 emis de Primaria Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 106016, inscris in cartea funciara 106016 UAT Eforie avand proprietarii;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE**, sub B.1 din cartea funciara 106016 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

Oras Eforie,
Rebenciuc Daniel.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
10-02-2016

25 FEB. 2016

Registrator,
Dinut Florina

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Dode Florentina

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 22 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	9492
Ziua	02
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Bulevardul Tudor Vladimirescu, Parcare.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106016	1.653	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9492 / 02.02.2016		
Act administrativ nr. 8160, din 26.01.2015, emis de PRIMARIA EFORIE, act administrativ nr. 2/28-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 8405/27-01-2016 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 8389/27-01-2016 emis de Primaria Eforie;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAS EFORIE, CIF: 4617794	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

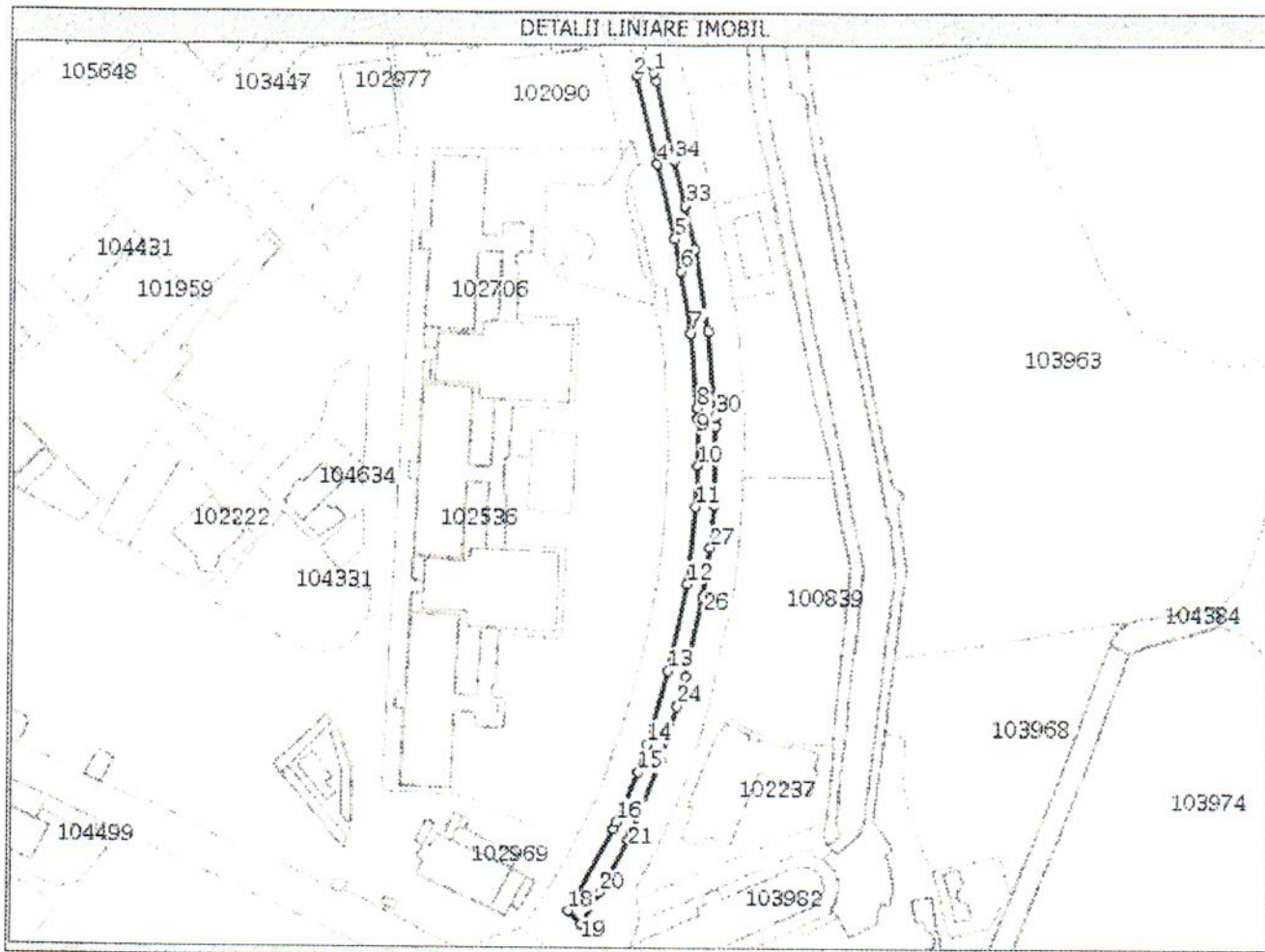
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Bulevardul Tudor Vladimirescu, Parcare.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
106016	1.653	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.653	-	1Cc	-	Parcare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,2
3	4	30,0
5	6	10,5
7	8	24,5
9	10	15,5
11	12	25,6
13	14	24,4
15	16	17,5
17	18	31,4
19	20	12,3
21	22	2,8
23	24	18,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	3,1
4	5	25,0
6	7	20,0
8	9	3,2
10	11	13,5
12	13	28,3
14	15	9,6
16	17	2,7
18	19	6,0
20	21	20,1
22	23	25,2
24	25	9,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
25	26	25,7
27	28	14,2
29	30	3,0
31	32	26,5
33	34	15,2
35	1	2,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
26	27	16,6
28	29	25,9
30	31	28,0
32	33	14,2
34	35	27,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
10/02/2016

Asistent-registrator,
FLORENTINA DODE

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

15 FEB. 2016

PLAN DE .MPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106016	1653	loc. Eforie Nord, Bd-ul T. Vladimirescu, jud. Constanta
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Eforie

A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]
1	Cc	1653
Total		1653
Imobilul este neimprejmit.		
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)
Total		
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1653 mp Suprafata din acte = 1653 mp		

Executant: ing. Daniel Rebenciuc

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și stampila

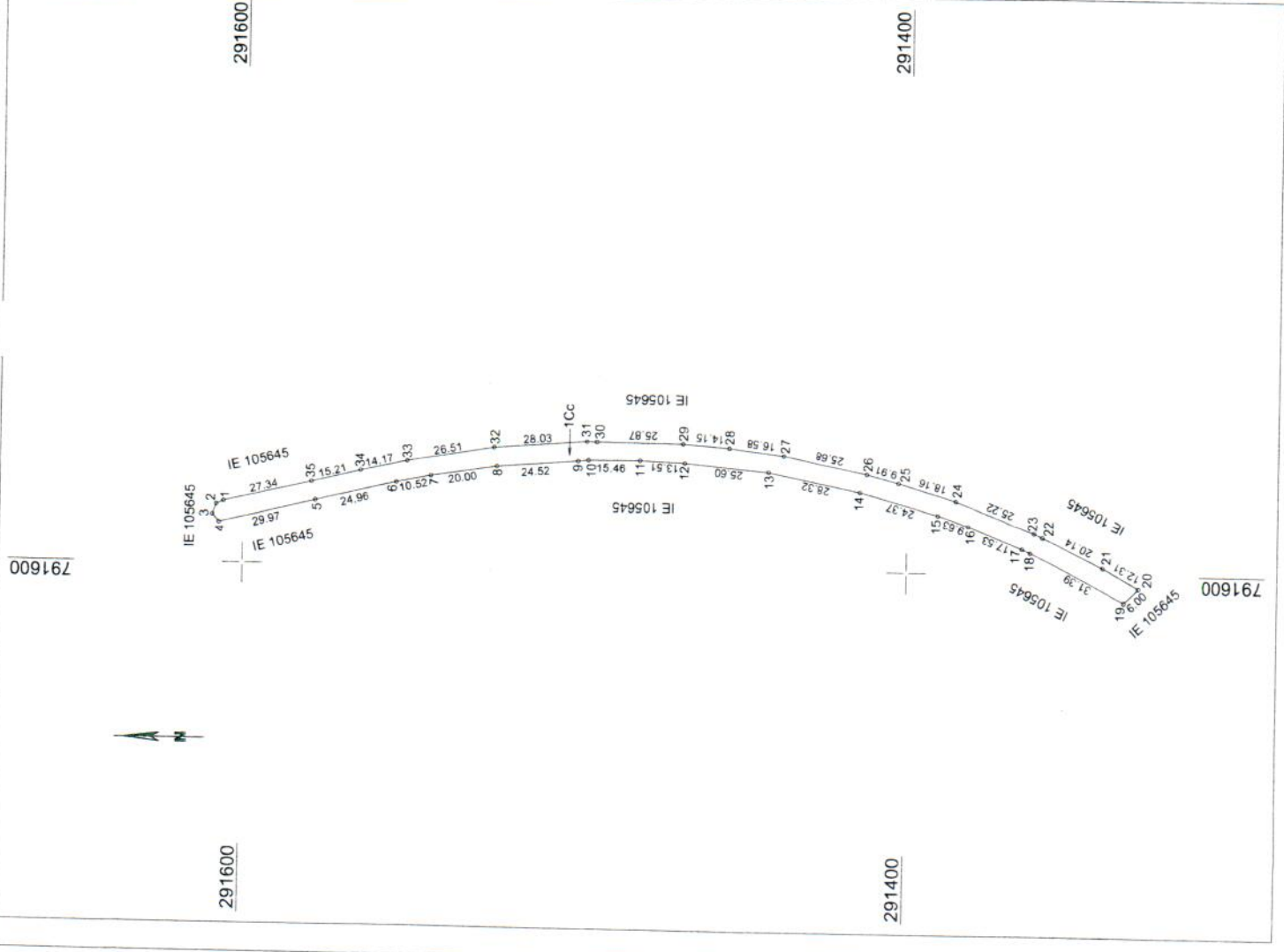
Semnătura și parafa

Data: 08.01.2016

Ștampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 Nume și Prenume: **TRUCĂ ILOARA**
 Funcția: **CONSILIER GR. I AJ**

Data:
 03-02-2016
 9492





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
Adresa: LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693
TEL: 0241/488625, 0241/488626,
DOSAR nr. 9487 / anul 2016

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Stampila cu data prezentarii

COMUNICAREA INCHEIERII

Catre **Rebenciuc Daniel,**

str , nr....., bl....., sc , et.....,
ap....., localitatea , judetul

Recomandata

Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul postal
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	9487
Ziua	02
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Bulevardul Tudor Vladimirescu, Parcare.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106017	995	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
9487 / 02.02.2016		
Act administrativ nr. 2, din 28.01.2015, emis de PRIMARIA EFORIE, act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 8400/27-01-2016 emis de Primaria Eforie; act administrativ nr. 8393/27-01-2016 emis de Primaria Eforie;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, pana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAS EFORIE, CIF: 4617794	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	30,4
14	15	27,1
15	16	24,8
16	17	32,4
17	18	27,3
18	19	3,3
19	1	2,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
10/02/2016

Asistent-registrator,
MADALINA IONESCU

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

25 FEB 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66017	995	loc. Eforie Nord, Bd-ul T. Vladimirescu, jud. Constanta
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Eforie

A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]
1	Cc	995
Total		995
Imobilul este neîmprejmuit.		
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)
Total		

Suprafata totală măsurată a imobilului = 995 mp
= 995 mp

Inspector: _____

Executant: ing. Daniel Rebenciuc

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

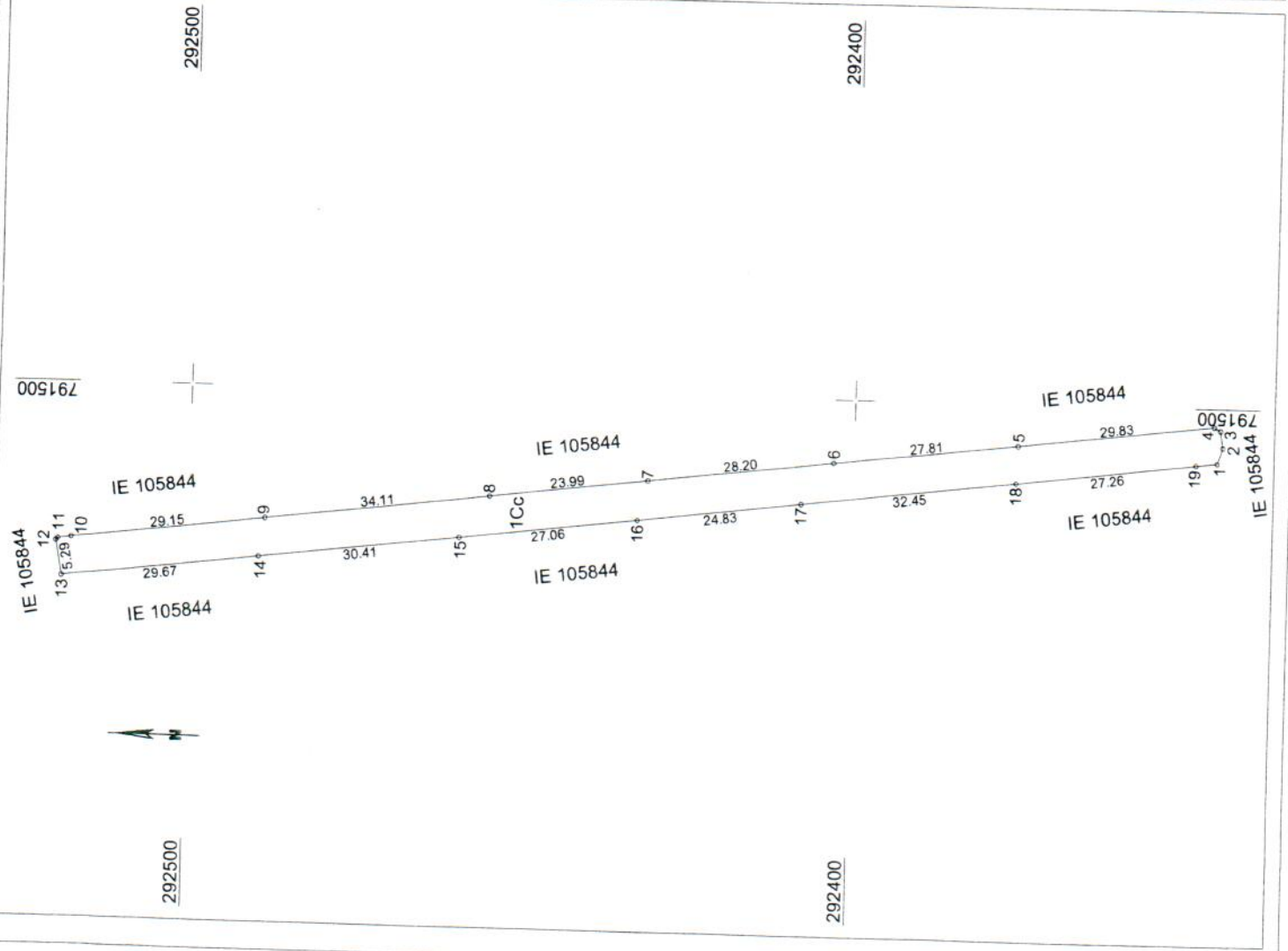
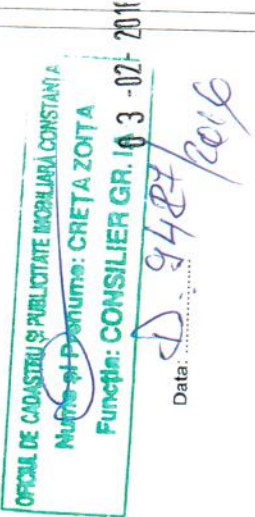
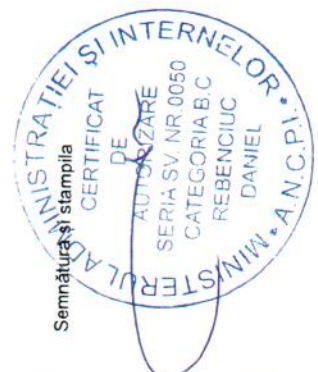
Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data: 08.01.2016

Data: 03-02-2016





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

R A P O R T

**Proiect de hotarare privind corectarea erorii materiale
pentru imobilul identificat la pozitia 26, litera g din anexa la HCL Nr.2/2015**

Avand in vedere:

- **PREVEDERILE** Ghidului Solicitantului POR 2014-2020 aferent Prioritatii de Investitii 7.1;
Se accepta inscrierea provizorie in cartea funciara doar a dreptului de proprietate cu condiția depunerii unui extras de carte funciara cu inscrierea definitiva a dreptului respectiv cel mai tarziu in termenul prevazut la sectiunea 8.5 etapa precontractuala la prezentul ghid; (60 zile)

In cadrul proiectului cod SMIS 112734 obiectiv de investitii "REABILITAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE UTILITATE PUBLICA PENTRU VALORIFICAREA ATRACTIILOR TURISTICE IN ORASUL EFORIE" sunt 5 (cinci) extrase vizate de inscrierea provizorie si anume:

Extras Carte Funciara - Localitate Eforie Nord, Bd Tudor Vladimirescu, judet Constanta, parcare - nr. cadastral 106008 - 1536 mp;

Extras de Carte Funciara - Localitate Eforie Nord, Bd Tudor Vladimirescu, judet Constanta, parcare - nr. cadastral 106010 - 338 mp;

Extras de Carte Funciara - Localitate Eforie Nord, Bd. Tudor Vladimirescu, judet Constanta, parcare - nr. cadastral 106011 - 756 mp;

Extras de Carte Funciara - Localitate Eforie Nord, Bd Tudor Vladimirescu, judet Constanta, parcare - nr. cadastral 106016 - 1653 mp;

Extras de Carte Funciara - Localitate Eforie Nord, Bd Tudor Vladimirescu, judet Constanta, parcare - nr. cadastral 106017 - 995 mp;

Sef Serviciu Afaceri Externe si Protocol

Cecilia CRETU



[Compose](#) [Archive](#) [Move](#) [Delete](#) [Spam](#) [More](#)

Inbox [extrase cu inscriere provizorie](#) [People](#)

Cristina Iordache <cristina.iordache@adrse.ro>
 To ceciliacretu@yahoo.com, robert.serban@primariaeforie.ro
 Dec 11 at 5:01 PM

Buna seara,

Extrasele vizate de inscrierea provizorie:

- Extras CF – Loc Eforie Nord, Bd T Vladimirescu, jud. Constanta, parcare – nr. cadastral 106008 – 1536 ✓
- Extras de CF – Loc. Eforie Nord, Bd T Vladimirescu, jud. Constanta, parcare – nr. cadastral 106010 – 338 ✓
- Extras de CF – Loc. Eforie Nord, Bd. T Vladimirescu, jud. Constanta, parcare – nr. cadastral 106011 – 756 ✓
- Extras de CF – Loc. Eforie Nord, Bd T Vladimirescu, jud. Constanta, parcare – nr cadastral 106016 – 1653 ✓
- Extras de CF – Loc. Eforie Nord. Bd T Vladimirescu, jud. Constanta, parcare – nr cadastral 106017 – 995 ✓

Cristina IORDACHE

Ofiter SESC



One click away from your upgraded Inbox



Program Operațional Regional

Apel: POR/110/7/1

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Proiect: cod SMIS 112734 - Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de utilitate publică pentru valorificarea atracțiilor turistice în Orașul Eforie

Solicitarea de clarificare 3

Nr. 15757/13.10.2017

Nr. 8038/DIPOR/13.10.2017

Ca urmare a finalizării listei de proiecte finanțabile în cadrul apelului de proiecte nr. 2016/7/7.1/2, precum și a încadrării proiectului dvs. având codul SMIS 112734, titlu proiect "Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de utilitate publică pentru valorificarea atracțiilor turistice în Orașul Eforie", în alocarea respectivului apel, se demarează etapa precontractuală.

Cu toate acestea proiectul mai poate fi respins în etapele ulterioare, iar AMPOR își rezervă acest drept pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare.

Pentru continuarea procesului anterior menționat, vă rugăm să transmiteți următoarele anexe obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții nr. POR 2016/7/7.1/1:

- Modificări la actele constitutive/de înființare ale solicitantului și de identificare a reprezentantului legal al solicitantului (dacă este cazul).
- Ultimele situații financiare încheiate (dacă este cazul) ale solicitantului, în cazul în care pe parcursul procesului de evaluare și selecție intervine încheierea unui an fiscal și termenul limită de depunere a situațiilor financiare a anului respectiv;
- Modificări privind documentele de identificare a reprezentantului legal al solicitantului, asupra declarațiilor pe proprie răspundere anexate la depunerea cererii de finanțare, asupra declarației de angajament, declarației privind nedeductibilitatea TVA, precum și asupra mandatului special/imputernicirii speciale pentru semnarea anumitor secțiuni din cererea de finanțare (dacă este cazul);
- Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local și bugetul de stat; extrasul de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate; documentul se va depune în original; în cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta acest document.
- Certificatul de cazier fiscal al solicitantului; Acesta trebuie să fie în termen de valabilitate; documentul se va depune în original conform OG nr. 39/2015 privind cazierul fiscal; în cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta acest document;
- Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de evaluare și selecție au fost/nu au fost înregistrate modificări asupra unora sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare
- Se va utiliza modelul de declarație Modelul G - Declarația privind realizarea de modificări pe parcursul procesului de evaluare, inclusă în anexa 7.1.6 conform Ghid solicitant aferent PI 7.1
- Actualizări asupra documentelor privind dreptul de proprietate și documente cadastrale și înregistrarea imobilelor în registre (extrase de carte funciară actualizate și în termen de valabilitate din care să rezulte intabularea, precum și încheierea, de dată recentă, emise cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de depunerea documentelor la sediul ADR), în copie conform cu originalul. Aceste documente vor fi însoțite de tabelul centralizator asupra nr. cadastrale, obiectivele de investiție care se realizează în cadrul acestora, precum și suprafețele aferente - Model J la anexa 5.2.3 - Modelul cererii de finanțare la Ghid; Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilele pe care se pune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate inclusiv numerele cadastrale;
- Plan de situație a imobilelor - planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmit în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare. Documentul va avea obligatoriu viza OCPI și se va depune în copie conformă cu originalul.
- Hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție;
- Modificări asupra devizul general în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, dacă este cazul;
- Modificări asupra listei de lucrări cu încadrarea acestora pe secțiunea cheltuieli eligibile/neeligibile (dacă este cazul); Se vor anexa liste separate pentru echipamente și/sau lucrări și/sau servicii, evidențiindu-se cele două tipuri de cheltuieli (eligibile/ne-eligibile) cu menționarea prețurilor acestora, iar informațiile vor fi corelate cu bugetul proiectului. Se va folosi Modelul H - Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile (dacă este cazul) conform anexei 7.1.6 la ghid.
- Formularul bugetar „Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene”, aferent proiectului propus, semnat și ștampilat de către ordonatorul principal de credite, conform art. 2, alin. (3) din N.M. aprobate prin H.G. nr. 93/2016.
- Hotărârea de aprobare a indicatorilor teh-economi, actualizată, ca urmare a modificărilor din evaluarea tehnică și financiară;
- Avizul / Acordul ISC, copie conform cu originalul, dacă este cazul;
- Decizia finală emisă de autoritatea competentă privind evaluarea impactului asupra mediului;
- Avizul Natura 2000/ Clasarea notificării, după caz, în conformitate cu prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Nota justificativă privind TVA aferent bugetului, cu detalierea calculului TVA pentru fiecare linie bugetară (având în vedere

aplicarea de procente diferite de TVA ca urmare a modificarii legislatiei);

De asemenea, vă rugăm să luați în considerare și următoarele observații/recomandări rezultate în urma verificărilor din etapele anterioare:

- Completarea secțiunii Graficul de Rambursare a cheltuielilor – Anexa 4 ;
- Refacerea Bugetului proiectului și a Surselor de finanțare conform Devizului General refacut;

În vederea transmiterii informațiilor solicitate, vă informăm că au fost deblocate următoarele secțiuni : «solicitant », «buget »;

Având în vedere măsurile de urgență a procesului de contractare a cererilor de finanțare depuse în cadrul POR 2014-2020, termenul de transmitere a documentelor și a clarificărilor solicitate mai sus este de maxim de 10 de zile lucrătoare de la data primirii notificării, termen care ar permite transmiterea către AM POR a documentației de contractare până la data de 15 noiembrie 2017.

Termenul prevăzut de procedură este de 30 zile calendaristice de la data notificării, acesta fiind un termen maxim. OI nu va putea solicita clarificări cu privire la documentele transmise după expirarea acestui termen, cererea de finanțare respingându-se automat în cazul în care documentele sunt incomplete sau necesită clarificări suplimentare. Este răspunderea și riscul dumneavoastră dacă veți transmite documentele în ultima zi a termenului respectiv și nu veți mai putea beneficia de posibilitatea de a mai fi solicitate clarificări.

Contractare

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Rezultate așteptate

Context

Justificare

Grup țintă

Sustenabilitate

Relevantă

Riscuri

Principii orizontale

Metodologie

Descrierea investitiei

Maturitatea proiectului

Indicatori prestabiliti

Indicatori suplimentari proiect

Plan de achizitii

Resurse umane implicate

Resurse materiale implicate

Activități previzionate

Buget - Activități si cheltuieli

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Plan anual de cheltuieli

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Amplasament

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Câmp de interventie

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Formă de finantare

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Tip teritoriu

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Activitate economică

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Obiectiv tematic

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Mecanisme aplic. terit.

Secțiunea a fost deblocată.

Graficul de rambursare

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea OI POR Regiunea Sud-Est este dna Cristina Iordache, telefon/fax: 0339/40.10.18, e-mail: cristina.iordache@adrse.ro.

Semnatura:

Iordache Cristina

IODACHE
CRISTINA

Semnat digital de
IODACHE CRISTINA
Data: 2017.10.13
12:43:00 +03'00'

CANDEA
IOAN

Semnat digital de
CANDEA IOAN
Data: 2017.10.13
12:30:55 +03'00'

POPESCU
LENUTA-
GABRIELA

Digitally signed by
POPESCU LENUTA-
GABRIELA
Date: 2017.10.13
12:37:10 +03'00'