



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in  
suprafata de 24 mp, Eforie Nord, str.23 August, parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti  
catre SC Ergaf Comexim SRL

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de SC Ergaf Comexim SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.17207/03.05.2017,
- Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.31298/13.10.2017,
- adresa petent str.23 August, Eforie Nord, R6397997/20.11.2001, J13/3764/04.11.1994,
- raport de evaluare intocmit de SC Geco Mec 2003 SRL,
- zona impozitare C, pozitia 4232 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr. 217/2017,
- are urmatoarele acte pentru terenul invecinat: Contract de vanzare cumparare autentificat in octombrie 2003 la BNP Jean Dumitru-Dumitru Vechiu,
- plan de situatie intocmit de Biziru Crustian Stefan (suprafata din masuratori 24 mp), nu are carte funciara,
- prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.31298/13.10.2017 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si SC Ergaf Comexim SRL.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 88 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, str.23 August, parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, in suprafata de 24 mp (suprafata din masuratori 24 mp) catre SC Ergaf Comexim SRL.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu plata integrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.7.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art.7 – Contractul de vânzare cumpărare se va încheia după prezentarea extrasului de Carte funciara din care să reiasă clar că SC Ergaf Comexim SRL este proprietara imobilului învecinat și acesta nu este grevat de sarcini. Dacă imobilul învecinat este grevat de sarcini în favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpărarea terenului de către SC Ergaf Comexim SRL. În caz contrar, prezenta hotărâre își încetează valabilitatea.

Art.8 – În situația în care Orașul Eforie este obligat sau nevoit să rascumpere acest teren, prețul de cumpărare va fi egal cu prețul vânzării lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpărării.

Art.9 – Prevederile prezentei hotărâri fac parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare.

Art.10 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art.11 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13... voturi “pentru”, ...-... voturi “împotriva”, ...-.. voturi “abțineri” din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 20.10.2017

Nr. 224

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA