



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in suprafata de 43 mp, Eforie Nord, str.Ion Gheorghe Duca nr.54, lot 35, parcelarea Reforma Agrara, catre Airinei Gheorghe

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de Airinei Gheorghe inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.17941/11.05.2017,
- Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.31306/13.10.2017,
- adresa petent str.I.Gh.Duca nr.50, Eforie Nord, CI KT 659214, CNP 1460309132803,
- raport de evaluare intocmit de SC Geco Mec 2003 SRL,
- zona impozitare C, pozitia 4193 din HCL nr.35/2007,
- are urmatoarele acte pentru terenul invecinat: Sentinta civila nr.4348/05.04.2001 pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosarul nr.11994/2000,
- plan de situatie intocmit de Barbulescu Mirela Elena, (suprafata din masuratori 43 mp), nu are carte funciara,
- prevederile Legii 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.31306/13.10.2017 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si Airinei Gheorghe.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 45 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.Ion Gheorghe Duca nr.54, lot 35, parcelarea Reforma Agrara, in suprafata de 43 mp (suprafata din masuratori 43 mp) catre Airinei Gheorghe.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu minim 25% avans si plata in rate anuale, pe o perioada de cinci ani. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.

Art.7 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de carte funciara din care sa reiasa clar ca Airinei Gheorghe este proprietarul imobilului care face obiectul Sentintei civile nr.4348/05.04.2001, pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosarul nr.11994/2000 si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul invecinat este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Airinei Gheorghe. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.10 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...13.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-.. voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 20.10.2017

Nr.....219.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA