



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței din cadrul
imobilului din Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr.53
beneficiari Nagherneac Damian-Nicolae și Nagherneac Ecaterina

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererea nr.19259/25.05.2017 depusă de Nagherneac Damian-Nicolae și Nagherneac Ecaterina,
- Contract de vânzare cumpărare nr.140/22.07.1997 și act adițional,
- Raport de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic judiciar Iordache Ilie,
- Raport de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat SC GECCO MEC 2003 SRL,
- Procesul verbal nr.31269/13.10.2017 al comisiei constituită în baza HCL nr.102/29.06.2016,
- HCL nr.272/21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chiriasilor conform Legii nr.112/1995, completată prin HCL nr.37/26.03.2009,
- prevederile Legii nr.215/2001, republicată.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art.1 – Se însușește de Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul ce face obiectul prezentei. Se aprobă Procesul verbal nr.31269/13.10.2017 încheiat între comisia constituită în baza HCL nr.102/29.06.2016 și Nagherneac Damian-Nicolae și Nagherneac Ecaterina.

Art.2 – Se aprobă valoarea de vânzare de 65 euro/mp (fără TVA) pentru terenul în suprafața indiviză de 275 mp din 608 mp, reprezentând lotul 999 parțial, parcelare Movila Techirghiol, conform planului de situație anexat, teren aferent locuinței situată în cadrul imobilului din Eforie Sud, str. Mihai Viteazu nr.53.

Art.3 – Se aprobă modalitatea de plată în rate pe o durată de cinci ani, cu avans de 10%.

Art.4 – Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumpărătorului la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Vânzătorul va înscrie în Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipotecă în favoarea sa, până la achitarea integrală de către cumpărător a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.5 – Cheltuielile legate de întocmirea documentației cadastrale, evaluarea terenului, realizarea publicității imobiliare pe numele orașului, autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și intabularea dreptului de proprietate în Cartea funciara cad în sarcina cumpărătorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare.

Art.6 – Prevederile prezentei hotărâri fac parte integrantă din contractul de vânzare cumpărare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...13.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 20.10.2017

Nr. 228

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA