



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**HOTARARE**

privind aprobarea suprafetei, a valorii de vanzare a terenului aferent locuintei cu adresa postala Eforie Sud, str.Dezrobirii nr.47  
si vanzarea locuintei in baza Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare,  
beneficiar Mihai Alexandru

Consiliul Local Eforie,  
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererile 48079/22.12.2016 si nr.24160/13.04.2016 depuse de Mihai Alexandru,
- Contract de inchiriere nr.98/17.03.2014, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Plan de situatie si releveu locuinta intocmite de PFA Traian Cocos,
- Inventarul imobilelor reprezentand fondul locativ de stat, aprobat prin HCL nr.279/2014,
- Raport de evaluare a imobilului intocmit de evaluator autorizat SC GECCO MEC 2003 SRL,
- Procesul verbal nr.31268/13.10.2017 al comisiei constituita in baza HCL nr.102/29.06.2016,
- HCL nr.272/21.05.2005 privind vanzarea directa a terenurilor aferente imobilelor vandute chiriasilor conform Legii nr.112/1995, completata prin HCL nr.37/26.03.2009,
- prevederile legii nr.112/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si normele de aplicare,
- prevederile Legii nr.215/2001, republicata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

**HOTARASTE**

Art.1 – Se insuseste de Consiliul Local Eforie raportul de evaluare pentru terenul ce face obiectul prezentei. Se aproba Procesul verbal nr.31268/13.10.2017 incheiat intre comisia constituita in baza HCL nr.102/29.06.2016 si Mihai Alexandru.

Art.2 – Se aproba suprafata de teren de 212 mp, teren aferent locuintei cu adresa postala Eforie Sud, str.Dezrobirii nr.47, reprezentand loturile 80, 81, 775 si 776 partiale, din parcelarea Movila Techirghiol, conform planului de situatie anexat.

Art.3 – Se aproba valoarea de vanzare de 65 euro/mp (fara TVA) pentru terenul specificat la art.2 si modalitatea de plata in rate pe o durata de un an, cu avans de 10%. Vanzatorul va inscrie in Cartea funciara un drept de privilegiu sau drept de ipoteca in favoarea sa, pana la achitarea integrala de catre cumparator a contravalorii terenului, inclusiv TVA.

Art.4 – Se aproba vanzarea locuintei cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 – Se aproba valoarea de vanzare a locuintei de 20 839 lei si modalitatea de plata in rate pe o durata de un an si dobanda stabilita conform Legii nr.112/1995, cu un avans de 30%.

Art.6 – Cheltuielile legate de intocmirea documentatiei cadastrale, evaluarea imobilului, realizarea publicitatii imobiliare pe numele orasului, autentificarea contractului de vanzare cumparare, precum si intabularea dreptului de proprietate in Cartea funciara cad in sarcina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

cumparatorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face inainte de incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...13.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 20.10.2017

Nr. ....230.....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
NICULESCU AUREL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA