



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T A R A R E**

privind aprobarea vanzarii si a valorii de vanzare a terenului in  
suprafata de 102 mp, Eforie Nord, aleea Belona-Vraja Marii  
catre SC Selmeti SRL

Consiliul Local Eforie,  
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- cererea depusa de SC Selmeti SRL inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr.42382/24.10.2016,
- Procesul verbal de negociere inregistrat cu nr.31296/13.10.2017,
- adresa petent str.Mamaia nr.79, bl.LS3, et.5, ap.23, Constanta, R6483257, J13/4053/28.11.1994,
- raport de evaluare intocmit de SC Geco Mec 2003 SRL,
- zona impozitare A, pozitia 4191 in HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.96/2017,
- are urmatoarele acte pentru terenul invecinat: Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.380/10.12.2003 la BNP Jean Dumitru-Dumitru Vechiu,
- plan de situatie intocmit de Anastasescu Radu Bogdan (suprafata din masuratori 102 mp), nu are carte funciara,
- prevederile Legii 50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

**H O T A R A S T E**

Art.1 – Se insuseste de catre Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul care face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal de negociere nr.31296/13.10.2017 incheiat intre comisia de negociere constituita in baza HCL nr.104/29.06.2016 si SC Selmeti SRL.

Art.2 – Se aproba valoarea de vanzare de 130 EURO/mp fara TVA a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat in Eforie Nord, aleea Belona-Vraja Marii, in suprafata de 101 mp (suprafata din masuratori 102 mp) catre SC Selmeti SRL.

Art.3 – Dreptul de proprietate asupra bunului imobil se transmite cumparatorului in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.4 – Se aproba vanzarea cu plata integrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare (avans/suma integrala) se va realiza numai dupa indeplinirea conditiilor de la art.7.

Art.5 – Cheltuielile legate de realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului si a celor notariale legate de autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.6 – Cumparatorul este obligat sa anunte Primaria Eforie, in termen de 15 zile de la finalizarea operatiilor de publicitate imobiliara si sa depuna o copie dupa documentatia cadastrala. Plata stabilita prin prezenta hotarare se va face in termen de 30 zile de la finalizarea operatiunilor de publicitate imobiliara, daca sunt respectate prevederile art.7.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAȘUL EFORIE

Art.7 – Contractul de vanzare cumparare se va incheia dupa prezentarea extrasului de Carte funciara din care sa reiasa clar ca SC Selmeti SRL este proprietara imobilului invecinat situat la est si acesta nu este grevat de sarcini. Daca imobilul invecinat este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre SC Selmeti SRL. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art.8 – In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art.9 – Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vanzare-cumparare.

Art.10 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.11 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...13.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 20.10.2017

Nr.....225.....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA